

F. Wiggers Ingenieursbureau bv

Oranjestraat 11
Postbus 20
7050 AA Varsseveld
tel: 0315-270340
fax: 0315-242650
Internet: www.fwiggers.nl
Email: info@fwiggers.nl
HR Arnhem Nr. 09084226
BTW-Idnr. NL803294268B01

Hummelink Bouw bv
tav dhr S. Eekelder
Ruurloseweg 3
7136 MC Zieuwent

Varsseveld; 11-02-2011

Betreft: Verbouw / nieuwbouw woningen Schoppenweg 9 te Zieuwent
Ons werknummer: 14527-IK
Uw kenmerk:

Geachte heer S. Eekelder,

Afgelopen dinsdag hebben we gezamenlijk de constructieve staat van de gevels van het bestaande woonhuis aan de Schoppenweg 9 te Zieuwent beoordeeld. Een en ander in het kader van de nieuw- / verbouwplannen op dit adres. In deze briefrapportage heb ik mijn bevindingen samengevat.

Tpv de linker gevel is vastgesteld dat de fundering bestaat uit een vlijlaag met een breedte van ca 40cm, die ca 30cm onder maaiveld is aangelegd op humeuze grond [foto 1].



Foto 1: fundering onder linker gevel

In de gevel is tpv de borstweringen onder de kozijnen op diverse plaatsen scheurvorming tgv zettingsverschillen aangetroffen [foto 2 en 3].



Foto 2: gescheurde raamdorpel in voorgevel



Foto 3: gescheurde raamdorpel in linker zijgevel

Tpv de voorgevel zijn op diverse plaatsen onregelmatigheden in het metselwerk waarneembaar. In het verleden hebben blijkbaar herstelwerkzaamheden plaatsgevonden, teneinde zettingsschade te verhelpen [foto 4 met inzetjes]



Foto 4: voorgevel



Tpv de linker gevel is te zien dat de lintvoeg boven het terrasraam niet meer horizontaal loopt. Ook hier hebben in het verleden zettingsverschillen opgetreden [foto 5]



Foto 5: lintvoeg linker zijgevel

In de statische berekening van de nieuw te bouwen woning is aangegeven dat in de voorgevel een strokenfundering op vaste grondslag gemaakt dient te worden van 70cm breed. In de zijgevels dient tenminste een strokenfundering van 60cm breed gemaakt te worden.

Op basis van bovenstaande dokumentatie moet worden vastgesteld, dat de bestaande voor- en zijgevels niet in staat zijn de nieuwe belastingen op te vangen zonder daarbij ontoelaatbare zettingen c.q. zettingsverschillen te gaan ontwikkelen. Naast het gebrek aan draagkracht voldoen de funderingen ook niet aan de eisen voor ongedierte en vorstvrije aanleg (tenminste 60cm - maaiveld).

Ons advies is dan ook deze gevels te slopen te voorzien van nieuwe funderingen, die op vaste grondslag, ongedierte en vorstvrij zijn aangelegd, en vervolgens opnieuw op te metselen.

Ervan uitgaand u hiermee volledig te hebben geïnformeerd,
Met vriendelijke groet,

Ing. P.A.M. Taken
F. Wiggers Ingenieursbureau bv - Varsseveld