

Raadsbesluit

Agendapunt : 9
Titel : **Bestemmingsplan 'Herziening woningbouw Kerkstraat 36 Harreveld'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 9 november 2021,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Herziening woningbouw Kerkstraat 36 Harreveld', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPHAR902-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan voorziet in een wijziging van een deel van de bestemming "Horeca" naar de bestemming "Wonen" op het perceel Kerkstraat 36 te Harreveld;
- na wijziging van bestemming kunnen in de woonbestemming twee maal vier aaneengebouwde grondgebonden woningen worden gerealiseerd t.b.v. senioren cq. starters;
- de wijziging van een deel van de bestemming 'Horeca' naar 'Wonen' niet past binnen de gebruiks- en bouwregels zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Kern Harreveld 2015';
- de wijziging van een deel van de bestemming 'Horeca' naar 'Wonen' dan ook mogelijk kan worden gemaakt door herziening van het geldend bestemmingsplan;
- een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen; er gedurende deze inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan wijzigingen in de regels zijn aangebracht voor wat betreft de goot- en bouwhoogte;
- het vast te stellen bestemmingsplan hierdoor gewijzigd moet worden vastgesteld;
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwwerkzaamheden; van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd'; met initiatiefnemer een overeenkomst is gesloten waarin planschade en plankosten is vastgelegd; de economische uitvoerbaarheid hiermee aangetoond is; een exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 2 Wro hierdoor geen toegevoegde waarde meer heeft,

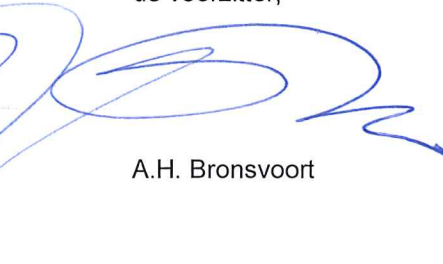
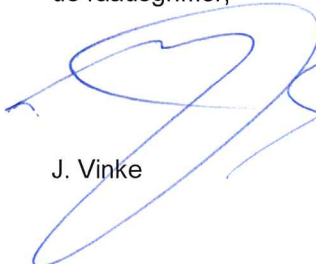
B E S L U I T :

1. Het gevraagde bestemmingsplan 'Herziening woningbouw Kerkstraat 36 Harreveld' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPHAR902-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPHAR902.dgn vast te stellen
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 december 2021,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke

A.H. Bronsvort