

Raadsbesluit

Agendapunt : 7
Titel : **Bestemmingsplan 'Marveld en omgeving te Groenlo'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 19 april 2016;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan "Marveld en omgeving, Groenlo" in procedure is gebracht;

met dit bestemmingsplan de diverse bestaande bestemmingsplannen voor Marveld recreatie (bungalow- en kampeerpark en hotel Havezathe), aan de Elshofweg te Groenlo, sportcomplex de Blanckenborg, Oude Winterswijkseweg 45a te Groenlo en Elshofweg 2-2a, Groenlo, worden geactualiseerd en gedigitaliseerd in 1 nieuw bestemmingsplan;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 11 december 2015 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend;

deze zienswijze tijdig is ingediend en aanleiding geeft tot het aanpassen van onderdelen van toelichting, planregels en verbeelding, zoals aangegeven in de Nota Zienswijzen en Ambtshalve wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan "Marveld en omgeving, Groenlo";

er enkele ambtshalve wijzigingen, die dienen ter verbetering van het bestemmingsplan, worden doorgevoerd, zoals aangegeven in genoemde Nota Zienswijzen en Ambtshalve wijzigingen;

het bestemmingsplan geen financiële consequenties voor de gemeente heeft. Het terrein is in particulier eigendom. In het grootste deel van het bestemmingsplan worden geen ontwikkelingsmogelijkheden gecreëerd. Hierdoor is geen exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 2 Wro nodig. Afdeling 6.4 van de Wro is ten aanzien van dit bestemmingsplan niet van toepassing;

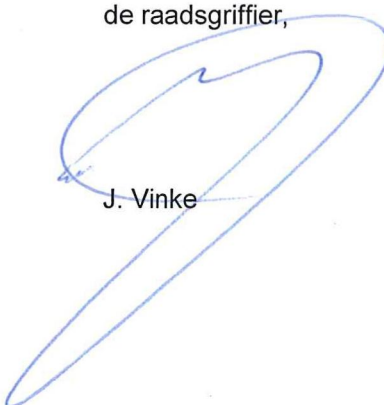
B E S L U I T :

1. de Nota Zienswijzen en Ambtshalve wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan "Marveld en omgeving, Groenlo" vast te stellen.
2. het bestemmingsplan "Marveld en omgeving, Groenlo" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPMEO1400-VA02, met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPMEO1400_GBKN_LKI_mei_2014 vast te stellen.
4. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 2 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.
5. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

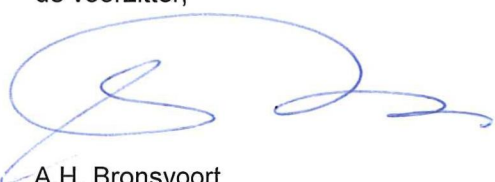
Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 mei 2016,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



A.H. Bronsvort

NOTA ZIENSWIJZEN EN AMBTSHALVE WIJZIGINGEN
OP HET
ONTWERPBESTEMMINGSPLAN "MARVELD EN OMGEVING, GROENLO"

Ambtshalve wijzigingen:

Toelichting

- Hoofdstuk 4.3: op verzoek van het Waterschap Rijn en IJssel wordt ter verduidelijking bij het kopje *Riolering en afvalwaterketen* de zin "Bij nieuwe ontwikkelingen is het advies het hemelwater op eigen terrein te verwerken en/of afvalwater te bufferen bij hevige neerslag." vervangen door: "Bij nieuwe ontwikkelingen is het advies het hemelwater op eigen terrein te verwerken en het afvalwater te lozen op de persleiding van het waterschap."
- Hoofdstuk 4.8 (bij de reactie op het advies van de VNOG): net boven het kopje *Transport gevaarlijke stoffen door buisleidingen* wordt de volgende zin toegevoegd: "Er is inmiddels zicht op een wijziging van de regeling externe veiligheid inrichtingen en een circulaire LPG Tankstations. Hierin worden de plaatsgebonden risicoafstanden verkleind, als zijnde dat in alle gevallen wordt gevuld met een gecoate tankauto en een verbeterde vulslang."

Regels

- Art. 1.1 (begripsbepaling): het planidentificatienummer wordt aangepast aan de vastgestelde versie VA02.
- Aan art. 5.1 wordt toegevoegd: "j. bestaande chalets". Hiermee worden de nog aanwezige chalets binnen dit gedeelte voor de centrale voorzieningen positief bestemd.

Zienswijze:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 11 december 2015 t/m 21 januari 2016 voor iedereen ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen. Binnen deze termijn is 1 zienswijze ingediend:

- Liander N.V. , gedateerd 11 januari 2016 en ingekomen 14 januari 2016. Liander deelt mee dat zij 2 gasdrukmeet- en regelstations aan de Elshofweg 6 in het plangebied heeft. De stations zijn type B inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer. Liander verzoekt voor de stations de aanduiding "nutsvoorziening" met de bijbehorende veiligheidscontour (Barim-zone) op te nemen. Hierdoor is de aanwezigheid van de stations voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden nu en in de toekomst in acht worden genomen.

Reactie:

In het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim, hierna te noemen Activiteitenbesluit) zijn in paragraaf 3.2.2. regels opgenomen voor het in werking hebben van een installatie voor het reduceren van aardgasdruk, meten en regelen van aardgashoeveelheid of aardgaskwaliteit. In artikel 3.12 6° lid zijn de aan te houden afstanden opgenomen tussen de installatie en kwetsbare objecten. Deze afstanden moeten worden opgenomen op de plankaart en de bestemming moet in de planregels als dubbelbestemming worden aangemerkt. De zienswijze van Liander is daarom gegrond.

In het Activiteitenbesluit Paragraaf 3.3.2 artikel 3.12 staan de afstanden vermeld die moeten worden aangehouden tot een aardgasmeet- en regelstation.

Voor dit aardgas meet- en regelstation is uitgegaan van de zwaarste categorie, namelijk een open opstelling / vrijstaand gebouw met een afstand van 10 meter tot aan kwetsbare objecten en een afstand van 4 meter tot beperkt kwetsbare objecten. Deze contouren zijn weergegeven in onderstaande afbeelding.



In de figuur is de roze zone de 10 meter contour, die geldt voor kwetsbare objecten en de blauwe contour de contour van 4 meter, die geldt voor beperkt kwetsbare objecten.

Deze contouren liggen binnen de inrichting. Binnen de contour voor kwetsbare objecten maar buiten die voor beperkt kwetsbare objecten ligt een deel van een vakantiehuisje. Dit object behoort bij de inrichting en kan tevens worden gezien als een beperkt kwetsbaar object.

We nemen een gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone – beperkt kwetsbaar object' op en een 'Veiligheidszone – kwetsbaar object'.

Het is niet nodig om de nutsvoorziening zelf ook nog aan te duiden binnen Recreatie - verblijfsrecreatie. In de bestemmingsomschrijving staat: openbare nutsvoorzieningen. De nutsvoorzieningen zijn dus per definitie toegelaten. De wens van Liander is dat ze zichtbaar zijn op de verbeelding. Ze zijn nu zichtbaar door de veiligheidscontouren. De nutsvoorziening is bovendien in eigendom van Liander, waardoor er niet zomaar iets mee kan gebeuren, zonder overleg met de eigenaar.

Aanpassing toelichting, regels en verbeelding op de zienswijze

Toelichting: in het hoofdstuk Externe veiligheid wordt een onderdeel toegevoegd over de gasdrukregel- en meetstations.

Regels: de 2 gasdrukregel- en meetstations worden in regels verwerkt:

Aan artikel 21 'Algemene aanduidingsregels' worden toegevoegd artikel 21.2 en 21.3, welke luiden:

"21.2 Veiligheidszone - kwetsbaar object

Ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone - kwetsbaar object' mogen, in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, op of in deze zone begrepen gronden geen nieuwe kwetsbare objecten worden gerealiseerd;

21.2.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding 'Veiligheidszone - kwetsbaar object' wijzigen indien:

- a. de aanduiding 'Veiligheidszone - kwetsbaar object' vervalt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de leiding buiten werking is gesteld;
- b. de aanduiding 'Veiligheidszone - kwetsbaar object' wordt verkleind of vervalt, indien door veranderingen in wet- en regelgeving de betreffende contour kleiner is geworden of is vervallen.

21.3 Veiligheidszone - beperkt kwetsbaar object

Ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone - beperkt kwetsbaar object' mogen, in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, op of in deze zone begrepen gronden geen nieuwe beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd;

21.3.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding 'Veiligheidszone - beperkt kwetsbaar object' wijzigen indien:

- a. de aanduiding 'Veiligheidszone - beperkt kwetsbaar object' vervalt, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de leiding buiten werking is gesteld;
- b. de aanduiding 'Veiligheidszone - beperkt kwetsbaar object' wordt verkleind of vervalt, indien door veranderingen in wet- en regelgeving de betreffende contour kleiner is geworden of is vervallen.”

Het oude artikel 21.1 en 21.2 zijn vernummerd.

Verbeelding (plankaart): opname van een gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone – beperkt kwetsbaar object' en een 'Veiligheidszone – kwetsbaar object'.