

Vaststelling gewijzigde bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening Oldenhuis
2022'

Nota
Inhoud en beantwoording zienswijze
en
Ambtshalve wijziging

Oost Gelre

Oktober 2024

1. Inleiding

Het **Ontwerp bestemmingsplan Woonwijken Groenlo, herziening Oldenhuis 2022** heeft voor een ieder met ingang van 15 december 2023 voor een termijn van 6 weken, dus tot en met 25 januari 2024, ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan was op afspraak in te zien in het gemeentehuis. Ook was het bestemmingsplan in te zien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.oostgelre.nl. Bekendmaking hiervan heeft plaatsgevonden in het gemeenteblad en in de huis-aan-huisbladen.

Tijdens voornoemde termijn kon een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Een zienswijze is tijdig ingediend wanneer zij voor het einde van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is verzonden. De datum van de poststempel is hierbij bepalend. De termijn liep tot en met 25 januari 2024.

Naar aanleiding van het ter inzage leggen van dit ontwerpbestemmingsplan zijn 2 zienswijze ingekomen. Deze zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn (ontvankelijkheidstoets) ingediend. In het volgende hoofdstuk (tweede) zijn de ingekomen zienswijze naar aard en inhoud samengevat weergegeven. De gemeentelijke reactie op de zienswijze is direct na de zienswijze opgenomen.

In het derde hoofdstuk wordt aangegeven welke ambtshalve wijziging er is doorgevoerd in het waarom.

In het vierde hoofdstuk is de algehele conclusie gegeven over de ingebrachte zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

2. Inhoud en beantwoording zienswijze:

Zienswijze (mondeling, 18 december 2023):

Belang: appellant is eigenaar van een woning op in het plangebied.

Samenvatting zienswijze

Appellant geeft aan de bestemmingsplangrenzen niet overeenkomen met de kadastrale grenzen. Dit geldt ook voor het perceel van de burens. Appellant verzoekt dit bij de vaststelling te herstellen.

Beantwoording

De fout wordt hersteld bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

Zienswijze (mondeling, 9 januari 2024):

Belang: appellant is eigenaar van een woning op in het plangebied.

Samenvatting zienswijze

Appellant geeft aan dat de voorlopige kadastrale grenzen niet overeenkomen met de bestemmingsplangrenzen. Appellant verzoekt de vaststelling uit te stellen en past te doen nadat de kadastrale grenzen definitief zijn en de verbeelding in overeenstemming is gebracht met de kadastrale grenzen.

Beantwoording

De fout wordt hersteld bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

De ingediende zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingekomen en daarmee ontvankelijk. De zienswijze is gegrond verklaard en leiden tot aanpassingen aan de Toelichting, Regels en/of Verbeelding van het bestemmingsplan.

3. Ambtshalve wijziging:

In het ontwerpbestemmingsplan was nog een travo opgenomen (Bedrijf – Nutsvoorziening). Deze travo is inmiddels verwijderd en hoeft dus niet meer opgenomen te worden in het nieuwe bestemmingsplan. Ook de oude archeologische waarden waren nog opgenomen in het bestemmingsplan. In de vast te stellen bestemmingsplan zijn de regels uit het Parapluplan Archeologie opgenomen. Dit betreft een ambtshalve wijziging dat leidt tot aanpassingen aan de Toelichting, Regels en/of Verbeelding van het bestemmingsplan.

4. Algehele conclusie:

Op basis van bovenstaande aanpassingen aan de Toelichting, Regels en/of Verbeelding van het bestemmingsplan moet het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld.

Op basis van de relevante informatie en na afweging van de belangen is onze conclusie dat er door de gewijzigde vaststellen van het bestemmingsplan geen onevenredig nadelige effecten optreden, oftewel er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.