

Beoordeling bodemrapport

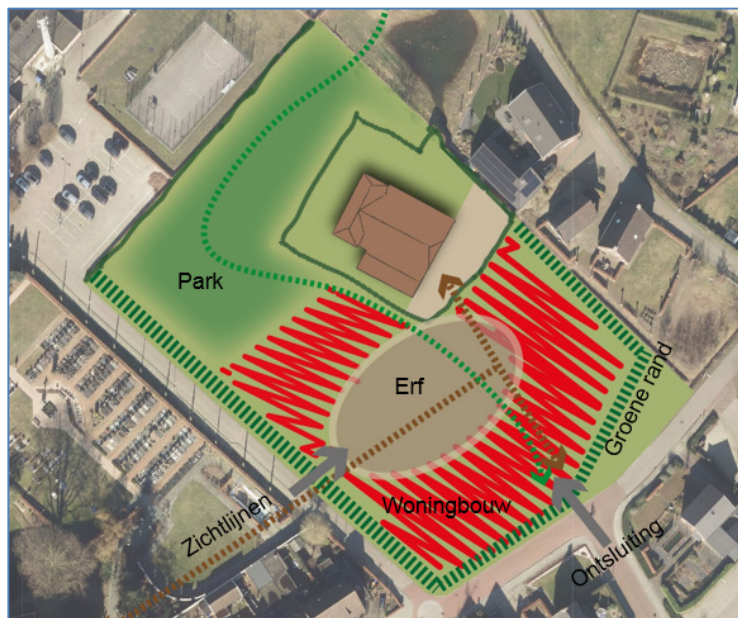
Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. dhr. N. Rondeel
Zaaknummer : 2020EA0677
Onderwerp : Looweg 27 Harreveld
Behandeld door : Annemarie van Aalten
Datum : 8 mei 2020
Opsteller rapport : Econsultancy
Rapportnummer : 12644.001
Rapportdatum : 30 april 2020
Titel : Rapportage verkennend bodemonderzoek en
verkennend onderzoek asbest in bodem
Looweg 27 te Harreveld

Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Met het onderzoek zijn afwijkende waarden in de bodem vastgesteld. Het gaat om verhoogde PAK-waarden in de bovengrond als gevolg van de aanwezigheid van puin. Nader bodemonderzoek is niet nodig, maar de ODA adviseert wel om met het bouwrijp maken van het terrein de puindelen te verwijderen (bv. door middel van zeven).

Inleiding

In het kader van aankoop en herontwikkeling naar woningbouw is ter plaatse van Looweg 27 in Harreveld een bodemonderzoek uitgevoerd. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het bodemrapport te beoordelen en advies uit te brengen.



Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725, de NEN5740 en de NEN5707 voor asbestonderzoek. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In bijlage 1 is een uitgebreide beoordeling van alle onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.



Conclusie en Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de kwaliteitseisen en is uitgevoerd door een erkend bureau. Uit de toetsing aan de normkaders volgt dat in één van de grondmonsters sprake is van een afwijkende bodemkwaliteit. Het gaat om een verhoogd PAK-gehalte als gevolg van de aanwezigheid van puindelen. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig, maar de ODA adviseert wel om de puindelen bij het bouwrijp maken van het terrein te verwijderen.

Aandachtspunten

In algemene zin gelden de volgende aanbevelingen:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.
- Wanneer tijdens de uitvoering van het werk grondwater wordt opgepompt en geloosd, moet eerst contact worden gelegd met het waterschap.



BIJLAGE 1: Beoordeling/toetsing van alle rapportonderdelen

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Aanleiding bodemonderzoek	: aankoop / herontwikkeling
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 7800 m ²
BRL2000 (boormeester)	: akkoord
AS3000 (lab)	: akkoord
Veldwerkdatum	: 20 en 28 april 2020
Rapportdatum	: 30 april 2020

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in april 2020 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Bronvermelding	: akkoord
Terreininspectie uitgevoerd	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksoptzet	: NEN5740-VEDH en -ONV
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen. Het (verharde) erf, de toegangsweg en vml. bebouwing is intensiever onderzocht (VED-HE). Ook is ervoor gekozen om het standaardpakket uit te breiden met arseen.

Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, incl bijlage E en/of NEN 5725, incl bijlage A)

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: ja
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?	: onbekend
Is sprake van asbestverdacht materiaal? (verweerd/gebroken bouwmetaal of objecten, maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen)	: ja
Is sprake van puinverharding of puinbijmenging?	: ja
Is het puin asbestverdacht? (hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)	: ja
Voldoet het vooronderzoek? (bijlage A NEN5725 of bijlage E NEN5707/NEN5897))	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksoptzet	: NEN5707-VEDHE
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek asbest is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft alle verdenkingen geïdentificeerd (erf met puinhoudende grond en afwateringszones) en daarvoor een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord



Herbemonstering grondwater	: n.v.t.
Bemonstering met steekbus	: n.v.t.
Olie-op-water methode toegepast	: nee
Positie en diepte proefsleuven/-gaten	: akkoord

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters	: akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: akkoord
Samenstelling mengmonsters	: akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing	: n.v.t.
Gekozen stoffenpakket	: akkoord (uitgebreid met As)
Per monster analyse van L en/of H	: akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. In verband met mogelijke aanwezigheid van ijzeroer is het standaard stoffenpakket uitgebreid met arseen.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming	: akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit	: akkoord
Bodemtypecorrectie	: akkoord
Samenvatting Grond	: As, Pb, Zn, PAK > AW
Samenvatting Grondwater	: Ba, Cu, Ni, Zn > S
Samenvatting Asbest	: max 1,1 mg/kg.ds

Interpretatie / Advies	: voldoende
------------------------	-------------

Motivering:

De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. Het bureau heeft zowel aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit als de normen van de Wet bodembescherming getoetst.

Vanwege het licht verhoogde gehalte aan lood (Pb) is door de Omgevingsdienst Achterhoek een toetsing uitgevoerd met de module "diffuus lood" van de Risicotoolbox. Het loodgehalte blijkt te voldoen aan de gezondheidkundige advieswaarde van de GGD voor een woonfunctie¹.

Uit een RTB-toetsing blijkt ook dat de PAK-gehalten in één van de bovengrond mengmonsters niet voldoen aan de (toekomstige) gebruiksfunctie Wonen. Waarschijnlijk wordt dit verhoogde PAK-gehalte veroorzaakt door de bijmengingen met puindelen. Zekerheidshalve wordt daarom geadviseerd om het puin uit de grond te zeven.

¹ Lood in bodem en gezondheid (18 april 2016) opgesteld door de landelijke GGD-projectgroep Bodem en Lood-module in RisicoToolBox.