

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2701153
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning Kunnerij 1 Zieuwent
Uw referentiecode	1384 Rouwhorst

Ingediend op	13-12-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe woning aan de Kunnerij 1 te Zieuwent. Voor de sloop van de gebouwen zal separaat een sloopmelding worden ingediend.
Opmerking	Een sloopmelding zal separaat worden ingediend.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oost Gelre
Bezoekadres:	Varsseveldseweg 2 7131 BJ Lichtenvoorde
Postadres:	Postbus 17 7130 AA Lichtenvoorde
Telefoonnummer:	0544393600
Faxnummer:	0544372969
E-mailadres:	gemeente@oostgelre.nl
Website:	www.oostgelre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7136JK
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kunnerij
Plaatsnaam	Zieuwent
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Her betreft een nieuwbouw woning bij Kunnerij 1 en heeft nog geen eigen huisnummer.
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting Nieuw te bouwen woning op positie te slopen stal.
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 136

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

748

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1483

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

506

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Stal

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

198

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

110

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Hiervoor wil ik u verwijzen naar bijgevoegde tekeningen in
de bijlagen.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er wordt voor 3 onderdelen een afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd, namelijk;

- Het realiseren van een nieuwe woning na sloop van aanwezige ligboxenstal met aangebouwde melkstal.
- Het gebruik van een bestaande schoppe als berging behorende bij de nieuwe woning en de bestaande woning Kunnerij 1.
- Het gebruik van de woning Kunnerij 1 voor woondoeleinden.

Voor meer informatie verwijs ik u naar de toelichting in de bijlage.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Erf/ligboxenstal

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woondoeleinden

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie toelichting.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlagen bouwbesluit_pdf	Bijlagen bouwbesluit.pdf	Anders	2016-12-13	In behandeling
Bodemonderzoek aanvullend_pdf	Bodemonderzoek aanvullend.pdf	Anders	2016-12-13	In behandeling
Bodemonderzoek verkennend_pdf	Bodemonderzoek verkennend.pdf	Anders	2016-12-13	In behandeling
Plan landschappelijke inpassing_pdf	Plan landschappelijke inpassing.pdf	Anders	2016-12-13	In behandeling
Principebesluit_pdf	Principebesluit.pdf	Anders	2016-12-13	In behandeling
Quickscan flora en fauna_pdf	Quickscan flora en fauna.pdf	Anders	2016-12-13	In behandeling
Tekening bouwbesluit_pdf	Tekening bouwbesluit.pdf	Anders	2016-12-13	In behandeling
Tekening constructie_pdf	Tekening constructie.pdf	Anders	2016-12-13	In behandeling
Tekening details 1tm13_pdf	Tekening details 1tm13.pdf	Anders	2016-12-13	In behandeling
Tekening details 14tm19_pdf	Tekening details 14tm19.pdf	Anders	2016-12-13	In behandeling
Tekening gevelaanzichten_pdf	Tekening gevelaanzichten.pdf	Anders	2016-12-13	In behandeling
Tekening situatie_pdf	Tekening situatie.pdf	Anders	2016-12-13	In behandeling
Toelichting_pdf	Toelichting.pdf	Anders	2016-12-13	In behandeling