

Quick-scan Natuuronderzoek
Oostermeeenweg 4
Lievelede



Quick-scan Natuuronderzoek Oostermeenweg 4 Lievelede

Opdrachtgever: De heer R. Nijhof
Oostermeenweg 4
7137 PA LIEVELDE

Status: **Definitief**

Datum: 10 februari 2016

Uitvoering: Foreest Groen Consult
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
F 0314 380332
E-mail info@foreestgroenconsult.nl
[Http://www.foreestgroenconsult.nl](http://www.foreestgroenconsult.nl)

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.1	Beschrijving onderzoek	6
2.2	Natura 2000.....	6
2.3	Gelders Natuur Netwerk.....	7
3	Resultaten	8
3.1	Flora	8
3.2	Zoogdieren	8
3.3	Amfibieën.....	8
3.4	Reptielen	8
3.5	Ongewervelden	8
3.6	Broedvogels	8
3.7	Vissen	9
3.8	Vleermuizen.....	9
4	Conclusie.....	10
4.1	Flora	10
4.2	Zoogdieren	10
4.3	Amfibieën.....	10
4.4	Reptielen	10
4.5	Ongewervelden	10
4.6	Broedvogels	10
4.7	Vissen	11
4.8	Vleermuizen.....	11
4.9	Samenvatting	12
4.10	Natura 2000.....	12
4.11	Gelders Natuur Netwerk.....	12
5	Advies.....	13
5.1	Intrinsieke waarde	13
	Bijlage 1: Foto impressie plangebied	14
	Bijlage 2: Gewijzigde plattegrond	17

1 Inleiding

In opdracht van de heer Nijhof, Oostermeenweg 4 in Lieveelde is op donderdag 28 januari 2016 een Quick-scan natuuronderzoek uitgevoerd. De reden voor dit onderzoek is het splitsen van de bestaande woning in twee wooneenheden. Hiervoor moet het bestemmingsplan worden aangepast.

De verbouwing van de woning tot twee wooneenheden vindt intern plaats. In de buitenruimte of de buitenschil van de woning zijn geen ingrepen voorzien.

Het onderzoek moet inzicht geven in de mogelijk aanwezige natuurwaarden en de gevolgen van de splitsing van de woning op deze natuurwaarden.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door ir. M.W.P. Ariëns werkzaam bij Foreest Groen Consult.

2 Beschrijving van het plangebied.

De woning betreft een voormalige boerderij met achter het woonhuis de deel en enkele kleine varkensstallen. Rond de woning ligt een boerenerf met een half verharde oprit die naar een achter op het terrein aanwezige schuur voert. Achter deze grote schuur staan nog enkele kleinere schuren. Het resterende erf bestaat voornamelijk uit gras. Voor de woning is een kleine tuin aanwezig met daarin enkele bomen. Achter op het terrein is een kleine jonge haag aanwezig die een weide begrenst. In deze weide staan een tweetal jonge bomen. Het hele complex ligt in een intensief landbouwkundig gebruikt gebied. Behalve deze woning zijn nog een tweetal woningen/ boerderijen aanwezig. De woning aan de overzijde van de weg ligt verscholen in een met bomen beplant perceel.

Gebouw

Het woonhuis bestaat uit een massieve gemetselde muur met een pannendak. Dit dak is met cementgebonden platen beschoten. Aan de woning hangen aan de buitenzijde luiken. De dakrand is voorzien van een windveer.

Het achterhuis is opgebouwd rondom een eiken gebint. De muren zijn gemetselde massieve muren. Op het gebint is de kapconstructie aangebracht waarop pannen liggen. De kap is niet beschoten, men kijkt direct tegen de pannen en de panlatten aan. Onder de vorstpannen zijn vogelschroten aangebracht.

Tussen de pannen en de muur is onder de eerste panlat een 30 centimeter brede strook van hardboard aanwezig. De strook bevindt zich onder de eerste rij pannen en sluit zowel aan de bovenzijde als onderzijde nauw aan tussen de panlatten.

Tussen het voorhuis en het achterhuis is een brandmuur aanwezig. Deze bestaat uit massieve kalkzandsteenblokken. Het dakbeschot van het voorhuis kraagt enigszins uit over deze brandmuur.

In het achterhuis is voor de voorgelegen woning een kleine ruimte gebouwd waarin de badkamer aanwezig is. Deze ruimte heeft een betonnen dak die als vliering wordt gebruikt. Deze ruimte is via een trap bereikbaar.

Midden in het achterhuis is een ventilatieschacht aanwezig. De schacht is gemaakt van hechthout en is enkelwandig. Holle ruimten zijn niet in het achterhuis aanwezig.



Afbeelding 1: ligging van het object in de omgeving, de locatie is met een rode cirkel omlijnd. (bron:

2.1 Beschrijving onderzoek

Weersgesteldheid:

Temperatuur 10 °C

Windkracht: 3-4 Bft

Omschrijving: Zonnige dag

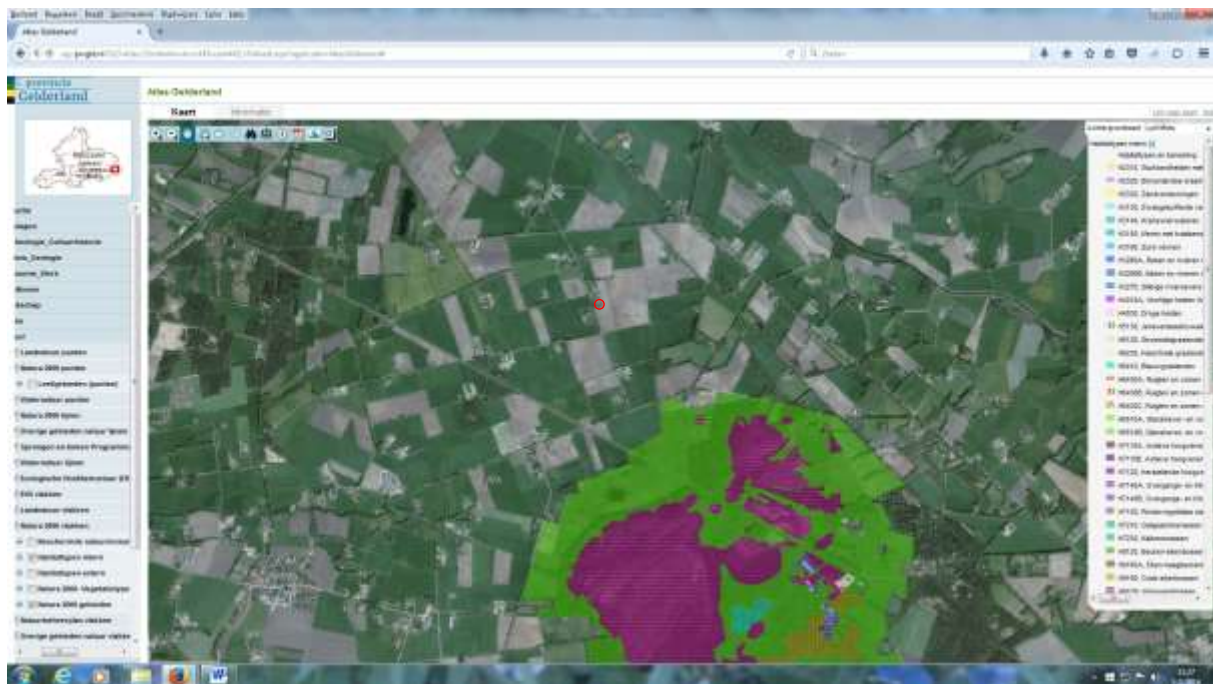
Het onderzoek heeft zich toegespitst op het achterhuis. De wijzigingen hebben alleen betrekking op dit deel van de locatie. Het betreft hier een interne verbouwing van een voormalige veestal tot woonhuis. Het achterhuis is intensief bekeken op de aanwezigheid van eventuele beschermde soorten of sporen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van deze soorten. Daarnaast is ook het omliggende erf onderzocht op beschermde soorten en sporen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van deze soorten. Daarnaast heeft een bureauonderzoek plaatsgevonden in de openbaar toegankelijke bronnen naar mogelijk soorten die in de directe omgeving van de locatie aanwezig kunnen zijn.

2.2 Natura 2000

Het plangebied ligt op 900 meter afstand van het Natura 2000 gebied 61 Korenburgerveen. Het gebied is aangewezen onder de habitatrichtlijn.

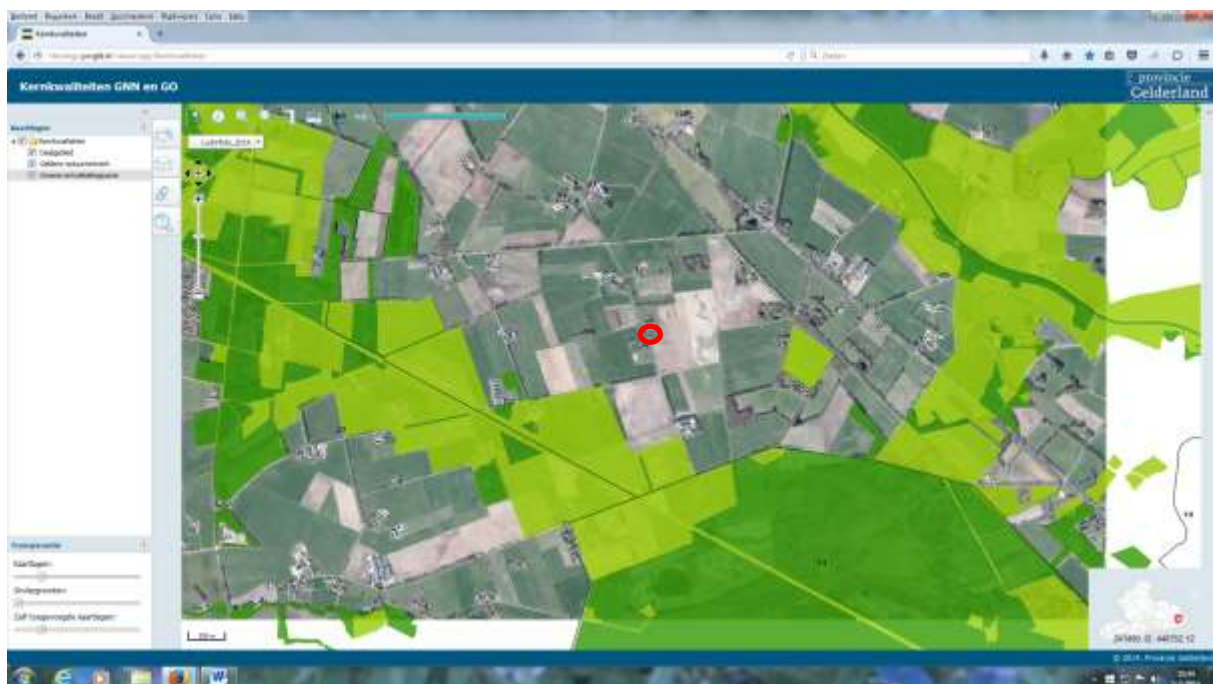
In het Korenburgerveen is een natuurlijke overgang van hoogveen via laagveen naar de Schaarsbeek en naar het omringend zandlandschap aanwezig. Deze overgangen zijn - vanwege hun hoge en bijzondere soortenrijkdom - een van de belangrijkste kwaliteiten van het gebied. De eigenlijke hoogveenafzetting is beperkt in diepte, doordat tot vrij hoog in het veenprofiel invloed van grondwater aanwezig is. In de gradiënt naar de Schaarsbeek komt over een grote oppervlakte zegge-broekmoeras voor, waarvan het galigaanmoeras en de veenbossen deel uitmaken. De natuurlijke overgangen tussen de typen zijn mede verantwoordelijk voor een rijke fauna. Ondanks de turfwinning is het hoogveengedeelte van het Korenburgerveen één van de meest kansrijke hoogveenrestanten in Nederland. In het gebied zijn daarom verschillende maatregelen genomen met het oog op herstel van hoogveenvorming. Het gebied maakt onderdeel uit van het parelsnoer van veengebieden op de Duits-Nederlands grens. (bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx?subj=n2k&groep=1&id=n2k61>)

Afbeelding 2 laat de ligging zien ten opzichte van het Natura 2000 gebied. Tussen de planlocatie en het Korenburgerveen liggen intensieve landbouwgronden en enkele boerderijen en woningen.



Afbeelding 2: ligging onderzocht gebied ten opzichte van Natura 2000 gebied Korenburgerveen, de planlocatie is met een rode lijn omcirkeld. (bron: Atlas Gelderland)

2.3 Gelders Natuur Netwerk



Afbeelding 3: ligging onderzocht gebied ten opzichte van GO en GNN gebieden, de planlocatie is met een rode lijn omcirkeld. (bron: <http://flamingo.prvgl.nl/viewer/app/Kernkwaliteiten>)

3 Resultaten

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- ☐ Akkerhoornbloem
- ☐ Engels raaigras
- ☐ Gewone melkdistel
- ☐ Klein kruiskruid
- ☐ Kleine brandnetel
- ☐ Paardenbloem
- ☐ Roodzwenkgras
- ☐ Scherpe boterbloem
- ☐ Smalle weegbree
- ☐ Straatgras
- ☐ Thuja plicata cv.
- ☐ Vogelmuur
- ☐ Witte klaver
- ☐ Zachte ooievaarsbek

3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn de volgende zoogdiersoorten aangetroffen.

- ☐ Mol

3.3 Amfibieën

Op het perceel zijn geen amfibieën aangetroffen.

3.4 Reptielen

Op het perceel zijn geen reptielen aangetroffen.

3.5 Ongewervelden

Op het perceel zijn geen ongewervelden aangetroffen.

3.6 Broedvogels

Op het perceel zijn de volgende broedvogels aangetroffen:

- ☐ Huismus
- ☐ Koolmees
- ☐ Roodborst
- ☐ Zwarte kraai

3.7 Vissen

Op het perceel zijn geen vissen aangetroffen.

3.8 Vleermuizen

Op het perceel zijn geen vleermuizen aangetroffen.

Het achterhuis heeft geen hole ruimten die onderdak kunnen bieden aan vleermuizen. Het dakbeschot van het voorhuis dat uitkraagt in het achterhuis is met een endoscoop onderzocht op sporen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van vleermuizen of andere beschermde soorten. Nergens zijn deze sporen aangetroffen.

4 Conclusie

4.1 Flora

De interne verbouwing heeft geen gevolgen voor de aanwezige plantensoorten. Op het erf zijn geen beschermde of strik beschermde soorten aangetroffen. Deze soorten worden ook niet verwacht.

De flora en faunawet wordt voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.2 Zoogdieren

In en rondom het achterhuis zijn geen beschermde soorten of sporen van beschermde soorten aangetroffen. De mol is een soort van lijst 1 van de flora- en faunawet. Voor deze soort geldt een algemene ontheffing bij ruimtelijke ingrepen. Sporen van de beschermde steenmarter zijn niet aanwezig. Uitgesloten kan worden dat de soort in dit gebouw aanwezig is. Andere beschermde zoogdieren worden op grond van de aangetroffen situatie niet verwacht.

De flora en faunawet wordt voor de soortgroep zoogdieren niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.3 Amfibieën

Het achterhuis biedt geen geschikt biotoop voor de soortgroep amfibieën. Ook in de directe omgeving van het achterhuis ontbreekt een geschikt biotoop. In het nabijgelegen korenburgerveen komt de strikt beschermde kamsalamander voor. De soort wordt hier niet verwacht door het ontbreken van een geschikt biotoop. De flora en faunawet wordt voor de soortgroep amfibieën niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.4 Reptielen

Het achterhuis biedt geen geschikt biotoop voor de soortgroep reptielen. Ook in de directe omgeving van het achterhuis ontbreekt een geschikt biotoop. De flora en faunawet wordt voor de soortgroep reptielen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.5 Ongewervelden

Het achterhuis biedt geen geschikt biotoop voor de ongewervelden. Ook in de directe omgeving van het achterhuis ontbreekt een geschikt biotoop. De flora en faunawet wordt voor de soortgroep ongewervelden niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.6 Broedvogels

Op het dak van het voorhuis is een zingend mannetje van de huismus aangetroffen. Dit wijst op een mogelijke vaste rust en verblijfplaats van deze soort in de woning. Omdat een dakbeschot in het achterhuis ontbreekt, kan uitgesloten worden dat de soort in het achterhuis broedt. Ook in de kleine coniferenhaag zijn geen nesten van de huismus aangetroffen.

Het dakbeschot van het voorhuis kraagt ongeveer 50 cm uit over de brandmuur. Met een endoscoop is de ruimte tot 1 meter diepte onderzocht. Nergens zijn restanten of andere sporen van de huismus op dit dakbeschot aangetroffen.

De strook hardboard onder de eerste pan biedt geen ruimte aan de huismus om een nest te bouwen. De strook hardboard ligt vrijwel strak tegen de pan aan tussen de twee panlatten.

De windveer aan het achterhuis is in goede conditie en niet voor huismussen toegankelijk. De windveer leidt ook niet tot een toegankelijke holle ruimte.

Zolang de verbouwing beperkt is tot het achterhuis en het pannendak van het voorhuis niet wordt verwijderd leidt de ingreep niet tot een mogelijke overtreding van de flora- en faunawet. Nader onderzoek is dan voor de soortgroep vogels niet noodzakelijk.

Wijzigen de plannen zich en wordt ook het dak van het voorhuis gerenoveerd dan kan de flora en faunawet wordt voor de soortgroep broedvogels mogelijk worden overtreden. Nader onderzoek naar de huismus is dan noodzakelijk

4.7 Vissen

Openwater ontbreekt, de soortgroep is niet aanwezig.

De flora en faunawet wordt voor de soortgroep vissen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.8 Vleermuizen

Onderzoek van het achterhuis heeft geen holle ruimten opgeleverd die door de soortgroep vleermuizen gebruikt kunnen worden. Het uitkragende dakbeschot van het voorhuis is met een endoscoop onderzocht. Hierbij zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen. De ventilatiekoker die door het dak heen steekt heeft eveneens geen holle ruimten die door vleermuizen gebruikt kunnen worden. De loodslabbe die de ventilatiekoker afdicht ligt strak op de pan en daaronder is geen holte aanwezig. Vleermuizen kunnen hierdoor deze slabbe niet gebruiken. Ditzelfde geldt voor de windveer en de kantpannen. Zowel achter de windveer als de kantpannen zijn geen holle ruimten aanwezig. Uitgesloten kan worden dat het achterhuis van belang is voor de soortgroep vleermuizen. De flora en faunawet wordt voor de soortgroep vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Ook voor de vleermuizen geldt evenals voor de huismus dat als de plannen zich wijzigen en ook het voorhuis wordt gerenoveerd dat de situatie anders komt te liggen. Het voorhuis beschikt wel over holle ruimten die van belang kunnen zijn voor vleermuizen. Op dat moment dan kan de flora en faunawet wordt voor de soortgroep vleermuizen mogelijk worden overtreden. Nader onderzoek naar vleermuizen is dan noodzakelijk.

4.9 Samenvatting

Onderdeel	Overtreding F&F wet	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora	Nee	Nee		
Zoogdieren	Nee	Nee		
Amfibieën	Nee	Nee		
Reptielen	Nee	Nee		
Ongewervelden	Nee	Nee		
Broedvogels	Nee, alleen als de plannen wijzigen en het voorhuis wordt gerenoveerd is een overtreding mogelijk	Nee, indien plannen wijzigen, onderzoek naar huismus.	April tot juli	
Vissen	Nee	Nee		
Vleermuizen	Nee, alleen als de plannen wijzigen en het voorhuis wordt gerenoveerd is een overtreding mogelijk	Nee, indien plannen wijzigen, onderzoek naar vleermuizen.	April tot en met oktober	

4.10 Natura 2000

De planlocatie ligt op 900 meter van het Natura 2000 gebied 61 Korenburgerveen. Voor dit Natura 2000 gebied is in december 2014 een voorlopig beheerplan gepubliceerd door de provincie Gelderland. In dit beheerplan zijn ook de effecten bepaald van activiteiten buiten het Natura 2000 gebied. In paragraaf 7.7 pagina 44 is het effect van wonen buiten het Natura 2000 gebied weergegeven. In de tabel is de categorie '0' aangegeven. Dit betekent dat voor wonen buiten het Natura 2000 gebied geen of positieve effecten zijn te verwachten. De plannen die er nu liggen voor de verbouw van deze woning tot twee woningen hebben geen gevolgen voor de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000 gebied 61 Korenburgerveen. Veranderen de plannen van karakter dan kan mogelijk wel een effect ontstaan en is een voortoets en/of passende beoordeling wellicht noodzakelijk.

0 Activiteiten met geen of positieve effecten

Hieronder vallen alle activiteiten waarvan negatieve effecten voor het Natura 2000-gebied bij voorbaat kunnen worden uitgesloten of waarvan louter positieve effecten te verwachten zijn voor het gebied. Deze activiteiten zijn niet-vergunningplichtig.

(Bron: Ontwerp Beheerplan Natura 2000 61 – Korenburgerveen, december 2014)

4.11 Gelders Natuur Netwerk

De planlocatie ligt buiten de GNN en GO zones en hebben daarmee geen effect op deze gebieden.

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de flora- en faunawet wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van de flora en faunawet voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant.

Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de werkzaamheden het plangebied en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

Bijlage 1: Foto impressie plangebied



Foto 1: Achterhuis aan de buitenzijde. De windveer sluit nauw aan bij het metselwerk en onder de vorsten zijn vogelschroten aanwezig.



Foto 2: detail metselwerk



Foto 3: binnenzijde met het eikengebint en het niet beschoten pannendak. Midden op de foto is de ventilatieschacht zichtbaar. Op de achterzijde de massieve kalkzandstenen brandmuur



Foto 4: de hoek van het achterhuis met daarin de badkamer.



Foto 5: binnenzijde met gebint, niet beschoten kap. Boven de muur is de strook hardboard onder de eerste pan zichtbaar.



Foto 6: de zuidzijde van het achterhuis. Tussen het voorhuis en het achterhuis is de coniferenhaag geplant.

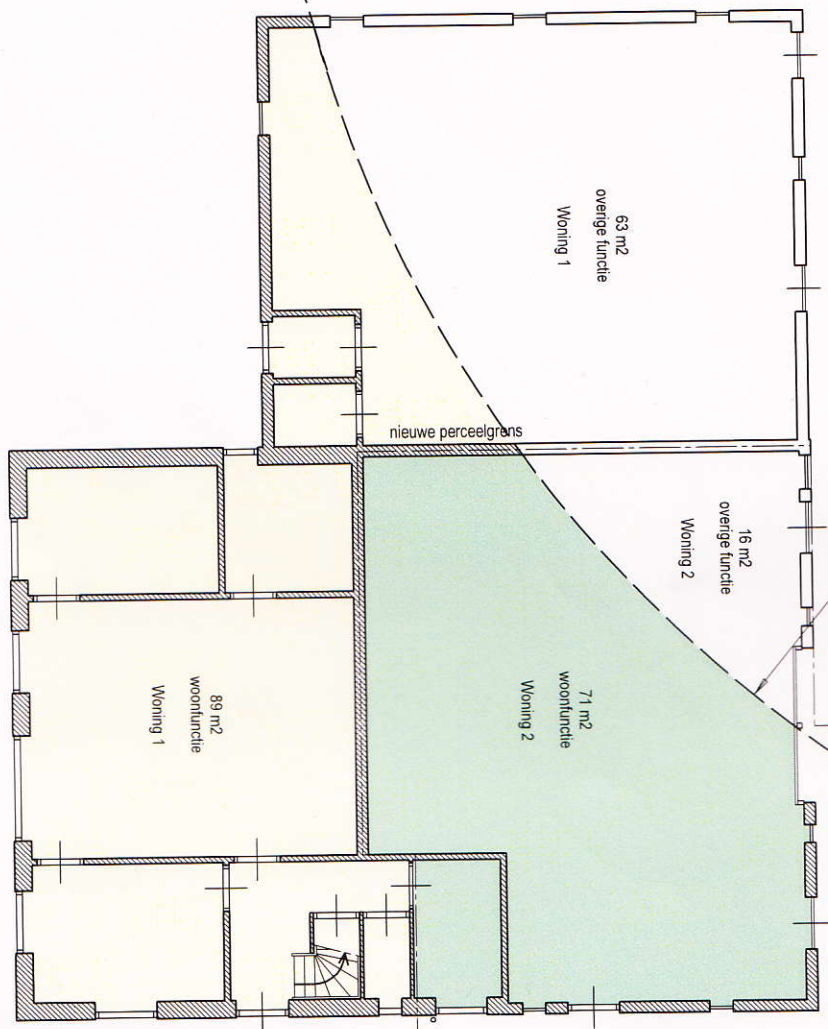


Foto 7: het voorhuis met het afgeschermd toiletraam met daarachter het raam van de badkamer. Het dak van het voor en achterhuis loopt in elkaar over.

Bijlage 2: Gewijzigde plattegrond

Het groen gearceerde deel betreft de nieuwe woning. Dit is op dit moment nog het achterhuis.
De cirkel is een hindergrens vanwege het agrarische bedrijf van de buurman.

GEWIJZIGDE BEGANEGROND



25.000

nieuwe perceelgrens

nieuwe perceelgrens

