

# Herziening bestemmingsplan

‘Herziening woningbouw Looweg Harreveld’

Nota  
Inhoud en beantwoording zienswijzen

Oost Gelre

April 2021

## 1. Inleiding

In het kader van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerpbestemmingsplan “Herziening woningbouw Looweg Harreveld” gedurende zes weken voor eenieder van 26 februari 2021 tot en met 8 april 2021 ter inzage gelegen.

Het ontwerpbestemmingsplan was in te zien in het gemeentehuis. Voorts was het bestemmingsplan in te zien via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website [www.oostgelre.nl](http://www.oostgelre.nl).

Bekendmaking hiervan heeft plaatsgevonden in de Staatscourant en in de lokale kranten Elna en de Groenlose Gids.

Tijdens voornoemde termijn kon eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Een zienswijze is tijdig ingediend wanneer zij voor het einde van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is verzonden. De datum van poststempel is hierbij bepalend. De termijn liep tot en met 8 april 2021.

Naar aanleiding van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan ‘Herziening woningbouw Looweg Harreveld’ is een zienswijze ingekomen.

De zienswijze is binnen de gestelde termijn (ontvankelijkheidstoets) ingediend. In het volgende hoofdstuk is de ingekomen zienswijze naar aard en inhoud samengevat weergegeven. De gemeentelijke reactie op de zienswijze is direct na de zienswijze opgenomen.

In de reactie is aangegeven in hoeverre de zienswijze gegrond of ongegrond is en, indien gegrond, welke aanpassingen dit voor het bestemmingsplan (toelichting, regels en/of verbeelding) tot gevolg heeft.

In het derde hoofdstuk is de algehele conclusie gegeven over de ingebrachte zienswijze.

## **2. Inhoud en beantwoording zienswijzen:**

### **Zienswijze (schriftelijk ingekomen op 8 april 2021):**

Door mevrouw .. en de heer .. te Harreveld is een zienswijze ingediend welke op 8 april 2021 door ons is ontvangen.

De ingebrachte zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ingekomen en derhalve ontvankelijk.

Belang: het perceel van appellanten grenst aan het plangebied aan de Looweg.

### **Samenvatting zienswijze**

De zienswijze heeft betrekking op het bosplantsoen aan de overzijde van de wadi/vijver welke naast het perceel van appellanten is gelegen. Als gevolg van wijzigingen van de duiker en jaarlijks onderhoud (o.a. maaien met te groot materieel) is een gedeelte van het bosplantsoen verdwenen waardoor privacy is verloren. Door appellanten is het afgelopen jaar meegedacht/gewerkt aan een adequate oplossing tot herstel van dit bosplantsoen. Er zijn beloftes en concrete toezeggingen gedaan maar een klein gedeelte is ten uitvoer gebracht. Recentelijk zijn er meldingen dat er wensen zijn om het bestaande bosplantsoen en het in 2019 geplante (en in 2020 herstelde) gedeelte te verwijderen.

Het ontwerp-bestemmingsplan voorziet in een nieuw aan te leggen park met wandelpad dat loopt tussen het bestaande speeltuintje en de wadi/vijver naar Erve 't Hag. Deze aanleg heeft tot gevolg dat appellanten nog meer aangetast worden in hun privacy en dat de woning in waarde vermindert. Er wordt verzocht om het wandelpad niet door te trekken langs het bestaande speeltuintje en de wadi maar het wandelpad te laten afbuigen tussen de voetbalkooi en de crossbaan en daar te laten aansluiten op het bestaande kerkepad.

### **Reactie**

Ten aanzien van deze zienswijze kan worden gesteld dat er gesprekken met appellanten zijn gevoerd over mogelijke inkijk in de tuin van appellanten vanuit het nieuw aan te leggen wandelpad richting Erve 't Hag. Onlangs zijn de gemeente en appellanten tot overeenstemming gekomen dat het bestaande groen aan de voorzijde van de wadi (wegzijde) herplant zal worden naar de zijkant van de wadi (aan de zijde van appellanten). Aanplant van meer groen zal het beheer en onderhoud van de wadi belemmeren. Het wandelpad zal, gezien vanaf het perceel van appellanten, aan de overzijde van de wadi worden aangelegd. Wij zijn van mening dat door de herplant aan de zijde van appellanten de inkijk beperkt zal zijn en hierdoor de privacy wordt gewaarborgd.

Het voorstel van appellanten om het wandelpad eerder af te laten buigen richting de voetbalkooi en de crossbaan om deze vervolgens aan te laten sluiten op het bestaande wandelpad is niet wenselijk. Het idee is om het wandelpad vanuit de natuurlijke omgeving aan te sluiten op het bestaande pad. Om het pad via het schoolterrein/terrein van de sportvereniging te laten verlopen sluit niet aan bij de gewenste overgang. Daarnaast is er op dit moment geen ruimte om het pad op de aangegeven plek te realiseren zonder de huidige voorzieningen aan te passen.

De zienswijze is ongegrond.

### **Conclusie**

De zienswijze wordt hierbij ongegrond verklaard.

## **3. Algehele conclusie:**

De ingediende zienswijze is binnen de gestelde termijn ingekomen en daarmee ontvankelijk. De zienswijze is ongegrond verklaard nu de zienswijze niet leidt tot aanpassingen aan de Toelichting, Regels en/of Verbeelding van het bestemmingsplan.

Op basis van de relevante informatie en na afweging van de belangen is onze conclusie dat er door het vaststellen van het bestemmingsplan geen onevenredig nadelige effecten optreden, oftewel er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.