

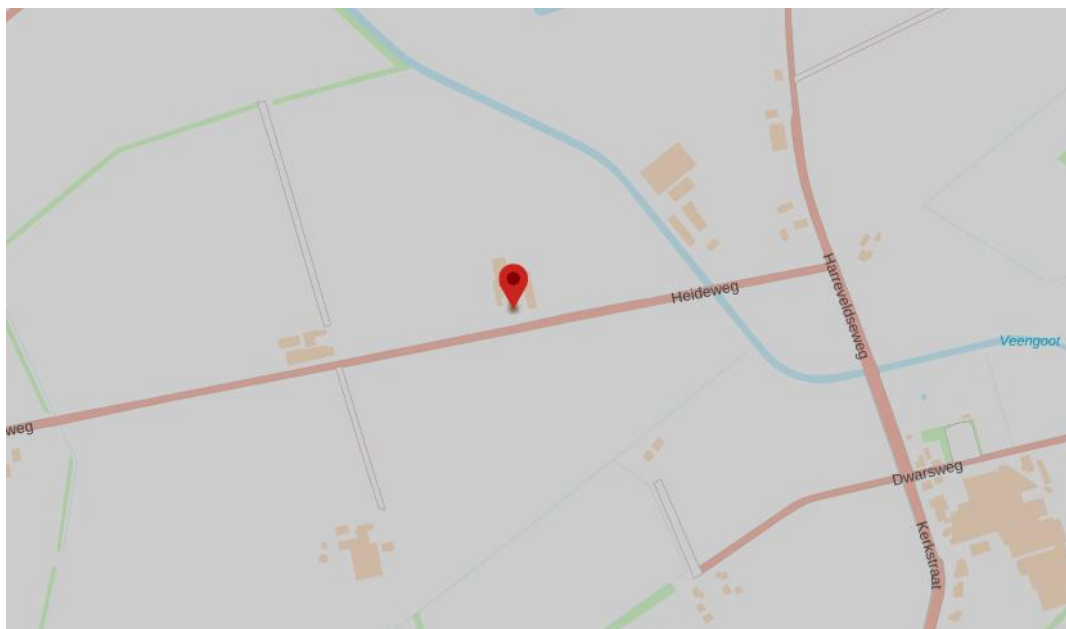
PLAN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Inleiding

Het perceel op de locatie Heideweg 4 te Harreveld is een voormalig agrarisch bedrijf, tegenwoordig bestemd voor wonen. Op de locatie staan meerdere voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. De eigenaren willen deze (deels) slopen. Deze slooppakketten worden ingezet voor een bouwkaai op een andere locatie in de gemeente Oost Gelre. Daarbij is voorwaarde dat ook het perceel Heideweg 4 landschappelijk wordt ingepast. In deze notitie wordt hier op ingegaan.

Huidige situatie

De locatie ligt in het buitengebied van Harreveld. Het dorp Harreveld ligt ten zuiden van de locatie op zo'n 700 meter afstand. De locatie ligt relatief solitair in het landschap. In de omgeving liggen enkele andere woonlocaties en agrarische bedrijven.



Afbeelding: kaart van de omgeving met locatie Heideweg 4

Op het perceel staan meerdere bedrijfsgebouwen. Enkele jaren geleden zijn de asbesthoudende dakplaten op de schuren al verwijderd. Hierna is een luchtfoto van enkele jaren geleden weergegeven waarop de daken nog bedekt zijn.



Afbeelding: Luchtfoto Heideweg 4

Beoogd plan

Het plan is om meerdere schuren te slopen. Wat overblijft zijn de woning, een kapschuur en een berging. Onderstaand een afbeelding waarop dit is gevisualiseerd. Rood wordt gesloopt, grijs blijft.



Afbeelding: situatietekening met de (te slopen) gebouwen

Landschap

De locatie Heideweg 4 is gelegen in het zogenaamde Broek- en goorontginningen-landschap. In het verleden bestonden deze gebieden uit venen, natte broekbossen, struwelen en schraallanden. Rond het begin van de twintigste eeuw werden deze gebieden ontgonnen en ontstond een landschap met smalle percelen wei- en hooiland. Op de perceelsscheidingen groeiden elzen en wilgensingels. Langs de rechte wegen werden vaak populieren geplant. Vanwege de nattigheid was er weinig bebouwing in deze gebieden. In de jaren 30 van de twintigste eeuw zijn verschillende van deze gebieden opnieuw ingericht en verder ontwaterd waardoor ook nieuwe locaties zijn ontstaan. De eerste bebouwing op het perceel Heideweg 4 dateert echter al van eerdere datum. De huidige woning is in 1921 gebouwd.



Afbeelding: uitsnede kaart toptijdreis.nl jaar 1900



Afbeelding: uitsnede kaart toptijdreis.nl jaar 1940

Kenmerkend voor een Broek- en goorontginningen-landschap zijn rechtlijnige structuren van wegen en kavels, laanbomen langs wegen, vlak open agrarisch landschap, veel gras- of hooiland en windsingels. Deze kenmerken zijn in de omgeving rondom Heideweg 4 ook nog zeker zichtbaar.

Om het landschap te versterken zijn bijvoorbeeld windsingels, bosjes, bomenrijen en poelen toepasbaar. Op het erf kan gedacht worden aan geschoren hagen, solitaire bomen, een boomgaard, singel en bomenrij. Toepasbare soorten zijn ondermeer zomereik, els, wilg, grove den, ruwe berk, zachte berk, lijsterbes, vuilboom, vlier en krent.

Inpassing locatie

Kenmerkend in de huidige situatie zijn de bomen langs de Heideweg en de eiken langs de toegangsweg naar de woning. Ook vallen de vijf berken langs de bestaande bebouwing op. Uiteraard blijft dit behouden.



Afbeelding Zicht op de locatie vanaf Heideweg



Afbeelding: toegangsweg naar de woning met de eikenrij



Afbeelding: rij berken langs de huidige bebouwing

Aanvullend wordt het volgende voorgesteld:

- Op het erf wordt een boomgaard met 8 hoogstam-fruitbomen toegevoegd. Er wordt gekozen voor een mix van appels, kersen, pruimen en peren. Rondom de boomgaard komt een haag van veldesdoorn. Deze haag loopt door langs de toegangsweg.
- Langs de blijvende berging achter op het erf (over een lengte van zo'n 30 meter) wordt een houtsingel geplant. Hier komen 2 rijen bosplantsoen waardoor deze singel zo'n 3 meter breed wordt. In de singel komen gebiedseigen struweelsoorten zoals lijsterbes, vuilboom, vlier en krent. Ook worden er vijf kroonvormers tussen gepland. Gekozen wordt voor elzen.
- Langs de Heideweg aan de oostzijde van de locatie worden over een lengte van 50 meter 7 elzen gepland.
- Aan de westzijde van de locatie staan eiken langs de weg. Er is geen sprake van een aaneengesloten rij. Met de toevoeging van 6 eiken ontstaat er wel weer een gesloten rij. Op onderstaande foto zijn de open plekken gevisualiseerd met rode pijlen.



Op de volgende afbeelding is genoemde gevisualiseerd.



Aanleg en beheer

Fruitbomen:

- De fruitbomen worden geplant met een dikte van 12/14 cm.
- Elke boom wordt voorzien van twee boompalen en boomband voor stabiliteit.
- De fruitbomen worden jaarlijks gesnoeid. Het gaat daarbij om vervanging van minder vitaal afgedragen vruchthout, het verwijderen van ziek hout en het verwijderen van verkeerd geplaatste nieuwe scheuten.

Haag veldesdoorn

- De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per strekkende meter haag. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen met een lengte van 80-120 cm.
- De haag wordt jaarlijks één of twee maal geknipt of geschoren om hem op de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Houtsingel met struweel en kroonvormers

- Er worden twee rijen struweel geplant op een onderlinge plantafstand van 1,5x1,5m.
- Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen met een lengte van 80 tot 120 cm.
- Tussen het struweel worden elzen geplant Er wordt gekozen voor een bewortelde stek met een maat van 200-250 cm. Bij elke boom worden twee boompalen geplaatst voor stabiliteit.
- De singel (kroonvormers uitgezonderd) wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat het periodiek mag worden afgezet. Dit gebeurt eens per 6 tot 8 jaar.

Elzen langs de weg

- Er wordt gekozen voor een bewortelde stek met een maat van 200-250 cm.
- Bij elke boom worden twee boompalen geplaatst voor stabiliteit.
- De elzen groeien uit tot volwassen bomen. Beheer is dan niet noodzakelijk.
- Laag hangende takken mogen gesnoeid worden om hinder te voorkomen.

Eiken langs de weg

- Er wordt gekozen voor zomereiken met een stamomtrek van 14-16 cm.
- De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband voor stabiliteit.
- Laag hangende takken mogen gesnoeid worden om hinder te voorkomen.

Inboet

- In zijn algemeenheid geldt dat afgestorven beplanting vervangen wordt door nieuwe beplanting.

(Versie 9 oktober 2023)