

Raadsbesluit

Agendapunt : 11
Titel : **Bestemmingsplan 'Kern Zieuwent 2015'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 23 april 2019,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- de Wet ruimtelijke ordening de verplichting oplegt om alle oude bestemmingsplannen te herzien; daarbij de digitale standaarden moeten worden toegepast; het bestaande bestemmingsplan voor de kern Zieuwent wordt herzien en resulteert in het bestemmingsplan 'Kern Zieuwent 2015'; in dit bestemmingsplan niet de huidige planologische situatie geldend is maar het bestaande legale gebruik en toegestane functies welke van een nieuwe actuele juridisch-planologische regeling zijn voorzien;
- nieuwe ontwikkelingen tot stand kunnen komen via de gebruikelijke flexibiliteitsbepalingen, zoals afwijkings- en wijzigingsregels; alleen de initiatieven waarover al een besluit is genomen, een plek gekregen hebben in het nieuwe bestemmingsplan;
- het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode een aantal zienswijzen zijn ingekomen; deze zienswijzen tezamen met ambtelijke opmerkingen zijn verwoord en beantwoord in de 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen'; de zienswijzen en opmerkingen tot gevolg hebben dat er wijzigingen in het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan; het bestemmingsplan dan ook gewijzigd dient te worden vastgesteld; de ingebrachte zienswijzen en ambtelijke wijzigingen echter geen aanleiding geven om het bestemmingsplan niet vast te stellen;
- in het bestemmingsplan geen directe ontwikkelingsmogelijkheden worden gecreëerd; hierdoor geen exploitatieplan nodig is en afdeling 6.4 van de Wro niet van toepassing is,

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen' vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Kern Zieuwent 2015" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPZIE800-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPZIE800_bgt_brk_2018-03-07 vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 mei 2019,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvoot