

Raadsbesluit

Agendapunt : 8
Titel : **Bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre, locatie Lindeboomweg 26 en 26a en Aagtemanweg 9**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 27 februari 2024,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre, locatie Lindeboomweg 26 en 26a en Aagtemanweg 9', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2047, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan de realisatie van een woondroebel mogelijk maakt aan de Lindeboomweg 26 en 26a te Harreveld, alsmede de wijziging van twee agrarische bedrijfswoningen naar burgerwoningen op voornoemde locatie en aan de Aagtemanweg 9 te Harreveld;
- het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er in deze periode van tervisielegging zienswijzen zijn ingediend;
- het bestemmingsplan is aangepast op basis van punten binnen deze zienswijzen en dat de zienswijzen daarbuiten ongegrond zijn;
- er geen ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd;
- dat de inhoud en beantwoording van de zienswijzen zijn verwoord in 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' en dat daarin is aangegeven dat de zienswijzen en aanpassingen op basis daarvan verdere vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg staan;
- het bestemmingsplan vanwege de aanpassingen gewijzigd vastgesteld moet worden;
- een exploitatieplan niet noodzakelijk is, gezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is middels een anterieure overeenkomst;

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre, locatie Lindeboomweg 26 en 26a en Aagtemanweg 9' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2047-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. Het beeldkwaliteitsplan 'Lindeboomweg 26, Harreveld' gewijzigd vast te stellen, welke als bijlage 1 bij het onder 1. genoemde bestemmingsplan is gevoegd.
4. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond o_NL.IMRO.1586.BPBUI2047 vast te stellen.
5. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen.
6. Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 2 april 2024.

De raad van de gemeente Oost Gelre,

de raadsgriffier (plv),

de voorzitter,

W.H.J.M. te Brake

A.H. Bronsvorst