

Raadsbesluit

Agendapunt : 8
Titel : **Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Lichtenvoordseweg 91 te Groenlo**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 26 maart 2024,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening Lichtenvoordseweg 91 Groenlo', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPGRO014, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan de wijziging van de bedrijfsbestemming naar wonen mogelijk maakt op de gronden aan de Lichtenvoordseweg 91 te Groenlo, waarbij de mogelijkheid wordt geboden voor de realisatie van 5 woningen;
- het plan tevens voor de bestaande bedrijfswoning aan de Lichtenvoordseweg 89 de functie wijzigt van bedrijfswoning naar reguliere woning;
- voor de ontwikkeling tevens een beeldkwaliteitsplan is opgesteld;
- het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan gezamenlijk voor de duur van zes weken ter inzage heeft gelegen voor een ieder;
- er in deze periode van terzakelegging één zienswijze is ingediend;
- deze zienswijze niet heeft geleid tot wijzigingen in de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan;
- er wel ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd, maar dat deze ook alleen zien op de toelichting van het bestemmingsplan;
- dat daarmee het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;
- dat de ingediende zienswijze niet heeft geleid tot wijzigingen in het ontwerpbeeldkwaliteitsplan;
- dat daarmee ook het beeldkwaliteitsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden.
- het vaststellen van een exploitatieplan voor het bestemmingsplan niet noodzakelijk is, gezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is middels een anterieure overeenkomst;

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen.
2. Het beeldkwaliteitsplan 'Lichtenvoordseweg 91' ongewijzigd vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening Lichtenvoordseweg 91 Groenlo' ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPGRO014-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
4. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond o_NL.IMRO.1586.BPGRO014 vast te stellen.
5. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening Lichtenvoordseweg 91 Groenlo' vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 mei 2024.

De raad van de gemeente Oost Gelre,

de raadsgriffier (plv), de voorzitter,



W.H.J.M. te Brake

A.H. Bronsvort