

Raadsbesluit

Agendapunt : 14
Titel : **Bestemmingsplan 'Kern Lievelede 2015'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 9 januari 2018,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat

de Wet ruimtelijke ordening de verplichting oplegt om alle oude bestemmingsplannen te herzien. Daarbij moeten de digitale standaarden worden toegepast. Het bestaande bestemmingsplan voor de kern Lievelede wordt herzien en resulteert in het bestemmingsplan 'Kern Lievelede 2015'. In dit bestemmingsplan is zoveel mogelijk de geldende bouw- en gebruiksregelingen overgenomen. Waar nodig is dit echter aangepast naar de eisen en wensen van deze tijd. Nieuwe ontwikkelingen kunnen tot stand komen via de gebruikelijke flexibiliteitsbepalingen, zoals afwijkings- en wijzigingsregels. Alleen de initiatieven waarover al een besluit is genomen, krijgen een plek in het nieuwe bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een ieder zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn een aantal zienswijzen ingekomen. Deze zienswijzen zijn tezamen met ambtelijke opmerkingen verwoord en beantwoord in de 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen'. De zienswijzen en opmerkingen hebben tot gevolg dat er aanvullingen wijzigingen in het bestemmingplan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Het bestemmingsplan dient dan ook gewijzigd te worden vastgesteld. De ingebrachte zienswijzen en ambtelijke wijzigingen geven echter geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

In het bestemmingsplan worden geen directe ontwikkelingsmogelijkheden gecreëerd. Hierdoor is geen exploitatieplan nodig en is afdeling 6.4 van de Wro niet van toepassing.

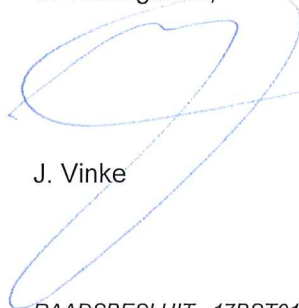
B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen' vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Kern Lievelede 2015" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPLIE1000-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPLIE1000_bgt_jun_2016_brk_aug_2016 vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 februari 2018,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke

A.H. Bronsvort