

Raadsbesluit

Agendapunt : 15
Titel : Bestemmingsplan Brouwhuizen fase 2

De raad van de gemeente Oost Gelre,
gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 14 november 2023,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Brouwhuizen fase 2', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPGRO510, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan een woonwijk mogelijk maakt aan de noordkant van Groenlo, waarbij 50 woningen worden gerealiseerd;
- het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er in deze periode van tervisielegging zienswijzen zijn ingediend;
- het bestemmingsplan is aangepast op basis van enkele punten binnen deze zienswijzen en dat de zienswijzen daarbuiten ongegrond zijn;
- er ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht in de regels van het bestemmingsplan;
- dat de inhoud en beantwoording van de zienswijzen alsook de ambtshalve wijzigingen welke zijn aangebracht zijn verwoord in 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' en dat daarin is aangegeven dat de zienswijzen grotendeels ongegrond zijn en een verdere vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg staan;
- het bestemmingsplan vanwege de aanpassingen gewijzigd vastgesteld moet worden;
- een exploitatieplan niet noodzakelijk is, gezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is middels een anterieure overeenkomst;

B E S L U I T :

1. de 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen;
2. het beeldkwaliteitsplan 'Brouwhuizen fase 2' vast te stellen;
3. het gevraagde bestemmingsplan 'Brouwhuizen fase 2' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPGRO510-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
4. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond o_NL.IMRO.1586.BPGRO510 vast te stellen;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen;
6. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Brouwhuizen fase 2' Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2023.

De raad van de gemeente Oost Gelre,

raadsgriffier, voorzitter,

M. van Bergen

A.H. Bronsvoot