

Quickscan natuuronderzoek

Schoppenweg 9 Zieuwent



Quickscan natuuronderzoek

Schoppenweg 9 Zieuwent

Beknopt overzicht van de inventarisatiegegevens

**Quickscan natuuronderzoek
Schoppenweg 9 Zieuwent**

In opdracht van:

Dhr. H.G.M. te Molder
Schoppenweg 9
7136 KH Zieuwent

Uitgevoerd door:

Ecochore Natuurtechniek
Ruiterweg 8
7152 DE EIBERGEN
T 0544-350297
M 06-15904121
E info@ecochore.nl
I www.ecochore.nl
Auteur B. Voerman
Veldwerk: B. Voerman

juni 2009

Dit rapport is gedrukt op 100% FSC-papier



Foto voorzijde: Huidige woning

Inhoud

1. Aanleiding en doel	4
2. Inventarisatieopzet en gebiedsbeschrijving	5
2.1 Onderzoeksmethode	5
2.2 Gebiedsbeschrijving	5
2.3 Natuurbeschermingswet 98, Vogelrichtlijn en Habitatrictlijn	6
2.4 Geplande werkzaamheden	6
3. Onderzoeksresultaten	8
3.1 Flora	8
3.2 (Broed)vogels	8
3.3 Herpetofauna	9
3.4 Zoogdieren	9
3.5 Ongewervelden	9
4. Toetsing Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet	10
4.1 Algemeen	10
4.2 Flora	10
4.3 (Broed)vogels	10
4.4 Herpetofauna	10
4.5 Zoogdieren	11
4.6 Ongewervelden	11
4.7 Consequenties tijdens de bouwactiviteiten en de zorgplicht	11
4.8 Natuurbeschermingwet 1998	12
5. Conclusie	13
 Bijlage 1: Uitsnede Natuurloket	 14
Bijlage 2: Ligging EHS	15
Bijlage 3: Schets landschappelijke inpassing	16
Bijlage 4: Impressie plangebied	17

1. Aanleiding en doel

Op het perceel Schoppenweg 9 in Zieuwent, zijn plannen voor een wijziging van de huidige agrarische functie. Voor deze wijziging zullen de bestaande agrarische opstallen worden gesloopt waarna een nieuwe woning kan worden gerealiseerd. De huidige woning zal worden gerenoveerd. Voor de inrichting van het perceel is reeds een schets gemaakt waarop een nieuw aan te leggen groenstructuur wordt weergegeven. Zie bijlage 3.

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet (Ff-wet) van kracht. Middels deze wet wordt een groot aantal plant- en diersoorten beschermd.

Als er plannen zijn om bepaalde handelingen uit te voeren of wijzigingen aan te brengen in het bestemmingsplan, zal er onderzocht moeten worden of deze plannen, of onderdelen hiervan, nadelige effecten kunnen hebben op aanwezige, of mogelijk aanwezige, beschermde flora en fauna. Middels een natuurtoets kan worden bepaald of dier- en plantsoorten negatieve gevolgen kunnen ondervinden van de werkzaamheden dan wel dat er gezocht moet worden naar mitigerende en/of compenserende maatregelen. Hiervoor zullen eventueel ontheffingen moeten worden aangevraagd bij Dienst Regeling van het ministerie van LNV.

Om aan de zorgplicht te kunnen voldoen, die gesteld wordt in de Flora- en faunawet, is aan Ecochore Natuurtechniek opdracht gegeven voor de uitvoering van een quickscan natuurtoets om zo de mogelijk negatieve effecten op flora en fauna in kaart te brengen. Middels een quickscan wordt een indruk verkregen van de mogelijke waarden van een gebied voor flora en fauna. Dit rapport beschrijft de bevindingen en consequenties.

2. Inventarisatieopzet en gebiedsbeschrijving

Voor deze quickscan is de locatie op 18 mei 2009 door een medewerker van Ecochore Natuurtechniek bezocht om zo een verwachting uit te kunnen spreken van het voorkomen van, dan wel het gebruik maken door, beschermde dier- en plantsoorten in het gebied, zoals vermeld in de Flora- en faunawet, Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn en Rode Lijsten.

2.1 Onderzoeksmethode

Iedere dier- en plantengroep heeft zijn eigen methode van inventarisatie om zo een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de betekenis van het gebied voor de betreffende soorten of groepen.

Dit onderzoek is uitgevoerd in de vorm van een quickscan. Er is zowel globaal gekeken naar de daadwerkelijk aanwezige flora en fauna, als naar de mogelijke waarden die het gebied herbergt in andere tijden van het jaar die tijdens een eenmalig bezoek niet kunnen worden vastgesteld.

Tijdens het onderzoek zijn de aanwezige schuren zowel aan de buitenzijde als aan de binnenzijde geïnspecteerd. De woning is alleen aan de buitenzijde onderzocht.

Als aanvulling op het veldbezoek zijn gegevens van het Natuurloket geraadpleegd voor het kilometerhok 231-446 (zie bijlage 1).

Naar aanleiding van quickscanresultaten kan worden aangegeven of nadere inventarisaties gewenst zijn of dat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de effecten op aanwezige (beschermde) flora en fauna geen bedreiging opleveren en of ontheffingen in het kader van de Flora- en faunawet noodzakelijk zijn.

Het veldbezoek is overdag uitgevoerd. De weersgesteldheid was droog en half bewolkt met een maximum temperatuur van ca. 18 °C en windkracht 3.

2.2 Gebiedsbeschrijving

Het onderzoeksgebied is gelegen ten westen van de bebouwde kom van Zieuwent aan de Schoppenweg 9. De locatie ligt binnen de gemeentegrenzen van Oost-Gelre. De onderzoekslocatie bevindt zich in een agrarisch gebied met afwisselende akkers en weiden, bosschages en erven.

Het perceel wordt geheel omringd door agrarische percelen. Aan de zuidzijde wordt de begrenzing bepaald door de Schoppenweg.

Op het perceel staat naast de te slopen opstallen een woonhuis die als zodanig in gebruik is; deze wordt gerenoveerd.

De staat van de verschillende schuren is matig en betreft in hoofdzaak voormalige varkensschuren en werktuigenloodsen. De varkensschuren zijn niet meer in gebruik.

Het terrein rondom de schuren is deels verhard met klinkers, beton of semiverharding als gebroken puin.

Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich een kleine weide omringd door een beukenhaag. Rondom het huidige woonhuis zijn enkele delen als siertuin in gebruik.

Zie voor gebiedsligging figuur 1 en 2 en een gebiedsimpresie bijlage 3.

2.3 Natuurbeschermingswet 98, Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn

Het gebied is niet gelegen in of bij een beschermd natuurgebied. Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied betreft het Korenburgerveen in Winterswijk op hemelsbreed ca. 10 km afstand.

Overige Natuurbeschermingsgebieden en Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn niet in de nabije omgeving aanwezig.

Ten noorden van de locatie (op ca. 2 km afstand) ligt een evz (ecologische verbindingszone) langs de Baakse Beek. Ten zuiden van de locatie ligt de evz langs de Veengoot op ca. 1,5 km afstand. De ontwikkelingen zullen geen (negatieve) effecten hebben op beide evz's.

Zie voor de ligging van de evz's bijlage 2.

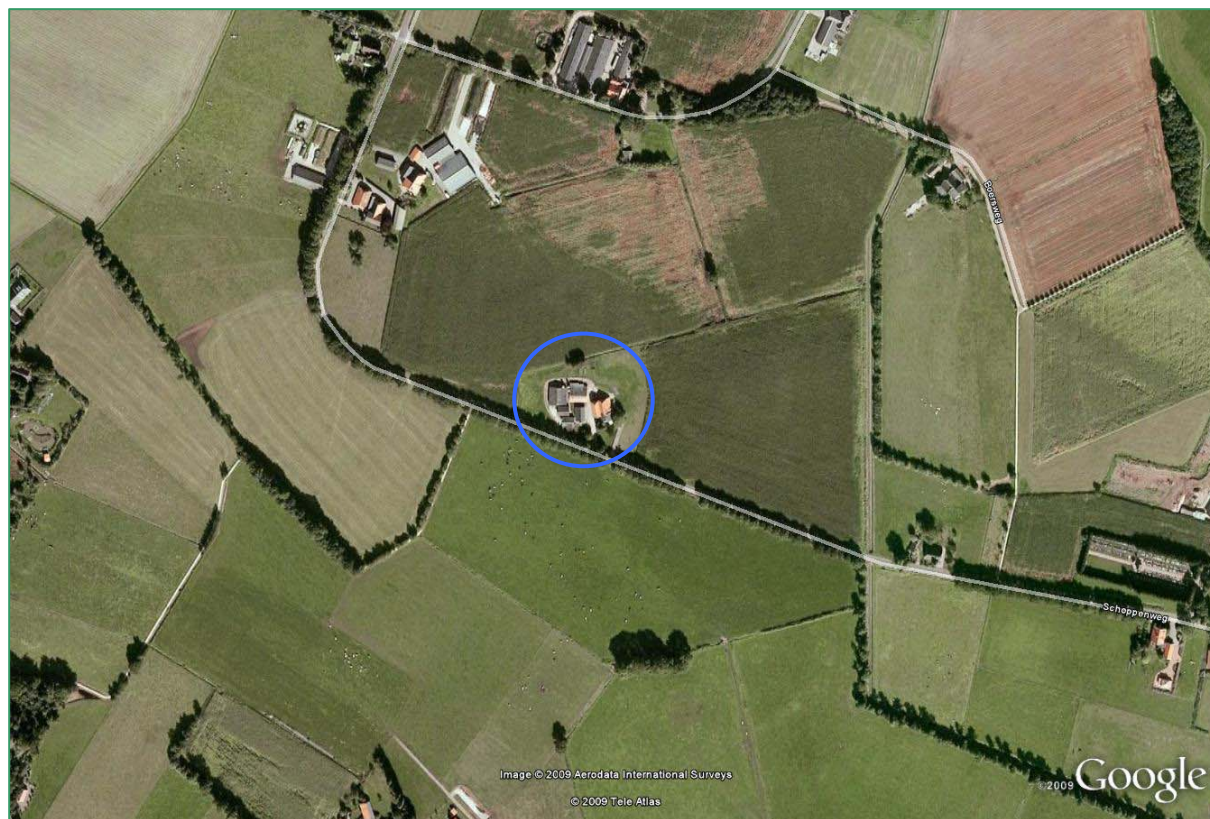
2.4 Geplande werkzaamheden

De aanwezige opstallen zullen worden gesloopt waardoor de mogelijkheid voor de realisatie van een nieuwe woning ontstaat. De huidige woning zal worden gerenoveerd. Voor het gehele plan is reeds een landschappelijk inpassingplan opgesteld. Hierin wordt de aanleg van knotwilgen, poel, hegge en twee boomgaarden beschreven. Zie bijlage 3.

De werkzaamheden kunnen worden aangemerkt als Ruimtelijke Ingrepen.



Figuur 1. Ligging onderzoeksgebied



Figuur 2. Luchtfoto plangebied
De blauwe cirkel betreft de ligging van de onderzoekslocatie.

3. Onderzoeksresultaten

In dit hoofdstuk worden kort de bevindingen van het veldbezoek weergegeven. In het volgende hoofdstuk worden de wettelijke consequenties en eventuele aanbevelingen gegeven. Als aanvulling op het veldbezoek zijn gegevens van het Natuurloket geraadpleegd voor het kilometerhok 231-446.

3.1 Flora

Het gebied wordt gekenmerkt door algemene soorten van matig tot voedselrijke gronden.

Op de locatie is geen vlakdekkende florakartering uitgevoerd. In onderstaande tabel is een globaal overzicht gegeven van de aangetroffen wilde planten. Deze lijst is niet volledig maar geeft een indruk van de aanwezige vegetatie.

Beschermde of Rode Lijstgenoteerde soorten zijn niet aangetroffen. Gezien de intensiteit van de inventarisatie, is het aannemelijk dat er soorten zijn gemist. Beschermde Tabel 2 of 3 soorten Flora- en faunawet (Ff-wet); zie kader blz. 10, zijn op de planlocatie niet te verwachten.

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam
Artemisia vulgaris	Bijvoet
Bellis perennis	Madeliefje
Capsella bursa-pastoris	Gewoon herderstasje
Chamerion angustifolium	Wilgeroosje
Cirsium arvense	Akkerdistel
Cirsium vulgare	Speerdistel
Galinsoga quadriradiata	Harig knopkruid
Holcus lanatus	Gestreepte witbol
Lamium album	Witte dovenetel
Lolium perenne	Engels raaigras
Matricaria recutita	Echte kamille
Poa annua	Straatgras
Polygonum aviculare	Varkensgras
Ranunculus repens	Kruipende boterbloem
Senecio vulgaris	Klein kruiskruid
Stellaria media	Vogelmuur
Taraxacum officinale	Gewone paardebloem
Urtica dioica	Grote brandnetel

Tabel 1: Beknopt overzicht aangetroffen flora

Bij het Natuurloket (zie bijlage 1) zijn geen beschermde planten bekend binnen het kilometerhok 231-446. Het kilometerhok is als *niet onderzocht* weergegeven.

3.2 (Broed)vogels

Het veldbezoek heeft plaatsgevonden middels een eenmalig bezoek buiten de broedperiode van de meeste soorten. Hierdoor zullen broedvogelsoorten zijn gemist. Tijdens het veldbezoek zijn enkele soorten op het perceel en de directe omgeving waargenomen: Merel, Holenduif, Boerenwaluw, Vink en Spreeuw.

In een van de schuren is in de nok een broedgeval van Holenduif geconstateerd. De overige soorten zijn territoriumindicerend in de omgeving waargenomen. Van de boerenwaluw zijn twee foeragerende dieren in de nabijheid aangetroffen. Er is geen broedsel geconstateerd.

3.3 Herpetofauna

Tijdens het veldbezoek zijn geen waarnemingen gedaan van reptielen en amfibieën. De aanwezigheid van reptielen op de locatie is niet te verwachten gezien het ontbreken van geschikt habitat en aanwezige populaties op korte afstand.

Voor amfibieën ontbreekt het eveneens aan geschikt (voortplantings)biotoop. Zwaar beschermde soorten zijn niet te verwachten.

Van de groep reptielen en amfibieën zijn geen waarnemingen bij het Natuurloket bekend. Het kilometerhok is echter voor beide groepen niet onderzocht.

3.4 Zoogdieren

Tijdens het onderzoek zijn enkele sporen van Veldmuis, Huismuis, Mol en Egel aangetroffen.

In het gebied zijn naast de aangetroffen soorten verschillende zoogdiersoorten mogelijk aan te treffen. Hierbij kan gedacht worden aan algemene soorten als: ware muizen, spitsmuizen en algemene marterachtigen. Mogelijke aanwezigheid van de zwaarder beschermde Steenmarter (Tabel 2 Ff-wet) is niet uit te sluiten. Verblijfplaatsen van deze soort zijn echter in de schuren niet aanwezig.

Zwaar beschermde soorten zijn niet te verwachten.

Vleermuizen

In schuren zijn geen geschikte verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen of te verwachten. Voor deze soorten is het microklimaat ongunstig en ontbreken geschikte spouwen en verblijfruimten.

In de huidige woning is aanwezigheid van vleermuizen echter niet uit te sluiten. Tijdens het veldbezoek is aan de buitenzijde van het gebouw gezocht naar sporen als uitwerpselen, vetstrepen, en andere mogelijke aanwijzingen van aanwezigheid. Deze sporen zijn echter niet aangetroffen.

Op het terrein zullen naar alle waarschijnlijkheid foeragerende vleermuizen kunnen worden aangetroffen. Met name gezien de zware laanbeplanting langs de Schoppenweg die voor vleermuizen hoge potentie bevat.

Bij het Natuurloket zijn geen zoogdierwaarnemingen van Tabel 2 of 3 bekend. Het km-hok is *matig* onderzocht.

3.5 Ongewervelden

In het plangebied zijn een Citroenvlinder en klein koolwitje aangetroffen. Beide soorten zijn niet beschermd. Gezien het ontbreken van geschikt habitat zijn beschermde soorten hier niet te verwachten daar deze soorten veelal zeer specifieke eisen aan het habitat stellen.

Bij het Natuurloket zijn geen waarnemingen van ongewervelden bekend.

4. Toetsing Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet

4.1 Algemeen

Sinds het inwerking treden van de AMvB artikel 75, 26 feb. 2005, is de beschermde status van dieren en planten opgedeeld in 3 tabellen.

Soorten die vermeld staan op Tabel 1 zijn vrijgesteld van ontheffing indien de werkzaamheden aan t merken zijn als Ruimtelijke Ontwikkelingen.

De groep Vogels wordt niet specifiek aangegeven in de tabelverdeling. Uit jurisprudentie blijkt dat binnen het broedseizoen vogelsoorten getoetst moeten worden middels de uitgebreide toets (tabel 3). Buiten het broedseizoen kan worden volstaan met een lichte toets (tabel 2) indien de werkzaamheden opzettelijke verstoring of verontrusting tot gevolg kunnen hebben.

Tabelindeling Flora- en faunawet

Tabel 1: Algemene soorten: algemene vrijstelling of ontheffing/lichte toets

Tabel 2: Overige soorten: vrijstelling met gedragscode of ontheffing/lichte toets

Tabel 3: Soorten, genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en in bijlage 1 van de AMvB: vrijstelling met gedragscode of ontheffing/uitgebreide toets

4.2 Flora

In het gebied zijn tijdens de quickscan geen beschermde plantensoorten waargenomen. Bij het Natuurloket zijn geen zwaar beschermde soorten ('tabel-2/3 soorten') bekend.

Aangezien zwaar beschermde soorten niet te verwachten zijn, is nader onderzoek of ontheffing niet noodzakelijk.

4.3 (Broed)vogels

Alle waargenomen en te verwachten vogelsoorten zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet en de Vogelrichtlijn. Ontheffing voor deze diergroep is in de meeste gevallen niet mogelijk.

Dit betekent dat het verstoren, verontrusten, doden en anderszins van vogels en nesten niet is toegestaan. Deze overtredingen zijn mogelijk door het uitvoeren van eventuele inrichtingsmaatregelen.

Voor vogels geldt dat deze tijdens de broedperiode het meest gevoelig zijn voor verstoring. De rest van het jaar zijn zij flexibeler en is de kans op nadelige effecten door de werkzaamheden voor de individuen aanzienlijk minder. Hierdoor is het sterk aan te bevelen buiten het broedseizoen te starten met de werkzaamheden waardoor bij aanvang van het broedseizoen het verstoringeffect op vogels minimaal is.

Globaal kan worden gezegd dat de broedperiode, voor de mogelijk aanwezige soorten, ligt tussen 1 maart en 31 juli. Hierbij dient wel te worden op gemerkt dat indien broedende vogels in een andere periode van het jaar worden aangetroffen, hierbij zorgvuldig dient te worden omgegaan zodat verstoring van de broedende vogels wordt voorkomen.

4.4 Herpetofauna

Alle amfibieën en reptielen zijn beschermd krachtens de Ff-wet en enkele soorten tevens krachtens de Habitatrichtlijn.

In het gebied zijn tijdens de quickscan geen soorten waargenomen.

Bij het Natuurloket zijn geen 'Tabel-2 of 3 soorten' bekend.

Nader onderzoek of ontheffing is niet noodzakelijk.

4.5 Zoogdieren

De aangetroffen soorten en andere mogelijk aanwezige soorten staan vermeld op Tabel-1 Ff-wet waardoor een vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen.

De locatie is slechts matig geschikt als potentieel onderdeel van het territorium van een Steenmarter. Vaste verblijfplaatsen zijn echter niet aanwezig. Gezien het ontbreken van een vaste verblijfplaats van deze soort is geen ontheffing noodzakelijk. De locatie en het omliggende gebied blijft geschikt als onderdeel van een eventueel territorium.

Vleermuizen

In de te verbouwen opstallen zijn geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig. De sloop van deze schuren heeft geen negatieve gevolgen voor vleermuizen. De huidige woning biedt echter wel diverse potentieel geschikte locaties voor verblijfplaatsen. Gezien de verschillende potentieel geschikte invliegopeningen is het niet uit te sluiten dat er vleermuisverblijfplaatsen op de locatie aanwezig zijn. Bij kleinere kolonies of solitaire mannetjes zijn in de meeste gevallen geen sporen aan te treffen en dient in de juiste periode en tijdstippen enkele malen 'gepost' te worden. Hierbij wordt met name gezocht naar uitvliegende dieren.

Indien een verblijfplaats wordt vastgesteld, dient een ontheffing te worden aangevraagd bij Dienst Regelingen van het Ministerie van LNV. Voor het verwijderen van een verblijf moeten compenserende maatregelen getroffen worden.

Ter compensatie van een vleermuisverblijf kan worden gedacht aan speciale in de spouw in te metselen kasten, het ophangen van losse gevelkasten die geschikt zijn voor gebouwbewonende soorten of de ruimte achter gevel- of dakgoot betimmeringen toegankelijk maken.

Voor een eventuele ontheffingsaanvraag dient de toe te passen maatregel uitgewerkt te worden in een projectplan. Hierin kan de toe te passen compensatie locatie- en planspecifiek worden beschreven.

Naast mogelijke verblijfplaatsen is het eveneens mogelijk dat enkele soorten op het perceel en in de omgeving foerageren. Met name de laanbeplanting langs de Schoppenweg zal naar verwachting (intensief) worden gebruikt door vleermuizen.

De functie van het perceel als mogelijk foerageergebied zal ook in de nieuwe situatie gehandhaafd blijven. De aan te brengen nieuwe landschappelijke beplanting zal een aanzienlijke versterking van het gebied voor foeragerende vleermuissoorten betekenen. Zie bijlage 3.

4.6 Ongewervelden

Het gebied is matig geschikt als voortplantings- en leefgebied voor vlinders en andere insecten. Beschermden soorten zijn niet te verwachten aangezien de soorten van deze groepen veelal erg kritisch zijn aan het biotoop.

4.7 Consequenties tijdens de bouwactiviteiten en de zorgplicht

Tijdens de bouwwerkzaamheden is het mogelijk dat er nieuwe situaties worden gecreëerd voor dieren en planten om zich vestigen. Het verdient aanbeveling om bouw materiaal en eventuele zandhopen slechts korte tijd op te slaan. Hierdoor wordt voorkomen dat dieren en planten zich tijdens de werkzaamheden kunnen vestigen. Voor alle dier- en plantsoorten, wel of niet beschermd, geldt de algehele zorgplicht, zie kader blz. 12.

4.8 Natuurbeschermingwet 1998

In de omgeving van de planlocatie treffen we geen Natuurbeschermingsgebieden of Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied ligt op ruime afstand van de planlocatie. De geplande ontwikkelingen zullen geen significante effecten hebben op dit gebied.

Aangezien de planlocatie zich niet bevindt binnen de begrenzings van de EHS, zijn nadere vergunningen niet noodzakelijk.

Naast de aandacht voor beschermde soorten geldt voor alle in het wild levende dieren en planten artikel 2 van de Flora- en faunawet.

Artikel 2

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

5. Conclusie

Door de inventarisatie uit te voeren in de vorm van een quickscan, is het waarschijnlijk dat enkele dier- en plantsoorten zijn gemist. Bij het Natuurloket zijn slechts zwaar weinig waarnemingen bekend van beschermde soorten.

Er zijn tijdens het veldbezoek geen waarnemingen gedaan van beschermde dieren en planten die vermeld staan in tabel 2 of 3 van de Ff-wet.

Binnen de meeste te verwachten soortgroepen zijn geen negatieve effecten voor beschermde dieren en planten te verwachten waardoor voor deze groepen geen nader onderzoek of ontheffingen in het kader van de Flora- en faunawet noodzakelijk zijn. Van de groep vleermuizen is echter te weinig informatie beschikbaar om hier een juiste afweging voor te kunnen maken. Aanwezigheid van een verblijf in de huidige woning is goed mogelijk. Hierdoor wordt aanbevolen nader onderzoek uit te voeren. Verblijfplaatsen in de te slopen schuren zijn niet aanwezig.

Voor vogelsoorten zijn ontheffingen (met name in het broedseizoen) niet mogelijk. Gezien de beschermde status van alle vogelsoorten is het sterk aan te bevelen buiten het broedseizoen de werkzaamheden uit te voeren waardoor bij aanvang van het broedseizoen het verstoringeffect op vogels minimaal is. Globaal kan worden gezegd dat de broedperiode, voor de mogelijk aanwezige soorten, ligt tussen 1 maart en 31 juli.

Voor een passende natuurtechnische inrichting van het terrein of door bij de bouw het creëren van kansen voor wilde flora en fauna, kan Ecochore Natuurtechniek behulpzaam zijn met ecologisch advies.

Literatuur

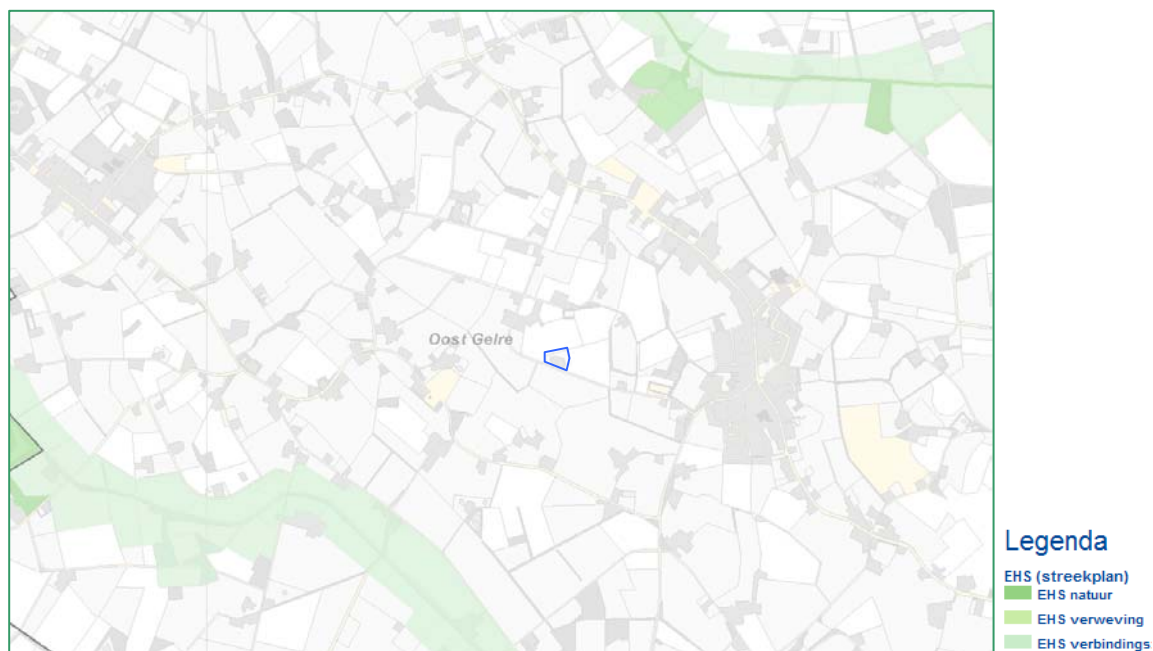
- www.natuurloket.nl
- www.minlnv.nl
- www.gelderland.nl
- H. Limpen et al.; Atlas van de Nederlandse Vleermuizen - Onderzoek naar verspreiding en ecologie; KNNV-uitgeverij. 1997.
- Verspreidingstabellen RAVON

Bijlage 1: Uitsnede Natuurloket



Rapportage voor kilometerhok X:231 / Y:446								
Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten						niet	-	1975-1990
Mossen						slecht		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren						matig		1997-2007
Broedvogels			1		1	slecht	0%	1996-2007
Watervogels						niet		96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen						niet		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Bijlage 2: Ligging EHS



Figuur 3: Uitsnede Atlas Groen Gelderland met de ligging EHS.
Het blauwomkaderde perceel betreft de onderzoekslocatie.

Bijlage 3: Schets landschappelijke inpassing

Legenda inpassing

 Laanbeplanting langs wegen (Zomereik)

 Houtsingelstructuur met inheemse soorten

 Boomgaardje oude fruitsoorten

 Knotwilgen

 Bestaande paden

 Nieuwe landschapselementen o.a. houtwal, boomgaardjes, heggen, poel en een rij knotwilgen

Figuur 5: landschappelijke inpassing in omgeving



Bijlage 4: Impressie plangebied

