



gemeente
Oost Gelre

bezoek Varsseveldseweg 2
7131 BJ Lichtenvoorde
post Postbus 17
7130 AA Lichtenvoorde
telefoon (0544) 39 35 35
fax (0544) 37 29 69
e-mail gemeente@oostgelre.nl
internet www.oostgelre.nl
KvK-nummer 092.12.525
BTW-nummer NL 8135.86.008.B01
IBAN NL61 BNGH 0285 0450 08

Datum
4 juli 2018

Ons kenmerk
319-2018

Uw brief van
10 januari 2018

Uw kenmerk

Behandeld door
Bernadet Leusink

Doorkiesnummer
(0544) 39 34 81

Verzonden op:

Onderwerp

Omgevingsvergunning voor het strijdig gebruik van gronden aan de Galileïstraat 41, Lichtenvoorde, zijde Buys Ballotstraat

Beste meneer

Op 10 januari 2018 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor de buitenopslag op het adres Galileïstraat 41, Lichtenvoorde. In deze brief leest u ons besluit.

U krijgt een vergunning

Wij verlenen aan u een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Bij deze vergunning is een lijst met vergunningsstukken gevoegd. Deze stukken maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorwaarden

- Overeenkomstig de aanvraag mag de hoogte van de buitenopslag maximaal 5 meter bedragen;
- De bedrijfsactiviteiten met de buitenopslag mogen niet resulteren in een hogere bestemmings- en milieucategorie dan cat. 3.2;
- Een opslag van gasflessen dient te voldoen aan de daarvoor geldende regels in het Activiteitenbesluit milieubeheer;
- Vergunninghouder moet voorkomen dat goederen op de openbare weg of het naastgelegen perceel van derden kunnen vallen;
- Vergunninghouder moet voorkomen dat er een brandonveilige situatie ontstaat.

Wij hebben uw aanvraag behandeld volgens de uitgebreide procedure

We hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In artikel 2.10 van de Wabo leest u onder andere dat uw aanvraag moet voldoen aan het bestemmingsplan. Omdat u niet gaat bouwen is uw aanvraag niet getoetst aan Bouwbesluit, bouwverordening of redelijke eisen van welstand.

Hier leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

Uw plan voldoet niet aan het bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan is het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Oost Gelre'. Het perceel Galileïstraat 41 heeft daarin de bestemming 'Bedrijventerrein - 1'. Hierbinnen zijn bedrijven t/m categorie 3.2 toegestaan. Op basis van de gebruiksregels in dit bestemmingsplan is een buitenopslag hoger dan 4 meter of binnen 2 meter van de zijdelingse perceelgrens niet toegestaan.

Beleidsregels Wabo

De raad heeft in zijn vergadering van 2 november 2010 de beleidsregels Wabo vastgesteld waarin categorieën van gevallen zijn aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de raad niet is vereist. Wel heeft de raad besloten op de hoogte te willen blijven van ingekomen verzoeken om omgevingsvergunning Wabo, onderdeel planologie, door ingekomen verzoeken als kennisgeving te behandelen in het presidium. Indien nodig kan het presidium beslissen alsnog de aanvraag om een projectafwijking te behandelen in de raad.

Aan deze vergunning kan meegewerkt worden via een omgevingsvergunningaanvraag met een zogenaamde projectafwijking. Op basis van de Beleidsregels Wabo, is het mogelijk om op basis van categorie 10: "wijzigen van het gebruik van gronden", een projectafwijking hiervoor te verlenen. Door middel van de aanvraag om omgevingsvergunning Wabo geeft verzoeker aan een procedure om projectafwijking Wabo te willen volgen.

Het verzoek voldoet aan de beleidsregels Wabo.

Het presidium is akkoord gegaan met het gebruik van de algemene verklaring van geen bedenkingen uit haar beleid van 2 november 2010.

Projectafwijking

Op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend in afwijking van het bestemmingsplan als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze ruimtelijke onderbouwing 'Galileïstraat 41 Lichtenvoorde buitenopslag zijde Buys Ballotstraat ruimtelijke onderbouwing' op basis van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3° is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt als zodanig integraal onderdeel uit van dit besluit. Voor de inhoudelijke overwegingen verwijzen wij u naar deze ruimtelijke onderbouwing

Ontwerp-besluit

Ons ontwerpbesluit lag van 4 mei t/m 14 juni 2018 ter inzage. Wij hebben hierop geen reacties gekregen.

U betaalt kosten voor de vergunning

Dit noemen wij legeskosten. Hiervoor heeft u een aparte factuur gekregen. U betaalt de kosten voor in het in behandeling nemen van de aanvraag voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijk ordening.

Op basis van artikel 2.3.4.4.1 van de Legesverordening 2018 bedragen de legeskosten € Dit bedrag hebben wij op 31 mei 2018 van u ontvangen.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Dit betreft een termijn van 6 weken die ingaat na de dag van de terinzagelegging van het besluit.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over de uitvoering van uw plan? Belt u dan met Bernadet Leusink. Zij is bereikbaar op (0544) 39 34 81 of via e-mail: b.leusink@oostgelre.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Oost Gelre.



Marjan Nekkers
gemeentesecretaris



Annette Bronsvort
burgemeester

Bijlagen:

- Ruimtelijke onderbouwing
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning
- Info over locatie en soort buitenopslag

Bent u het er niet mee eens?

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u beroep aantekenen. U kunt dit doen op basis van de Algemene wet bestuursrecht. Hoe u dat kunt doen, leest u hier.

Beroep

U kunt beroep aantekenen bij de Rechtbank Gelderland, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift schriftelijk indient binnen zes weken na de dag waarop wij het besluit ter inzage hebben gelegd. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroep niet meer kan behandelen. Het is niet mogelijk om uw beroepschrift via e-mail in te dienen.

In uw beroepschrift moet in ieder geval staan:

Uw naam en adres, de datum waarop u het beroep schrijft, een omschrijving van het besluit waar het beroepschrift tegen gericht is, de reden waarom u beroep aantekent en uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat tegen dit besluit dan wordt het besluit na de beroepstermijn van 6 weken van kracht. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen en wilt u hier iets tegen doen, dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kunt u doen door in het beroepschrift aan te geven dat u de rechtbank om een voorlopige voorziening vraagt. Dit kan eventueel ook nog op een later moment in een aparte brief aan de rechtbank. De rechtbank zal dan in de regel op korte termijn een spoedzitting plannen.

