

Raadsbesluit

Agendapunt : 7
Titel : **Bestemmingsplan 'Dorpskern Lichtenvoorde, herziening Antoniushove'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 12 juni 2019,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Dorpskern Lichtenvoorde herziening Antoniushove Lichtenvoorde', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPLIC106-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een nieuw woonzorgcomplex met een concept van individueel beschut wonen voor mensen met een (intensieve) zorgvraag;
- de realisatie van het woonzorgcomplex geschied na volledige sloop van het bestaande verzorgingstehuis Antoniushove;
- de realisatie van het nieuwe woonzorgcomplex niet past binnen de gebruiks- en bouwregels zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Dorpskern Lichtenvoorde';
- de realisatie van het woonzorgcomplex dan ook mogelijk kan worden gemaakt door herziening van het geldend bestemmingsplan;
- een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze inzagetermijn een tweetal zienswijzen zijn ingediend die zijn verwoord en beantwoord in een 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen'; deze zienswijzen binnen de daarvoor gestelde termijn zijn ingekomen en daarmee ontvankelijk zijn; na beantwoording van de zienswijzen de zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond worden verklaard;
- de ingebrachte zienswijzen geen aanleiding geven om de herziening van het bestemmingsplan niet vast te stellen; de ingebrachte zienswijzen wel aanleiding geven om wijzigingen aan te brengen in de toelichting en regels van het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan; het bestemmingsplan dan ook gewijzigd kan worden vastgesteld;
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwwerkzaamheden; van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd'; met initiatiefnemer een overeenkomst is gesloten waarin planschade en plankosten is vastgelegd. Een exploitatieplan hierdoor geen toegevoegde waarde meer heeft; de economische uitvoerbaarheid hiermee aangetoond is; een exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 2 Wro hierdoor geen toegevoegde waarde meer heeft,

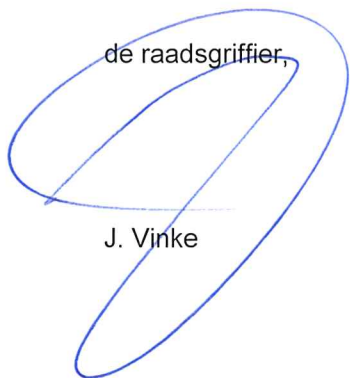
B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen en de ingebrachte zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.

2. Het gevraagde bestemmingsplan 'Dorpskern Lichtenvoorde herziening Antoniushove Lichtenvoorde' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPLIC106-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPLIC106-VG01 vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 16 juli 2019,

de raadsgriffier,



J. Vinke

de voorzitter,



A.H. Bronsvort