

Vooradvies geur veehouderij bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Oost Gelre,
Zaaknummer : 2020EA2005
Onderwerp : Woningbouw Vossenburg Lievelede
Behandeld door :
Datum : 18 december 2020

Advies

Het onderwerp geur veehouderij vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Inleiding

De gemeente Oost Gelre is voornemens woningbouw mogelijk te maken op het voormalig VION-terrein aan de Bergstraat in Lievelede. Na de sloop van de gebouwen bleef het terrein leeg en is het deels ingericht met groen, fietspaden en een fietscrossbaantje voor de jeugd. Het idee is om op het terrein woningen te realiseren. Het gaat globaal om het park nabij het Bernard Vos Clubhuus en het spoor.

De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek voor die ontwikkeling om advies over het onderwerp geur veehouderij.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij (voor vergunningplichtige bedrijven);
- Activiteitenbesluit milieubeheer (voor meldingsplichtige bedrijven);
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre 2008.

Bij ruimtelijke besluitvorming is het volgende belangrijk:

1. het kunnen garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
2. het niet onevenredig schaden van iemands belangen.

Hiervoor is het nodig om voldoende afstand aan te houden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten¹.

Inhoudelijke beoordeling

Figuur 1: Situering projectgebied



¹ Geurgevoelige objecten zijn gebouwen bestemd en geschikt voor het verblijf van mensen, zoals woningen, kantoren en scholen.

Figuur 2: voorgenumen verkaveling woningen (paarse gebieden)



Geurnormen en minimumafstanden

In de gemeente Oost Gelre gelden voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom van Lieveelde de in onderstaande tabel opgenomen geurnorm en minimumafstand.

Ligging geurgevoelig object	Geurnorm (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen)	Minimumafstand (geldt voor koeien, paarden en konijnen)	Gevel-tot-gevel- afstand (geldt voor alle veehouderijtypen)
Binnen bebouwde kom Lieveelde	7 odour units/m ³	100 meter	50 meter

Beoordeling

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats aan de noordzijde van de bebouwde kom van Lieveelde. Ten noorden van de projectlocatie is het spoor en het station Lichtenvoorde-Groenlo gelegen. Op het adres Kloosterstraat 3 is een vleesvarken- en rundveehouderij gelegen. De afstand tussen deze veehouderij en het projectgebied bedraagt ongeveer 200 meter. Binnen 400 meter van de projectlocatie bevinden zich geen andere (intensieve) veehouderijen. De woningen voldoen aan de minimum afstand van 50 meter tot veehouderijen.

De geurbelasting van het bedrijf op het adres Kloosterstraat 3 op de projectlocatie is berekend met het programma V-stacks Vergunningen en bedraagt 4,2 odour units/m³ (zie bijlage 1). De woningen voldoen aan de geldende geurnorm van 7 odour units/m³.

De milieukwaliteit (relatie tussen geurbelasting en geurbeleving) valt in de klasse redelijk goed. Wij vinden het woon- en leefklimaat daarom aanvaardbaar.

De aanwezigheid van de woning op het adres Kloosterstraat 1b is maatgevend voor de milieugebruiksruimte van de veehouderij op het adres Kloosterstraat 3. Woningbouw op de projectlocatie benadeelt omliggende veehouderijen niet.

Gelet op het geringe aantal intensieve veehouderijen binnen een straal van 1 kilometer rondom de projectlocatie kan worden gesteld dat de achtergrond geurbelasting voldoet aan een goed woon- en leefklimaat.



Conclusie/advies

De beoogde woningen liggen op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze veehouderijen. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie zelf is hierbij niet in het geding. De geur afkomstig van veehouderijen vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Bijlage 1 Beoordeling geur omliggende veehouderijen

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats binnen de bebouwde kom. Op ongeveer 200 meter van de voorgenomen woningen bevindt zich een intensieve veehouderij op het adres Kloosterstraat 3. Andere veehouderij bedrijven zijn op een afstand van minimaal 400 meter gelegen.

Figuur 3: Ligging intensieve veehouderij Kloosterstraat 3 ten opzichte van projectlocatie



Kloosterstraat 3 Lievelede

Aan dit bedrijf is op 16 juli 2015 een revisievergunning verleend. Vanwege de vergunde dieraantallen/IPPC valt het bedrijf niet onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor dit bedrijf blijft de vergunningplicht dus gelden. In onderstaande tabel zijn het maximum aantal te houden dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

Tabel overzicht dieraantallen en berekende geuremissie

Diersoort	Rav-code	Aantal dieren	Geuremissie in OU/seconde
Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A 7.100	160	-
Vleesvarkens opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg	D 3.2.15.4	4.300	42.140

tot eerste dekking			
--------------------	--	--	--

Het berekende aantal van 42.140 odour units is ingevoerd in het rekenprogramma V-Stacks Vergunning. De berekening is uitgevoerd met onderstaande brongegevens.

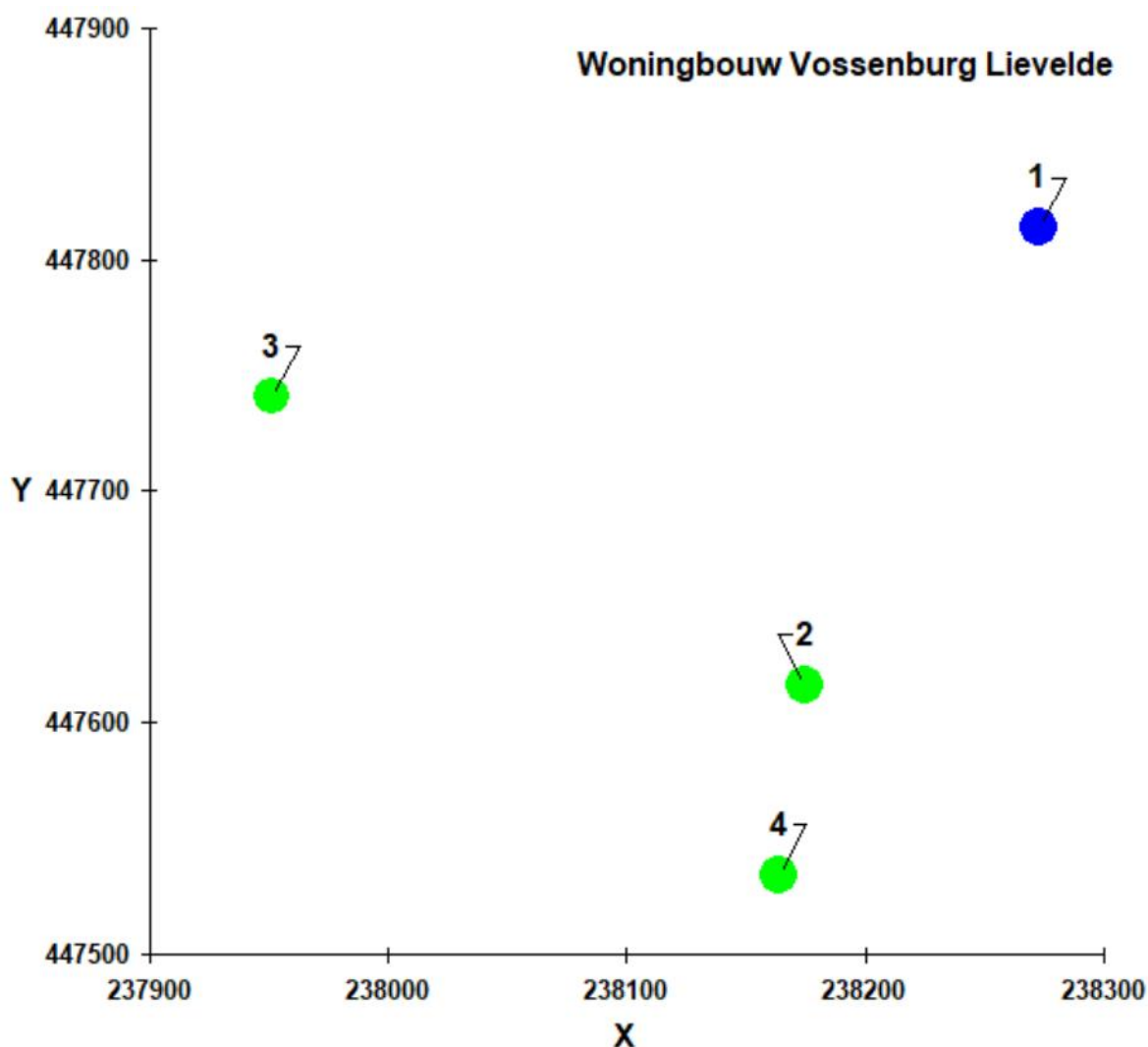
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Kloosterstraat 3	238 273	447 814	10,5	2,8	5,93	42 140	6,2

Met het rekenprogramma is de geurbelasting in de omgeving van het bedrijf bepaald. De berekening leidt bij relevante geurgevoelige objecten in de omgeving tot de waarden in onderstaande tabel.

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Nieuwbouw oost	238 175	447 616	7,0	4,2
3	Nieuwbouw west	237 951	447 741	7,0	2,9
4	beb. kom bestaand	238 164	447 534	7,0	2,5



Zoals valt op te maken uit bovenstaande tabel voldoen de voorgenomen woningbouwlocaties aan de hier geldende geurnorm van 7 odour units/m³.