

Herziening bestemmingsplan

‘Herziening Vossenburcht Lievelede’

Nota
Inhoud en beantwoording zienswijzen en ambtelijke
wijzigingen

Oost Gelre

1. Inleiding

In het kader van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerpbestemmingsplan “Herziening Vossenburcht Lievelede” gedurende zes weken voor eenieder van 30 juli 2021 tot en met 9 september 2021 ter inzage gelegen.

Het ontwerpbestemmingsplan was in te zien in het gemeentehuis. Voorts was het bestemmingsplan in te zien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.oostgelre.nl. Bekendmaking hiervan heeft plaatsgevonden in het gemeenteblad en in de lokale kranten Elna en de Groenlose Gids.

Tijdens voornoemde termijn kon eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Een zienswijze is tijdig ingediend wanneer zij voor het einde van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is verzonden. De datum van poststempel is hierbij bepalend. De termijn liep tot en met 9 september 2021.

Naar aanleiding van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan ‘Herziening Vossenburcht Lievelede’ is een zienswijze ingekomen.

De zienswijze is binnen de gestelde termijn (ontvankelijkheidstoets) ingediend. In het volgende hoofdstuk is de ingekomen zienswijze naar aard en inhoud samengevat weergegeven. De gemeentelijke reactie op de zienswijze is direct na de zienswijze opgenomen.

In de reactie is aangegeven in hoeverre de zienswijze gegrond of ongegrond is en, indien gegrond, welke aanpassingen dit voor het bestemmingsplan (toelichting, regels en/of verbeelding) tot gevolg heeft.

Het derde hoofdstuk bevat een overzicht van wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan ‘Herziening Vossenburcht Lievelede’.

In het vierde hoofdstuk is de algehele conclusie gegeven over de ingebrachte zienswijze en ambtelijke wijzigingen.

2. Inhoud en beantwoording zienswijzen:

Zienswijze (schriftelijk ingekomen op 24 augustus 2021):

Door ProRail, Postbus 2038, 3500 GA te Utrecht is een zienswijze ingediend welke op 24 augustus 2021 door ons is ontvangen.

De ingebrachte zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ingekomen en derhalve ontvankelijk.

Belang: ProRail beheert de spoorlijn welke ligt in de directe nabijheid van het plangebied Vossenburcht.

Samenvatting zienswijze

De zienswijze heeft betrekking op mogelijke trillinghinder door gebruik van het spoor. Nu er nieuwe woningen/gebouwen dichtbij het spoor zijn gepland kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners/gebruikers ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder dient het aspect trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten wel te worden afgewogen indien een trillingsbron aanwezig is. ProRail verzoekt dan ook om het aspect trillinghinder te onderzoeken en af te wegen en verwijst in dit verband naar de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen. In deze Handreiking is beschreven op welke wijze gemeenten het aspect trillinghinder kunnen onderzoeken en afwegen bij de vaststelling van een bestemmingsplan.

ProRail adviseert om de conclusies uit het trillingonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van een separate paragraaf Trillingen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en (indien nodig) door te laten werken in de planregels.

Reactie

Ten aanzien van deze zienswijze kan worden gesteld dat naar aanleiding van voornoemde zienswijze door de gemeente opdracht is gegeven aan het onderzoeksbureau DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. om een Quickscan trilling onderzoek uit te laten voeren overeenkomstig het door ProRail aangegeven 'Handboek Nieuwbouw en Spoortrillingen'.

De uitgevoerde Quickscan is verwoord in een onderzoeksrapport met nummer M.2021.1002.00.N001. In de conclusie van dit onderzoeksrapport is aangegeven dat "er op de bouwlocatie 'Vossenburcht Lievelede' een verwaarloosbaar risico is op trillingshinder afkomstig van de spoorlijn Zutphen – Winterswijk. Het treinmaterieel van Arriva wekt verhoudingsgewijs weinig trillingen op, temeer bij de lage rijsnelheden in het stationsgebied. De gebouwfstand van 45 meter is voldoende om trillingsproblemen en/of problemen met via de bodem overgedragen laagfrequent geluid te voorkomen. Verwacht mag worden dat trillingssterkten in het geval van klassieke bouw (beton/steen/kalkzandsteen) zelfs onder de voelbaarheidsgrens van de mens zullen liggen en daarmee ruim voldoen aan de streefwaarden uit de trillingsrichtlijn SBR-B".

In de Toelichting van het bestemmingsplan 'Herziening Vossenburcht Lievelede' is het onderzoeksrapport nader besproken en toegelicht in het toegevoegde hoofdstuk 4.13 'Trillingen'. Uit het onderzoek blijkt dat doorwerking naar de Regels van het bestemmingsplan niet nodig is.

De zienswijze is gegrond nu er een aanvullend onderzoek naar aanleiding van de ingediende zienswijze is uitgevoerd en wijzigingen in de Toelichting van de ruimtelijke onderbouwing zijn aangebracht.

Conclusie

De zienswijze wordt hierbij gegrond verklaard.

3. Ambtelijke wijzigingen t.o.v. ontwerp bestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan 'Herziening Vossenburcht Lievelede' zijn er ambtelijke wijzigingen aangebracht. Het gaat hierbij om de volgende wijzigingen.

Het plangebied Vossenburcht is te ruim bestemd. Dit heeft geresulteerd in een herbestemming van Een klein deel van de gronden in eigendom van de Nederlandse Spoorwegen (NS) die in dit bestemmingsplan van de bestemming 'Verkeer' zijn herbestemd naar 'Groen'.

Ook zouden op deze gronden in de bestemming 'Groen' camperplaatsen gerealiseerd worden. Bij vaststelling van dit bestemmingsplan zijn de gronden weer terug bestemd naar 'Verkeer' en zijn de camperplaatsen verwijderd.

Dit heeft geresulteerd in aanpassingen in de 'Toelichting', de 'Regels' en op de 'Verbeelding' van het vast te stellen bestemmingsplan.

Toelichting

In paragraaf 1.1 zijn de genoemde camperplaatsen verwijderd en is de inrichtingsschets voorzien van een extra gele ovaal om de beoogde camperplaatsen.

In paragraaf 4.11 zijn de genoemde camperplaatsen verwijderd.

In paragraaf 5.3.2 zijn ook de genoemde camperplaatsen verwijderd.

Regels

In hoofdstuk 3.1 is het genoemde onder 'g' verwijderd welke verwees naar de camperplaatsen.

Verbeelding

Een deel van de bestemming 'Groen', welke was verbeeld op de gronden van NS, zijn terug bestemd naar de bestemming 'Verkeer'. Het op de verbeelding aangegeven aanduidingsvlak met de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen – camperplaats' is verwijderd.

4. Algehele conclusie:

De ingediende zienswijze is binnen de gestelde termijn ingekomen en daarmee ontvankelijk. De zienswijze is gegrond verklaard nu de zienswijze heeft geleid tot aanpassingen aan de Toelichting, Regels en Verbeelding van het bestemmingsplan.

De ambtelijke wijzigingen hebben geleid tot aanpassing van de Toelichting, Regels en Verbeelding van dit bestemmingsplan.

Op basis van de relevante informatie en na afweging van de belangen is onze conclusie dat er door het vaststellen van het bestemmingsplan geen onevenredig nadelige effecten optreden, oftewel er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.