

Raadsbesluit

Agendapunt : 8
Titel : **Vaststelling bestemmingsplan Steenkampweg 4 en Winterswijkseweg 59 te Vragender**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 30 januari 2024,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Steenkampweg 4 en Winterswijkseweg 59 Vragender', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2048, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan de wijziging van agrarische gronden naar wonen mogelijk maakt aan de Steenkampweg 4 en Winterswijkseweg 59 te Vragender, waarbij op de locatie aan de Winterswijkseweg 59 mogelijkheid wordt gecreëerd voor de bouw van drie vrijstaande woningen;
- het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er in deze periode van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;
- er geen ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd;
- dat daarmee het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;
- een exploitatieplan niet noodzakelijk is, gezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is middels een anterieure overeenkomst;

B E S L U I T :

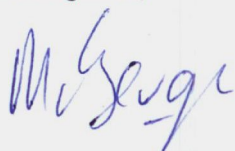
1. Het gevraagde bestemmingsplan 'Steenkampweg 4 en Winterswijkseweg 59 Vragender' vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2048-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond o_NL.IMRO.1586.BPBUI2048 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 5 maart 2024.

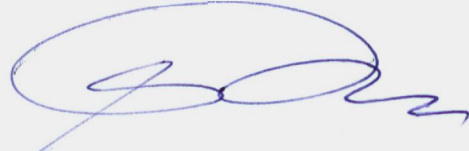
De raad van de gemeente Oost Gelre,

raadsgriffier,

voorzitter,



M. van Bergen



A.H. Bronsvort