

MEMO

Bestemd voor : Gemeente Oostgelre, Roy Reinders
Afkomstig van : Caspar den Hertog
Datum : 14 januari 2011
Onderwerp : Bestemmingsplan en geur Hulshof



Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

Rabobank 12.26.90.311
Postbank 108.33.26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01



Inleiding

In het ontwerp-bestemmingsplan voor de ontwikkeling van een sportcomplex in Lichtenvoorde (bouw tweede sporthal) is ingegaan op de mogelijke wijzigingen in geurhinder buiten het plangebied. Geconcludeerd is dat er geen sprake zal zijn van extra onacceptabele geurhinder van Hulshof naar woningen richting de Wentholtstraat als gevolg van een tweede sporthal.

Op het ontwerp-bestemmingsplan is bezwaar ingebracht. Gesteld wordt dat geen onderzoek is gedaan naar het optreden van extra onacceptabele geurhinder.

Vraagstelling

De gemeente heeft ons verzocht om te beoordelen of extra geurhinder te verwachten valt. In ieder geval mag de geurhinder door het bouwen van de sporthal niet onacceptabel toenemen ten opzichte van de huidige situatie.

Tekst ontwerp-bestemmingsplan

In het ontwerp-bestemmingsplan is aangegeven dat gekeken is naar 'extra onacceptabele geurhinder'. Deze bewoordingen zijn wat ongelukkig gekozen. Dit impliceert namelijk dat de geurhinder afkomstig van Hulshof nu reeds als onacceptabel wordt aangemerkt. Vermoedelijk is bedoeld te zeggen dat gekeken is naar het optreden van extra geurhinder en of die extra geurhinder vervolgens kan leiden tot een situatie waarin sprake is van onacceptabele geurhinder. Wij adviseren u om de tekst op dit punt aan te passen.

Vergelijking vigerende bestemmingsplan en ontwerp-bestemmingsplan

Binnen het vigerende bestemmingsplan is het toegestaan om een tweede sporthal te bouwen tot op een zeer kleine afstand van bebouwing van Hulshof (circa vijf meter). Ook de bestaande sporthal (nu op een afstand van circa 30 to 35 meter van Hulshof) zou in de richting van Hulshof kunnen worden uitgebreid (tot op circa zeven à tien meter). Voor zover sprake is van weersomstandigheden waarbij 'tunnelvorming' kan ontstaan en (extra) geur in de richting van woningen aan de Wentholtstraat wordt getransporteerd, dan wordt de kans daarop vergroot door die specifieke bebouwingssituatie. Een dergelijke kleine afstand tussen bebouwing veroorzaakt meer trek/tocht dan een grote afstand.

In het ontwerp-bestemmingsplan is niet langer toegestaan om een tweede sporthal op deze zeer kleine afstand van bebouwing van Hulshof te bouwen. Een tweede sporthal kan slechts worden gebouwd in het verlengde van de huidige sporthal, op een afstand van circa 30 meter van bebouwing van Hulshof. Ook de bestaande sporthal kan niet langer in de richting van Hulshof worden uitgebreid.

Voor zover sprake is van weersomstandigheden waarbij 'tunnelvorming' kan ontstaan en (extra) geur in de richting van woningen aan de Wentholtstraat wordt getransporteerd, dan wordt de kans daarop in het ontwerp-bestemmingsplan substantieel verkleind ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan.



Het feit dat de tweede sporthal in de bestaande situatie niet aanwezig is, doet hier overigens niets aan af. Op grond van het bestaande bestemmingsplan is deze immers toelaatbaar.

Onderzoek

Gelet op bovenstaande is een onderzoek naar geurhinder van Hulshof ter plaatse van woningen aan de Wentholtstraat voor de situatie uit het ontwerp-bestemmingsplan niet noodzakelijk. Voor de volledigheid gaan we nog in op wat een onderzoek naar geurhinder inhoudt.

Een onderzoek zou bestaan uit het berekenen van geurimmissies ter plaatse van die woningen. De geurimmissie is een maat c.q. waarde van de geurbelasting, gegeven in een concentratie op leefniveau. Voor het verrichten van een dergelijk onderzoek zijn de richtlijnen gegeven in het Document Meten en rekenen geur. Daarin is aangegeven dat de verspreiding van geur dient te worden berekend met een rekenmodel. In het rekenmodel worden alle mogelijke weersomstandigheden meegenomen (zoals mist).

Aan het rekenmodel (aan elk rekenmodel) zijn beperkingen verbonden. De voornaamste beperking hierbij is dat het model niet goed toepasbaar is voor afstanden kleiner dan 100 meter, zoals in deze situatie. Verder worden in het model de gebouwen in de omgeving rond Hulshof niet afzonderlijk ingevoerd (positie, afmetingen, hoogte etc.). In de plaats daarvan wordt voor de omgeving van het bedrijf een representatieve waarde gekozen: de zogeheten ruwheidslengte. De ruwheidslengte die relevant is voor de meest-gevoelige bebouwing in de omgeving dient te worden gekozen (in dit geval de waarde voor een woongebied). Omdat de afzonderlijke gebouwen niet worden ingevoerd, en dus ook een tweede sporthal niet gemodelleerd wordt, kan een eventueel verschil in geurimmissies ter plaatse van woningen aan de Wentholtstraat (vanwege een gewijzigde bebouwingssituatie) niet berekend worden. Omdat ook de ruwheidslengte niet zal wijzigen, levert een onderzoek geen andere waarde op. Het uitvoeren van een onderzoek heeft in dit geval geen toegevoegde waarde.