

Raadsbesluit

Agendapunt : 9

Titel : **Bestemmingsplan 'Centrum Groenlo, herziening 2016, Houtwal 34-40 te Groenlo'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 31 januari 2017;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan 'Centrum Groenlo, herziening 2016 Houtwal 34-40 Groenlo' mede bekend als NL.IMRO.1586.BPGRO013, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan voorziet in het oprichten van zes wooneenheden in de vorm van vrijstaande en geschakelde wooneenheden op een nu braakliggend terrein aan de Houtwal 34-40 te Groenlo;
- het ontwerp bestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode een tweetal zienswijzen zijn ingekomen; deze zienswijzen zijn verwoord en beantwoord in een 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' welke als bijlage bij het vastgestelde bestemmingsplan is gevoegd; de zienswijzen aanleiding hebben gegeven om wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan; in deze Nota ook enkele ambtelijke wijzigingen zijn verwoord; het bestemmingsplan hierdoor dan ook gewijzigd dient te worden vastgesteld;
- de ruimtelijke ontwikkeling in het plan gevolgen kan hebben voor de naaste omgeving, waardoor deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten voor grondexploitatie in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

B E S L U I T :

1. De 'nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Centrum Groenlo, herziening 2016 Houtwal 34-40 Groenlo' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPGRO013-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPGRO013_BGT_BRK_sept2016 vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 maart 2017,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvort