

Raadsbesluit

Agendapunt : 7
Titel : Bestemmingsplan Woonwijken Groenlo, herziening Oldenhuis 2022

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 17 december 2024,

gelet op artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en het daartoe bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening Oldenhuis 2022', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPGRO508, conform de terzake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 15 december 2023 voor een ieder zes weken, dus tot en met 25 januari 2024, ter inzage heeft gelegen;
- er zienswijzen zijn ingediend over de afwijkingen tussen de bestemmingsgrenzen en de kadastrale grenzen. Deze zienswijzen hebben geleidt tot wijzigingen in de plankaart;
- er ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht aan de regels van het bestemmingsplan ten aanzien van Bedrijf – Nutsvoorziening en de archeologische dubbelbestemmingen;
- dDeze zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn verwoord in een Nota. En niet leiden tot onevenredig nadelige effecten, oftewel er is sprake van een goede ruimtelijke ordening. En het bestemmingsplan dus gewijzigd kan worden vastgesteld,

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijze en Ambtshalve wijziging' vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening Oldenhuis 2022' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPGRO508-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond o_NL.IMRO.1586.BPGRO508 vast te stellen.
4. Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening Oldenhuis 2022', Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 11 februari 2025.

De raad van de gemeente Oost Gelre,

raadsgriffier,

voorzitter,



L. Schellevis



A.H. Bronsvort