

Raadsbesluit

Agendapunt : 10
Titel : **Bestemmingsplan Woonwijken Lichtenvoorde, herziening BMX Baan (Eschpark ong.)**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 18 oktober 2022,

gelet op het daartoe bepaalde in de Gemeentewet, Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Woonwijken Lichtenvoorde, herziening BMX Baan (Eschpark ong.)', mede bekend als bestand NL.IMRO.1586.BPLIC211, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan voorziet in het planologisch mogelijk maken van de realisatie van een BMX-baan met bijbehorende voorzieningen aan het Eschpark in Lichtenvoorde;
- het voornoemde ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze inzagetermijn 3 zienswijzen zijn ingediend;
- de ingediende zienswijzen en een ambtshalve wijziging aanleiding geven tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De inhoud van de zienswijzen en de reactie daarop, alsmede de ambtshalve wijzigingen (enkele aanpassingen in de toelichting, alsmede vervanging bijlage 5 bij de toelichting: stikstofrapport, naar aanleiding van recente jurisprudentie), zijn opgenomen in de van dit besluit onderdeel uitmakende 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen en Ambtshalve wijziging'. In deze Nota is in verband daarmee onder punt 2 (Ambtshalve wijzigingen) 1 bullit toegevoegd, namelijk: "bijlage 5 bij de toelichting (stikstofberekening) is vervangen door een nieuwe stikstofberekening d.d. 18-11-22";
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwwerkzaamheden, maar dat voor dit plan kan worden afgezien van een exploitatieplan, omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;
- voor de realisatie van de BMX-baan een aanvullend krediet nodig is en beschikbaar wordt gesteld van € 300.000,

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen en Ambtshalve wijziging' vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Woonwijken Lichtenvoorde, herziening BMX Baan (Eschpark ong.)' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPLIC211-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond BGT 9-9-2021 vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.
5. Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Woonwijken Lichtenvoorde, herziening BMX Baan (Eschpark ong.)', Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken.

6. Een aanvullend krediet van € 300.000 beschikbaar te stellen, waarbij de extra kapitaallast ad € 13.500 wordt gedekt door deze ten laste te brengen van de reservering voor inflatie in de begroting 2023 zijnde een stelpost van € 1 miljoen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 november 2022,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke,

A.H. Bronsvoot