

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

Ingediend op

10-07-2014

Soort procedure

Reguliere procedure

Projectomschrijving

Verbouw woonboerderij a.d. Nicolaasweg 3 te Harreveld.

Opmerking

In het voortraject is meerdere malen overlegd met de gemeente Oost Gelre tot het splitsen van het pand tot twee woningen. Deze aanvraag als zodanig dan ook te beschouwen tot het splitsen van het pand in twee aparte woningen.

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Persoonsgegevens openbaar maken

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

-

Bijlagen n.v.t. of al bekend

-

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Oost Gelre

Bezoekadres:

Varsseveldseweg 2
7131 BJ Lichtenvoorde

Postadres:

Postbus 17
7130 AA Lichtenvoorde

Telefoonnummer:

0544393600

Faxnummer:

0544372969

E-mailadres algemeen:

gemeente@oostgelre.nl

Website:

www.oostgelre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formulierversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Formulierversie
2013.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7135KK
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nicolaasweg
Plaatsnaam	Harreveld
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	Ja Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	U bent eigenaar van het perceel U bent erfpachter van het perceel U bent huurder van het perceel Anders
-----------------------------------	--

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

Zorgwoning(en)
Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen
Het wordt gedeeltelijk vervangen
Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De aanbouw wordt gesloopt en er wordt een nieuwe aanbouw gebouwd. Tevens zullen er bouwkundige wijzigingen in- en aan het pand worden uitgevoerd en zal het pand worden losgekoppeld van de achterliggende stal en het pand worden gesplitst tot twee woningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja
Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

380

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

450

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1225

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1415

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

715

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

671

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

Ja
Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

Ja
Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

Wonen
Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Woning met voormalige boerderij - stallen. De boerderij zal in de nieuwe situatie worden gesplitst in twee woningen.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

Wonen
Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

149

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

86

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Rood
- Plint gebouw	Baksteen	Rood
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	Voegspecie	Grijs
Kozijnen	Hout	Gebr. wit
- Ramen	Hout	Gebr. wit
- Deuren	Hout	Donker groen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zink	Naturel
Dakbedekking	Dakpannen	Blauw gesmoord

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

Ja
Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
131 FotoBestaan- d10Juli2014_.pdf	131 FotoBe- staand10Juli2014.pdf	Welstand Anders	10-07-2014	In behandeling
131 Bijlagen24F- eb2014_.pdf	131 Bijlagen24F- eb2014.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	10-07-2014	In behandeling
131 ResNova02No- v2013_.pdf	131 ResNov- a02Nov2013-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	10-07-2014	In behandeling
131 BijlagenBB1- 0Juli2014_.pdf	131 Bijlag- enBB10Juli2014.pdf	Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	10-07-2014	In behandeling
13132 Bestaan-1- 0Juli2014_.pdf	13132 Best- aand10Juli2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-07-2014	In behandeling
13132 NieuweSit- uatie10Juli2014_.pdf	13132 Nieu- weSituatie10Jul- i2014-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen	10-07-2014	In behandeling
13133 Construct- ietek10Juli2014_.pdf	13133 Cons- tructietek10Jul- i2014-.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid	10-07-2014	In behandeling
13134 GOGG10Jul- i2014_.pdf	13134 GOGG- 10Juli2014-.pdf	Anders	10-07-2014	In behandeling
13135 BebouwdOp- p10Juli2014_.pdf	13135 Bebo- uwdOpp10Juli201- 4.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	10-07-2014	In behandeling
131OntvangstbevSloo- pmelding_.pdf	131Ontvangstbe- vSloopmelding.pdf	Anders	10-07-2014	In behandeling
131 Bodemonderz- oek27Juni2014_.pdf	131 Bodemo- nderzoek27Juni2- 014.pdf	Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Anders	10-07-2014	In behandeling
131 Inpassingsp- lan23Juni2014_.pdf	131 Inpass- ingsplan23Juni2- 014.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	10-07-2014	In behandeling



Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?