

Raadsbesluit

Agendapunt : 10
Titel : **Bestemmingsplan 'Op 't Zand 2b Lichtenvoorde en Harreveldseweg 6-8-10 Buitengebied' en beeldkwaliteitsplan**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 25 januari 2022,

gelet op het daartoe bepaalde in de Gemeentewet,

gelet op artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en het daartoe bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Op 't Zand 2b te Lichtenvoorde, Harreveldseweg 6-8 te Harreveld en Harreveldseweg 10 te Zieuwent', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPLIC209, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- Het plan een woonbestemming mogelijk maakt op het adres Op 't Zand 2b, waarbij een mogelijkheid voor het bouwen van een woning komt te vervallen (Harreveldseweg 6-8) en een mogelijkheid om een intensieve veehouderij op te kunnen starten in de omgeving van de kern Zieuwent (Harreveldseweg 10) komt te vervallen;
- Het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; er in deze periode 1 zienswijze is ingekomen; de ingediende zienswijze geen aanleiding geven tot niet-vaststelling van het bestemmingsplan. De inhoud van de zienswijze en de reactie daarop is opgenomen in de van dit besluit onderdeel uitmakende 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijziging';
- Er een ambtshalve een wijziging is aangebracht met betrekking tot de archeologische dubbelbestemming en dat de wijziging is verwoord in 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijziging'; het bestemmingsplan daarom gewijzigd dient te worden vastgesteld;
- Het verhaal van kosten van grondexploitatie en planschade in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan nodig is,

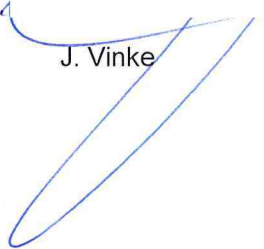
B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijziging' vast te stellen en de ingebrachte zienswijze gegrond te verklaren.
2. Het aan het bestemmingsplan gekoppelde beeldkwaliteitsplan 'Beeldkwaliteitseisen op het Zand' vast te stellen.
3. Het gevraagde bestemmingsplan 'Op 't Zand 2b te Lichtenvoorde, Harreveldseweg 6-8 te Harreveld en Harreveldseweg 10 te Zieuwent' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPLIC209-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
4. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond o_NL.IMRO.1586.BPLIC209-VG01 vast te stellen.
5. Na de gewijzigde vaststelling van het 'Op 't Zand 2b Lichtenvoorde en Harreveldseweg 6-8-10 Buitengebied', Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken.

6. Geen exploitatieplan voor het onder 3. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 februari 2022,

de raadsgriffier,  de voorzitter, 

 J. Vinke

 A.H. Bronsvoot