

MEMO WATERHUISHOUDING

Aan	Burgemeester en wethouders gemeente Oost Gelre
Van	Locis Adviseurs
Betreft	Waterhuishoudkundig plan Op 't Zand 2b Lichtenvoorde
Datum	21 oktober 2021

Er zijn plannen om op de locatie Op 't Zand 2B te Lichtenvoorde na sloop van twee bedrijfshallen twee woningen te bouwen. Beoordeeld moet worden of deze verandering resulteert in problemen ten aanzien van water. In deze memo wordt hier nader op ingegaan.

Gescheiden afvoer hemelwater

Het afvalwater van huishoudelijke aard zal worden geloosd op de gemeentelijke riolering. De exacte uitvoering zal in samenspraak met de gemeente Oost Gelre plaats vinden.

Het hemelwater zal NIET op de gemeentelijke riolering worden geloosd, maar zal ter plekke infiltreren. De bergingseis bedraagt 40mm/m² toekomstig verhard oppervlak. De volgende redenering kan gevolgd worden:

- Er komen twee woningen.
- Oppervlakte verhard oppervlak (woning, bijgebouw en verhardingen) bedraagt 400 tot 450 m² per kavel.
- Totaal verharde oppervlakte bedraagt maximaal 900m².
- Benodigde infiltratievoorziening is daarmee 36 kuub.

De volgende voorzieningen worden getroffen:

- Ten zuiden van de woonpercelen (aan zijde van Litac) zit thans een sloot welke in eigendom is van initiatiefnemer. Het deel van de sloot langs de nieuwe woonkavel wordt gedempt, aangezien daar een geluidswand geplaatst moet worden. Vóór demping wordt daar over een lengte van 40 meter een infiltratiebuis geplaatst met een diameter van minimaal 50 cm (zie afbeelding / rode lijn).
- Ten westen van de twee woonpercelen (op de nieuwe eigendomsgrens) wordt over een lengte van circa 70 meter een sloot gegraven met een breedte van circa 2 meter en een diepte van circa 0,5 meter ¹ (zie afbeelding / blauwe lijn). Ook hier wordt een deel van het hemelwater naar toe afgevoerd.

Beide voorzieningen tezamen hebben een capaciteit van ruim 50 kuub. Dit is dus toereikend.

¹ Het grondwater op de locatie bevindt zich op een diepte van minimaal 80 centimeter beneden maaiveld.





Aanvullend kan genoemd worden dat het terrein momenteel veel meer is verhard dan in de nieuwe situatie. De oppervlakte verharding neemt met de beoogde ontwikkeling af van circa 1700m² naar maximaal 900m². Feit is dat het hemelwater momenteel ook al is afgekoppeld en dus niet wordt geloosd op de riolering. Dit geeft momenteel ook geen problemen met wateroverlast.