

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2100869
Aanvraagnaam	splitsen woonboerderij Oostermeenweg 4 Lievelede
Uw referentiecode	-
Ingediend op	10-12-2015
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Splitsen van voormalige woonboerderij in twee afzonderlijke wooneenheden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	1. rapportage Verkennend bodemonderzoek onder de nieuwe woning. 2. Flora en faunaonderzoek (quick-scan) in het huidige achterhuis (nieuwe woning)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	1. Archeologisch onderzoek. de bodem wordt NIET over een oppervlakte van meer dan 2500 m2 en een diepte van dertig cm verstoord. 2. Asbestinventarisatierapport. Deze volgt later bij sloopmelding indien meer dan 10m3

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oost Gelre
Bezoekadres:	Varsseveldseweg 2 7131 BJ Lichtenvoorde
Postadres:	Postbus 17 7130 AA Lichtenvoorde
Telefoonnummer:	0544393600
Faxnummer:	0544372969
E-mailadres algemeen:	gemeente@oostgelre.nl
Website:	www.oostgelre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7137PA
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oosterveenweg
Plaatsnaam	Lievelede
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel	☒ RD ☐ UTM ED50 ☐ ETRS89 / WGS84 ☐ Kilometerraai
X-coördinaat	241300
Y-coördinaat	446890

4 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	In het voortraject is meerdere malen overlegd met bevoegd gezag tot het splitsen van het pand tot twee woningen. Deze aanvraag als zodanig dan ook te beschouwen tot splitsing van het pand in twee aparte woningen.
----------------------------------	--

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting Het hoofdgebouw zal worden gesplitst in twee wooneenheden.
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

- Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

achterhuis

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

71

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

56

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	rood
- Plint gebouw	Baksteen	rood
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	voegspecie	grijs
Kozijnen	Hout	gebr wit
- Ramen	Hout	gebr wit
- Deuren	Hout	Grachten groen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	dakpannen	Blauw

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Perceel heeft bestemming "Wonen" toegestaan 1 wooneenheid.
Dit plan beziet in twee wooneenheden door middel van splitsing hoofdgebouw.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

achterhuis

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen en overige functie.
rapportage van Verkennend bodemonderzoek volgt later.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Plan valt onder de werking van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening Bro. De gemeente regelt een anterieure overeenkomst.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Formulierversie
2015.03

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Als uit te voeren handelingen beschermde planten en/of dieren kunnen beschadigen, moet op basis van de Flora- en faunawet worden beoordeeld of u dit onderdeel moet opnemen in de aanvraag voor de omgevingsvergunning of dat mogelijk een vrijstelling geldt. Voor het antwoord op deze vragen en voor het invullen van de aanvraag hebt u specifieke (ecologische) kennis en rapporten nodig. Het is raadzaam hiervoor contact op te nemen met een ecologisch deskundige. Neem contact op met uw gemeente voor meer informatie.

Op welke beschermde plant- en/of diersoorten en verbodsbepalingen heeft uw aanvraag voor een omgevingsvergunning betrekking? zie quick-scan (volgt later)

Geef een samenvatting van het doel van uw project. zie quick-scan (volgt later)

Geef de planning van de handelingen en een onderbouwing hiervoor aan.

Tasten uw handelingen de functies van de groei-, voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de plant- en/of diersoorten aan? ☐ Ja ☒ Nee

Tasten uw handelingen de gunstige staat van instandhouding voor de plant- en/of diersoorten aan? ☐ Ja ☒ Nee

Treft u maatregelen die de aantasting van de groei-, voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de plant- en/of diersoorten beperken of voorkomen (mitigerende maatregelen)? ☐ Ja ☒ Nee

Treft u maatregelen om de onvermijdelijke aantasting van de groei-, voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats van de plant- en/of diersoorten die optreedt te compenseren (compenserende maatregelen)? ☐ Ja ☒ Nee

Vraagt u een vergunning aan voor een vogelsoort, een soort die staat vermeld op bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, en/of een soort die staat vermeld op bijlage I bij het Besluit vrijstellingen beschermde diersoorten? ☐ Ja ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
plankaart inpassingplan_.pdf	plankaart inpassingplan.pdf	Anders	10-12-2015	In behandeling
Landschappelijke inpassing_.pdf	Landschappelijke inpassing.pdf	Anders	10-12-2015	In behandeling
Aanvraagtekening211-015_.pdf	Aanvraagtekening211015.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-12-2015	In behandeling
SCN_0055_.pdf	SCN_0055.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	10-12-2015	In behandeling