

# Plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap

Roldersweg 17-17A te Zieuwent

## Colofon

Plan voor landschappelijke inpassing en  
versterking van het landschap

Roldersweg 17-17A Zieuwent

Uitgevoerd door:  
Natuurbank Overijssel  
Correspondentieadres:  
Nobelstraat 7-5  
7131PZ Lichtenvoorde

BTW-ID: NL001388212B56  
E: [info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)  
Tel: 0850-509852



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

|                                                   |                            |
|---------------------------------------------------|----------------------------|
| Projectnummer en versie:<br>5279A versie 1.0      | Status:<br>definitief      |
| Ligging plangebied:<br>Roldersweg 17-17A Zieuwent | Rapportdatum:<br>9-10-2023 |
| Auteur: Ing. P. Leemreise                         |                            |

# Inhoudsopgave

|             |                                           |    |
|-------------|-------------------------------------------|----|
| Hoofdstuk 1 | Inleiding.....                            | 3  |
| 1.1         | Aanleiding.....                           | 3  |
| Hoofdstuk 2 | Plangebied .....                          | 4  |
| 2.1         | Situering van het plangebied .....        | 4  |
| 2.2         | Beschrijving van het plangebied.....      | 4  |
| 2.3         | Landschap.....                            | 7  |
| Hoofdstuk 3 | Het ontwerp .....                         | 8  |
| 3.1         | Doelstelling.....                         | 8  |
| 3.2         | Uitgangspunten .....                      | 8  |
| 3.3         | Kansen voor versterking van het erf ..... | 9  |
| 3.4         | Het ontwerp .....                         | 10 |
| Hoofdstuk 4 | Inrichting en beheer.....                 | 12 |
| 4.1         | Inrichtingsmaatregelen .....              | 12 |
| 4.2         | Beheer .....                              | 13 |

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor de bouw van een extra woning op een erf aan de Roldersweg 17-17A te Zieuwent.

De gemeente stelt als voorwaarde bij deze ruimtelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk wordt ingepast en dat maatregelen worden uitgevoerd te versterking van het landschap. In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Hieronder wordt een plattegrond van het wenselijke eindbeeld weergegeven.



*Verbeelding van de beoogde bouwplaats van de nieuwe woning. Het noordelijke rode vlak is de woning, het rode vlak eronder vormt het bijgebouw. Dit is een bestaand pand.*

## HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

### 2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd op het adres Roldersweg 17-17A te Zieuwent. Het ligt in het buitengebied, iets ten oosten van de woonkern Zieuwent. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

### 2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een woonerf. Het grenst aan de noord-, zuid- en oostzijde aan openbare weg en aan de noordzijde aan agrarisch cultuurland. Het woonerf wordt grotendeels omzoomd door een houtsingel. Langs de noordoost en noordwestrand van het erf loopt een watergang. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven.



*Luchtfoto van het erf met naastgelegen perceel agrarisch cultuurland. De gronden, behorende bij dit erf worden met de gele lijn aangeduid.*



*Impressie van het erf.*



Zicht op het erf vanaf de Rouwhorsterdijk.



Zicht op het erf vanaf de Roldersdijk.



Zicht op de entree van het erf, vanaf de Roldersweg.

### 2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling 'Zieuwent-Harreveld' (jaren 60 van de vorige eeuw) zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, houtsingels en bosjes verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen. Ook werd een fijnmazig netwerk van watergangen en kavelgrenssloten aangelegd ten behoeve van de ontwatering.

## HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

### 3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

### 3.2 Uitgangspunten

#### *Behoud bestaande beplanting*

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Om de nieuwe woning te kunnen maken, dient de aanwezige tuinvijver gedempt te worden. De nieuwe woning wordt gebouwd in de direct nabijheid van een houtsingel. De toekomstige bewoner heeft te kennen gegeven deze houtsingel te willen rooien. Hieronder wordt de te vellen beplanting aangeduid met een stippellijn.



*Aanduiding van de te rooien beplanting (stippellijn).*

#### *Streekeigen beplanting*

Er wordt streekeigen beplanting gebruikt, zowel met betrekking tot de soorten en beplantingsvormen. Inheemse, streekeigen boomvormers in het jonge heideontginningslandschap bestaat uit ruwe berk, haagbeuk, winterlinde, ruwe iep en zomereik (boomvormers) en inheemse struweelbeplanting bestaande uit vlier, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, hondsroos, Gelderse roos, vuilboom en wilde lijsterbes.

Streekeigen beplantingsvormen zijn hakhoutbosjes, struweelhagen, solitaire bomen, hakhoutsingels, hoogstam fruitboomgaarden (erf) en erfbosjes.

#### *Autochtoon plantmateriaal*

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. De leverancier kan dit aantonen d.m.v. een certificaat. Gebruik inheems plantmateriaal is van belang om bestaande beplanting zo zuiver mogelijk te houden (voorkomen hybridisatie).

### 3.3 Kansen voor versterking van het erf

#### 3.3.1 Erf

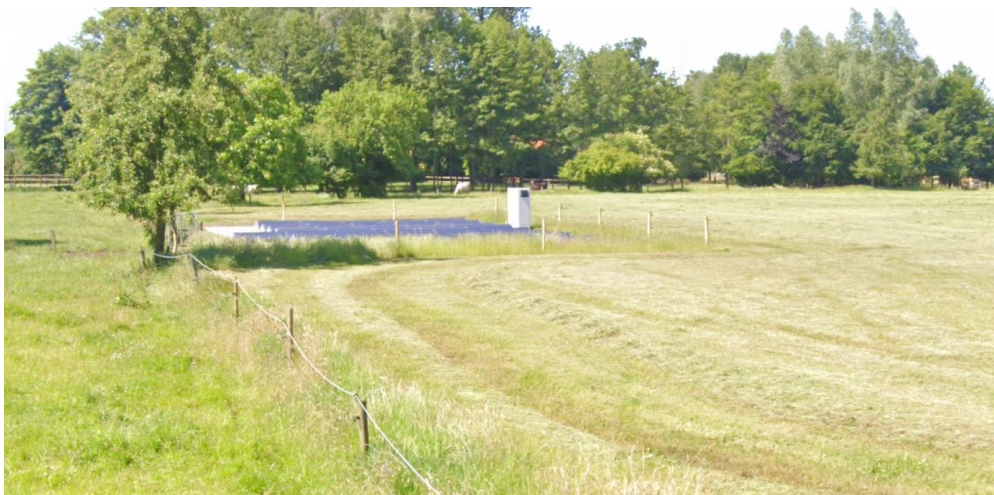
Het huidige erf ligt reeds fraai ingepast in het landschap. Door het bouwen van de woning, neemt de beschikbare ruimte op het erf af. Met uitzondering van een enkele nieuwe solitaire loofboom of scheerhaag, ontbreekt er ruimte voor het aanbrengen van erfbeplanting. Daarentegen kan het naastgelegen agrarisch cultuurland bij het erf betrokken worden, bijvoorbeeld in de vorm van een hoogstam boomgaard.

#### 3.3.2 Landschap

Het erf grenst aan de noord- en noordwestzijde aan agrarisch cultuurland. Dit cultuurland is thans in gebruik als grasland, maar bestaat gedeeltelijk uit een es. De esrand van deze es is nog flauw zichtbaar in het landschap als lichte verhoging. Op de esrand staat op een aantal plekken beplanting (fruitboom, meidoorn).



*Luchtfoto van het agrarisch cultuurland ten noorden van het erf. Op de foto is het gemaaide gras op de es zichtbaar als lichtgroene kleur.*



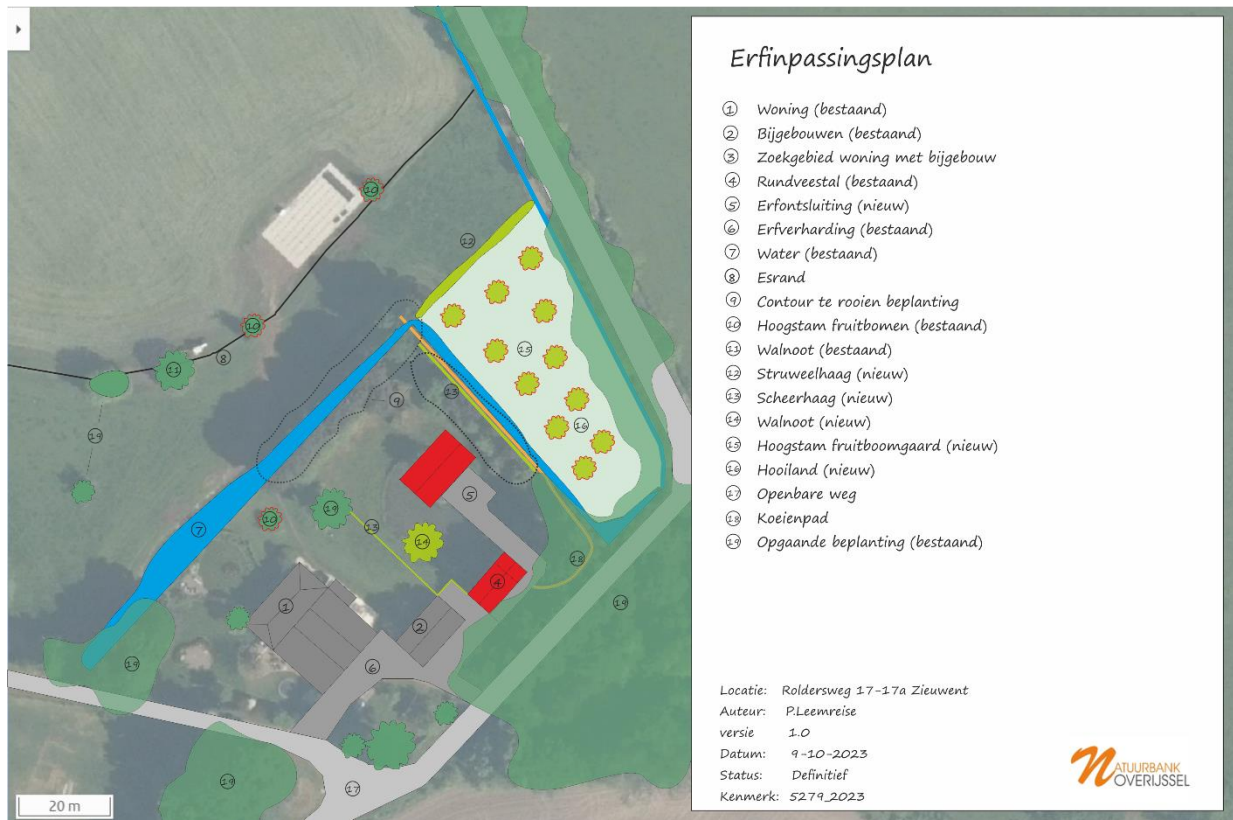
*Zicht op de es (rechts) en esrand met beplanting op de esrand.*

Door de esrand uit te rasteren en struweel aan te leggen, wordt de struweelrand beschermd en visueel geaccentueerd.

### 3.4 Het ontwerp

#### *Versterking erfbeplanting*

Het ontwerp voorziet in het aanbrengen van een scheerhaag langs de noordostrand om direct inkijk vanaf de Rouwhorsterdijk te verminderen. Tevens wordt een solitaire walnotenboom en hoogstam boomgaard aangelegd. Langs de noordrand van de hoogstam boomgaard wordt een struweelhaag aangelegd. Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing van het erf gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

#### *Versterking van het landschap*

Om de esrand te behouden en visueel te versterken, wordt voorgesteld de esrand uit te rasteren en visueel duidelijker zichtbaar te maken door de aanplant van struweel. Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor versterking van het landschap gepresenteerd.



Voorstel voor landschapsversterking.

## HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

### 4.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijk eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen

1. Aanleg scheerhaag
2. Aanleg struweelhaag
3. Aanleg Hoogstam fruitboomgaard
4. Aanleg solitaire boom

#### Ad 1 Scheerhaag

Er wordt een scheerhaag aangelegd van 90 meter lengte. De scheerhaag mag bestaan uit liguster, beuk, haagbeuk, veldesdoorn of meidoorn. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag. De totale lengte van de beide hagen bedraagt 20 meter. Er worden in totaal 360 stuks plantsoen geplant.



*Voorbeeld van een scheerhaag.*

#### Ad 2. Struweelhaag

Er worden op meerdere plekken struweelhagen aangelegd, zoals ten noorden van de boomgaard en langs de esrand, met een totale lengte 120 meter (40 meter + 80 meter verspreid over meerder plukjes). De haag bestaat uit een gemengde aanplant van hazelaar, meidoorn, sleedoorn, wilde liguster, vlier, vuilboom, Gelderse roos, veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per meter haag en bestaat uit een enkele rij beplanting. Er worden in totaal 360 stuks plantsoen geplant.

#### Ad 3. Hoogstam fruitboomgaard

Er wordt een hoogstam fruitboomgaard aangelegd met 11 bomen. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude fruitrassen. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband. De boomgaard bestaat uit 6 appel en 5 perenbomen.

#### Ad 4. Solitaire boom

Er wordt een walnoot geplant. Er wordt gebruik gemaakt van een gekweekte boom met een stamomtrek van 14-16 cm. De boom wordt voorzien van twee boompalen en boomband.

## 4.2 Beheer

### *Scheerhaag*

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

### *Struweel*

Het struweel wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd. Struweel mag periodiek afgezet worden, doorgaans iedere 8-12 jaar.

### *Boomgaard*

Geen beheer

### *Solitaire boom*

Geen beheer

Bijlagen:

- plantlijst
- inrichtingsplan

## plantlijst

| type beplanting    | lengte (m)<br>element | opp. (m2) | aantal plantsoen | soort                | latijn                    | aantal stuks<br>plantgoed | maatvoering       |
|--------------------|-----------------------|-----------|------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|
|                    |                       |           |                  |                      |                           |                           |                   |
|                    |                       |           |                  |                      |                           |                           |                   |
| struweelhaag       | 120                   |           | 360              | eenslijlige meidoorn | <i>Crataegus monogyna</i> | 45                        | 80-120cm hoogte   |
|                    |                       |           |                  | sleedoorn            | <i>Prunus spinosa</i>     | 45                        | 80-120cm hoogte   |
|                    |                       |           |                  | Gelderse roos        | <i>Viburnum opulus</i>    | 45                        | 80-120cm hoogte   |
|                    |                       |           |                  | vuilboom/sporkehout  | <i>Frangula alnus</i>     | 45                        | 80-120cm hoogte   |
|                    |                       |           |                  | hondsroos            | <i>Rosa canina</i>        | 45                        | 80-120cm hoogte   |
|                    |                       |           |                  | Gewone vlier         | <i>Sambucus nigra</i>     | 45                        | 80-120cm hoogte   |
|                    |                       |           |                  | veldesdoorn          | <i>Acer campestre</i>     | 45                        | 80-120cm hoogte   |
|                    |                       |           |                  | wilde liguster       | <i>Ligustrum vulgare</i>  | 45                        | 80-120cm hoogte   |
|                    |                       |           |                  |                      |                           |                           |                   |
| scheerhaag         | 90                    |           | 360              | beuk                 | <i>Fagus sylvatica</i>    | 360                       | 80-120cm hoogte   |
|                    |                       |           |                  | meidoorn             | <i>Crataegus</i>          | 360                       | 80-120cm hoogte   |
|                    |                       |           |                  | haagbeuk             | <i>Carpinus betulus</i>   | 360                       | 80-120cm hoogte   |
|                    |                       |           |                  | liguster             | <i>Ligustrum</i>          | 360                       | 80-120cm hoogte   |
|                    |                       |           |                  | veldesdoorn          | <i>Acer campestre</i>     | 360                       | 80-120cm hoogte   |
|                    |                       |           |                  |                      |                           |                           |                   |
| walnoot            | 1                     |           | 1                | walnoot              |                           | 1                         | 14-16 cm diameter |
|                    |                       |           |                  |                      |                           |                           |                   |
| hoogstam fruitboom | 11                    |           |                  | appel                |                           | 6                         |                   |
|                    |                       |           |                  | peer                 |                           | 5                         |                   |

## Erfinpassingsplan

- ① Woning (bestaand)
- ② Bijgebouwen (bestaand)
- ③ Zoekgebied woning met bijgebouw
- ④ Rundveestal (bestaand)
- ⑤ Erfontsluiting (nieuw)
- ⑥ Erfverharding (bestaand)
- ⑦ Water (bestaand)
- ⑧ Esrand
- ⑨ Contour te rooien beplanting
- ⑩ Hoogstam fruitbomen (bestaand)
- ⑪ Walnoot (bestaand)
- ⑫ Struweelhaag (nieuw)
- ⑬ Scheerhaag (nieuw)
- ⑭ Walnoot (nieuw)
- ⑮ Hoogstam fruitboomgaard (nieuw)
- ⑯ Hooiland (nieuw)
- ⑰ Openbare weg
- ⑱ Koeienpad
- ⑲ Opgaande beplanting (bestaand)

Locatie: Roldersweg 17-17a Zieuwent

Auteur: P.Leemreide

versie 1.0

Datum: 9-10-2023

Status: Definitief

Kenmerk: 5279\_2023





## Landschappelijke versterking

- ① Locatie nieuw erf (indicatief)
- ② Bongerd met hooiland (nieuw)
- ③ Esrand; behoud raster
- ④ Bestaande esrandbeplanting
- ⑤ Struweel (nieuw)
- ⑥ Open water (bestaand)
- ⑦ Grasland - extensieve jaarrondbegrazing
- ⑧ Gangbaar agrarisch gebruik
- ⑨ Bestaand erf

Locatie: Roldersweg 17-17a Zieuwent

Auteur: P.Leemreise

versie 1.0

Datum: 6-10-2023

Status: Definitief

Kenmerk: 5279\_2023