

Raadsbesluit

Agendapunt : 7
Titel : **Bestemmingsplan 'Kern Vragender 2015'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,
gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 9 januari 2018,
gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,
overwegende dat:

- de Wet ruimtelijke ordening de verplichting oplegt om alle oude bestemmingsplannen te herzien; daarbij de digitale standaarden moeten worden toegepast; het bestaande bestemmingsplan voor de kern Vragender wordt herzien en resulteert in het bestemmingsplan 'Kern Vragender 2015'; het bestemmingsplan conserverend van aard is; dit wil zeggen dat zoveel mogelijk de geldende bouw- en gebruiksregelingen worden overgenomen; daar nodig dit wordt aangepast aan de eisen en wensen van deze tijd;
- nieuwe ontwikkelingen tot stand kunnen komen via de gebruikelijke flexibiliteitsbepalingen, zoals afwijkings- en wijzigingsregels; alleen de initiatieven waarover al een besluit is genomen, een plek in het nieuwe bestemmingsplan krijgen;
- het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 21 oktober 2016 voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode een tweetal zienswijzen is ingekomen; deze zienswijzen tezamen met een ambtelijke opmerking verwoord en beantwoord zijn in de 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen'; de zienswijzen en opmerking tot gevolg hebben dat er aanvullingen en wijzigingen in het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan; het bestemmingsplan dan ook gewijzigd dient te worden vastgesteld; de ingebrachte zienswijzen en ambtelijke opmerkingen echter geen aanleiding geven om het bestemmingsplan niet vast te stellen;
- in het bestemmingsplan geen directe ontwikkelingsmogelijkheden worden gecreëerd; hierdoor geen exploitatieplan nodig is en Afdeling 6.4 van de Wro niet van toepassing is,

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen' vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Kern Vragender 2015" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPVRA1100-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond
O_NL.IMRO.1586.BPVRA1100_bgt_jun_2016_brk_aug_2016 vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 februari 2018,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvoot