

## Vooradvies luchtkwaliteit bestemmingsplanprocedure

---

Aan : Gemeente Oost Gelre  
Zaaknummer : 2020EA2005  
Onderwerp : Woningbouw Vossenburg Lievelede  
Behandeld door :  
Datum : 18 december 2020

### Advies

Het onderwerp luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

### Inleiding

De gemeente Oost Gelre is voornemens woningbouw mogelijk te maken op het voormalig VION-terrein aan de Bergstraat in Lievelede. Na de sloop van de gebouwen bleef het terrein leeg en is het deels ingericht met groen, fietspaden en een fietscrossbaantje voor de jeugd. Het idee is om op het terrein woningen te realiseren. Het gaat globaal om het park nabij het Bernard Vos Clubhuus en het spoor.

De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek voor die ontwikkeling om advies over het onderwerp luchtkwaliteit.

### Beoordelingskader

De Nederlandse wetgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer ("Wet luchtkwaliteit"). In bijlage 2 van de Wet milieubeheer staan de grenswaarden (normen) voor verschillende luchtvervuilende stoffen. In de praktijk is alleen bij stikstofdioxide en fijn stof mogelijk sprake van normoverschrijding, zodat de beoordeling tot deze stoffen beperkt blijft. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende besluiten en regelingen met daarin het centraal staande begrip 'niet in betekenende mate'<sup>1</sup>:

- Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007.

### Inhoudelijke beoordeling

Figuur 1: Situering projectgebied



---

<sup>1</sup> Als een project 'niet in betekenende mate' (nibm)<sup>1</sup> bijdraagt aan de luchtverontreiniging, dan is geen toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit nodig. De nibm-bijdrage komt overeen met 3% van de norm voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof of stikstofdioxide. Dit komt neer op 1,2 µg/m<sup>3</sup>.

Figuur 2: voorgenumen verkaveling woningen (paarse gebieden)



Op en rondom de projectlocatie is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde<sup>2</sup> uit bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

De Regeling niet in betekenende mate bijdragen (nibm) is in dit geval van toepassing. De aanvraag heeft betrekking op 16 woningen. De grens in de regeling ligt bij 1500 woningen met een enkele ontsluitingsweg of 3000 woningen met twee ontsluitingswegen. De aanvraag blijft daar ruimschoots onder. Een berekening van de gevolgen voor de luchtkwaliteit is daarom niet nodig.

De ruimtelijke procedure heeft geen betrekking op de ontwikkeling van een gevoelige bestemming als bedoeld in het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen). Deze gevoelige bestemmingen zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen zijn geen gevoelige bestemmingen.

De locatie ligt bovendien op een afstand van:

- meer dan 300 meter van een rijksweg;
- meer dan 50 meter van een provinciale weg.

Alleen bij realisatie van gevoelige bestemmingen binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden nodig. Nu dit niet aan de orde is, hoeft geen aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit plaats te vinden.

### **Conclusie/advies**

De aangevraagde ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een gevoelige bestemming. De locatie ligt bovendien op voldoende afstand van rijks- en provinciale wegen. Er is geen sprake van feitelijke of dreigende overschrijding van grenswaarden. Er is daarom geen aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit nodig. Het onderwerp luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

<sup>2</sup> Grenswaarden zijn de wettelijke normen voor concentraties van stoffen in de lucht.