

## Raadsbesluit

Agendapunt : 9  
Titel : **Bestemmingsplan 'Brouwersnös, Eibergseweg 1 te Groenlo'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 23 mei 2017;

gelet op het daartoe bepaalde in de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- met dit bestemmingsplan de vestiging van een ambachtelijke bierbrouwerij met destilleerderij, ontvangstruimte, proeflokaal, terras en bijbehorend kantoor en detailhandel, ontsluitingsweg en parkeer- en groenvoorzieningen mogelijk wordt gemaakt;
- het plan een goede invulling geeft aan de uitgangspunten uit het Programma Stad Groenlo;
- het plan een impuls geeft aan de economie en recreatie in Groenlo;
- het plan milieutechnisch uitvoerbaar is;
- de regels zijn aangepast in die zin dat in artikel 3.1 onder b is bepaald dat de minibrouwerij met een capaciteit van maximaal 60 liter in het gehele pand met de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd – proeflokaal' is toegestaan;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Brouwersnos Eibergseweg 1 Groenlo' heeft van 24 maart 2017 tot en met 4 mei 2017 voor een ieder ter inzage gelegen;
- in deze periode zijn geen zienswijzen ingediend;
- een exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wro niet wordt opgesteld.

### B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Brouwersnos Eibergseweg 1 Groenlo' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPGRO403-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O\_NL.IMRO.1586.BPGRO403\_BGT\_BRK\_20161128 vast te stellen
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2017,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvoot