

Raadsbesluit

Agendapunt : 11

Titel : **Bestemmingsplan 'Dorpskern Lichtenvoorde, herziening Hof aan de Dijkstraat'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 6 april 2021,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Dorpskern Lichtenvoorde, herziening Hof aan de Dijkstraat' mede bekend als bestand NL.IMRO.1586.BPLIC107-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan voorziet in de transformatie van het plangebied Hof aan de Dijkstraat in Lichtenvoorde van winkelgebied naar woongebied;
- in het plangebied 25 grondgebonden woningen worden gerealiseerd, waaronder sociale huurwoningen;
- de realisatie van de woningbouw en de herinrichting van de openbare ruimte met parkeren en groen niet past binnen de gebruiks- en bouwregels zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Dorpskern Lichtenvoorde';
- voor de realisatie van de woningbouw een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is;
- voor het plangebied in 2017 de visie 'Hof aan de Dijkstraat' is vastgesteld door de raad en het bestemmingsplan daar op aansluit;
- een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- er redactioneel wel een wijziging is doorgevoerd in de planregels en op de verbeelding, waardoor het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld;
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwwerkzaamheden, maar dat voor dit plan kan worden afgezien van een exploitatieplan, omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Dorpskern Lichtenvoorde, herziening Hof aan de Dijkstraat' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPLIC107-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPLIC107_BGT_DKK_20210107 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 11 mei 2021,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvort