

Raadsbesluit

Agendapunt : 8
Titel : **Bestemmingsplan 'Herziening Waalderweg 13 Marienvelde'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 7 april 2020,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Herziening Waalderweg 13 Marienvelde', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPMAR701-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan voorziet in een wijziging van de bestemming 'Bedrijf' naar Wonen' binnen het vastgestelde bestemmingsplan 'Kern Marienvelde 2013'; het hierdoor mogelijk wordt gemaakt om in het voormalige bedrijfsgebouw een drietal woningen te realiseren;
- de planontwikkeling ook past binnen de doelstellingen van de door de gemeenteraad op 15 oktober 2019 vastgestelde 'Woonvisie Kleine kernen';
- een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- het bestemmingsplan hierdoor ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwwerkzaamheden; van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd'; er met verzoekers een overeenkomst gesloten is waarin planschade, plankosten en landschappelijke inpassing is vastgelegd; een exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 2 Wro hierdoor geen toegevoegde waarde meer heeft,

B E S L U I T :

1. Het gevraagde bestemmingsplan 'Herziening Waalderweg 13 Marienvelde' vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPMAR701-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPMAR701_BGT_BRK_20200114 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 mei 2020,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvort