

## Raadsbesluit

Agendapunt : 8

Titel : **Bestemmingsplan "Woonwijken Lichtenvoorde, herziening Van Ostadestraat 17"**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 9 november 2021,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene Wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Woonwijken Lichtenvoorde, herziening Van Ostadestraat 17', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPLIC210-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan voorziet in de transformatie van het plangebied van schoollocatie naar woongebied;
- in het plangebied 9 levensloopbestendige sociale huurwoningen worden gerealiseerd;
- de realisatie van de woningbouw en de herinrichting van de openbare ruimte niet passen binnen de gebruiks- en bouwregels zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Dorpskern Lichtenvoorde';
- voor de realisatie van de woningbouw een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is;
- een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwwerkzaamheden, maar dat voor dit plan kan worden afgezien van een exploitatieplan, omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd,

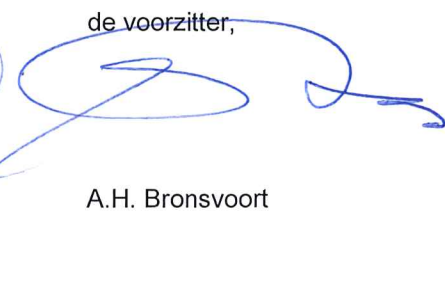
### B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Woonwijken Lichtenvoorde, herziening Van Ostadestraat 17' vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPLIC210-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O\_NL.IMRO.1586.BPLIC210\_BGT, juni 2021 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 december 2021,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke

A.H. Bronsvoot