

Erfinpassingsplan
Inpassingsplan Aagtemanweg 9 Harreveld

Colofon

Erfinpassingsplan
Aagtemanweg 9 Harreveld

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4519 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Aagtemanweg 9 te Harreveld	Rapportdatum: 16-1-2024
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

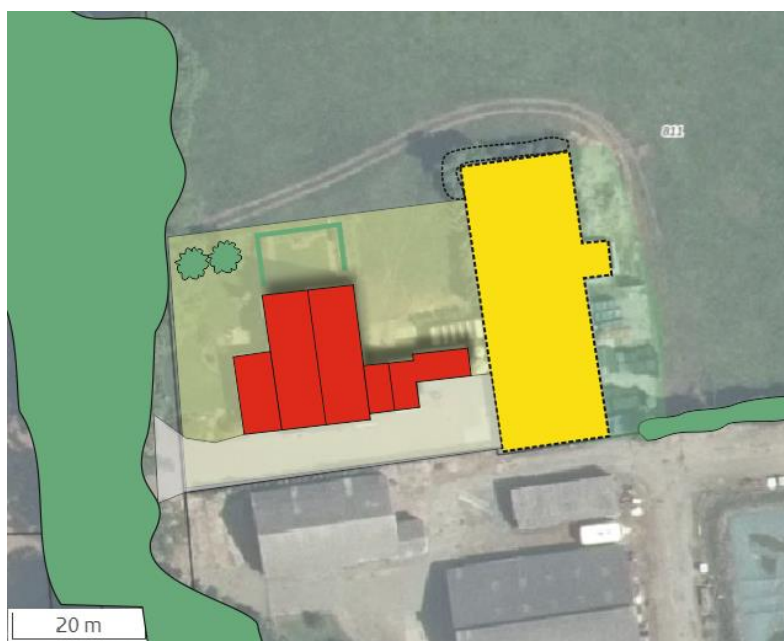
Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	7
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	8
3.1	Doelstelling.....	8
3.2	Uitgangspunten	8
3.3	Kansen voor versterking van het erf	8
3.4	Het ontwerp	9
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	10
4.1	Inrichtingsmaatregelen	10
4.2	Beheer	12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor herontwikkeling van een erf op het adres Aagtemanweg 9 te Harreveld. Het voornemen bestaat de bestemming van het erf te wijzigen van 'agrarisch met landschapswaarden' met een aanduiding voor een bouwvlak, naar 'wonen'. Ter compensatie voor deze wijziging wordt een varkensstal gesloopt. De gemeente Oost-Gelre stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt en dat het omringende landschap versterkt wordt. In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf en versterking van het landschap gepresenteerd.

Op onderstaande luchtfoto wordt het huidige erf weergegeven. Tevens wordt de te slopen bebouwing aangegeven.



Luchtfoto van het erf met daarop aangeduid de te slopen stal (gele vlak).

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

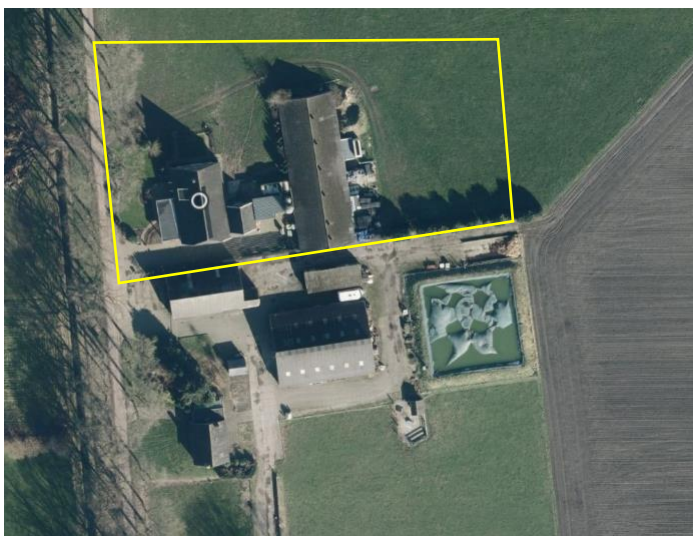
Het plangebied is gesitueerd aan de Aagtemanweg 9 te Harreveld. Het ligt in het buitengebied, iets ten westen van de woonkern Harreveld en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch bedrijf, waar de agrarische bedrijfsactiviteiten enige tijd geleden gestaakt zijn. Het grenst aan de zuidzijde aan een agrarisch bedrijf, aan de noord- en oostzijde aan agrarisch cultuurland en aan de westzijde aan de Aagtemanweg. Op het erf staan een woning met aangebouwde schuur en een varkensstal. Rondom de woning ligt een eenvoudige siertuin met gazon, heesters en sierplanten. Ten zuidoosten van de stal staat een houtsingel als kavelgrensbeplanting. Hieronder wordt een luchtfoto van het erf weergegeven.



Luchtfoto van het erf. Met de gele lijn wordt het plangebied aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Luchtfoto van het erf en het omringende landschap (bron foto: Ruimtelijke plannen).



Zicht op het oostelijke deel van het plangebied, gezien vanaf de Lindeboomweg in noordwestelijke richting (bron foto: Google streetview).



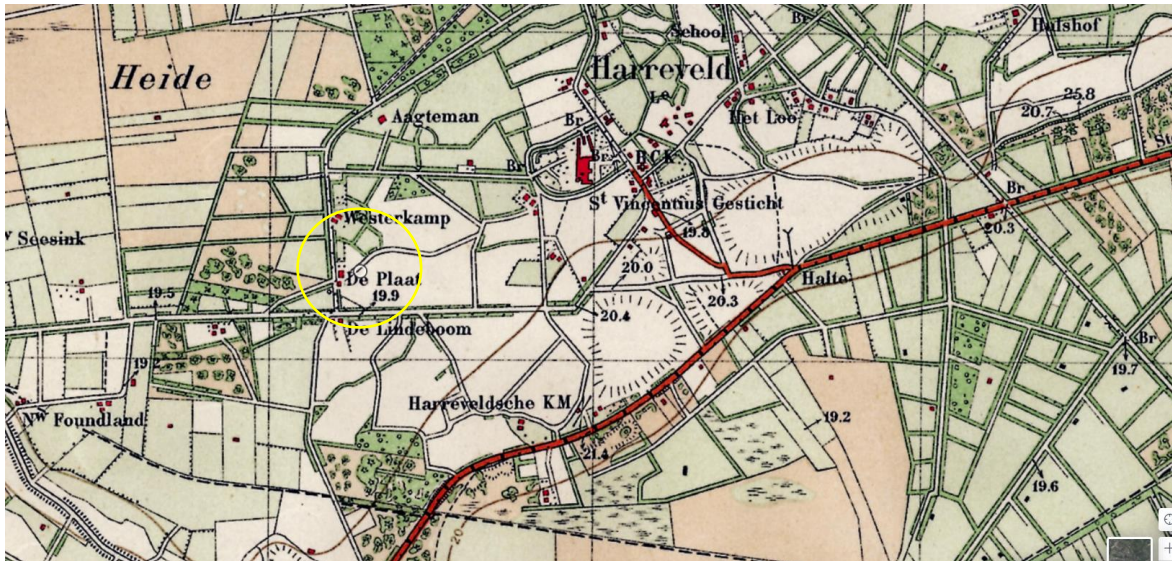
Zicht op de woning met siertuin, gezien vanaf de Aagtemanweg ter hoogte van het erf (bron foto: Google streetview).



Zicht op het plangebied, gezien vanaf de Aagtemanweg in zuidoostelijke richting (bron foto: Google streetview).

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het kampenlandschap, welke ten westen van de Aagtemanweg geleidelijk over gaat in het jonge heideontginningslandschap van de Harreveldse Heide. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling 'Aalten' (jaren '80 van de vorige eeuw) zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

Het plangebied ligt langs de noordwestrand van een essencomplex. Dit essencomplex ligt ten noorden en zuiden van de Lindeboomweg. Het landschap ten oosten van het plangebied is vrij open. Houtsingels, struweelhagen of solitaire bomen ontbreken.



Essengordel ten noorden van de Lindeboomweg. Het plangebied ligt aan de linkerkant op de foto (bron foto: Google streetview).

Circa 100 meter ten noordoosten van het plangebied, aan de rand van de essengordel, is een enkele jaren geleden een poel aangelegd. Deze poel ligt geïsoleerd in het agrarisch cultuurland.



Ligging van de poel ten noordoosten van het erf.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestilo’s, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

De doelstelling van voorliggen rapport is het opstellen van een erfinpassingsplan van het nieuwe erf, na sloop van de stal, en versterking van het omringende landschap.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Geadviseerd wordt autochtoon plantmateriaal te gebruiken. Autochtoon plantgoed is fenologisch afgestemd op het klimaat van de Achterhoek en voorkomt dat de aanwezige autochtone bomen en struiken verbasteren door kruisingen met allochtoon plantmateriaal. Autochtoon plantgoed wordt geleverd met een certificaat.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Het huidige erf ligt redelijk fraai ingepast in het landschap en rond de woning ligt een fraaie siertuin. Als gevolg van het slopen van de stal, dient het hakhout, dat direct naast de stal staat verwijderd te worden.

Ter versterking van de landschappelijke inpassing van het erf, wordt geadviseerd een bongerd aan te leggen aan de voorzijde van de boerderij.

Om de geïsoleerde poel te verbinden met andere landschapselementen, wordt geadviseerd een gemengde houtsingel aan te leggen. Hierdoor wordt het voor dieren makkelijker de poel te bereiken, zoals voor amfibieën en kleine grondgebonden zoogdieren. Deze houtsingel dient aan te sluiten bij bestaande houtige structuren.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het aanbrengen van 6 hoogstam fruitbomen op het erf en een struweelhaag tussen het erf en een reeds aanwezige poel ten oosten van het plangebied. Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Aanplant hoogstam fruitbomen (6 stuks) (erfinpassing)
- Aanplant gemengde struweelhaag op 2 meter van de eigendomsgrens (versterking van het landschap)
- Verwijderen bestaande struweelhaag op de erfgrans, en herplant gemengde struweelhaag op 2 meter afstand van de eigendomsgrens (erfinpassing)
- Verlengen van de schutting over de lengte van de te slopen schuur (erfinpassing)(afscheiding tussen Aagtemanweg 9 en Aagtemanweg 11)

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg hoogstam fruitbomen

Er worden 6 hoogstam fruitbomen geplant, (minimaal 3 appel en 3 peer). De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan. Er worden bij voorkeur oude fruitrassen toegepast. Deze zijn robuuster en beter bestand tegen ziektes en plagen en dragen bij aan behoud van cultuurhistorisch erfgoed.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Fruitboom met boomband.



Aanduiding van de plek van de hoogstam fruitboomgaard. Deze wordt met nummer 12 aangeduid.

2. Verwijderen bestaande struweelhaag

Een bestaande struweelhaag wordt verwijderd en herplant, iets noordelijker dan de oorspronkelijke groeiplaats. De te verwijderen beplanting wordt op twee meter afstand van de eigendomsgrens aangelegd.



Aanduiding van de te verwijderen beplanting (nr 8 op de kaart).

3. Aanplant gemengde struweelhaag

Er wordt een gemengde struweelhaag aangelegd met een totale lengte van 125 meter. Deze komt op twee meter afstand van de eigendomsgrens. De beplanting wordt geplant in een plantverband van 1,5x1,5 meter. De aanplant bestaat uit een gemengde aanplant van veldesdoorn, éénstijlige meidoorn, sleedoorn, Gelderse roos, hondsroos, gewone vlier en vuilboom. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen in de maat 80-120cm.

Ter bescherming tegen vraat (koeien/paarden) wordt een raster geplaatst.



Aanduiding van de aan te leggen struweelhaag (nr 11 op de kaart).

In onderstaande tabel wordt de plantlijst weergegeven.

type beplanting	lengte (m) element	opp. (m2)	aantal totaal	soort	latijn	n_plantgoed	
Struweelhaag	125	500	250	eenslijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	35	80-120cm hoogte
				sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>	35	80-120cm hoogte
				Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	35	80-120cm hoogte
				vuilboom/sporkehout	<i>Frangula alnus</i>	35	80-120cm hoogte
				Gewone vlier	<i>Sambucus nigra</i>	35	80-120cm hoogte
				veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	35	80-120cm hoogte
				hondsroos	<i>Rosa cania</i>	35	80-120cm hoogte

Plantlijst.

4.2 Beheer

Hoogstam fruitboom

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de singel periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen. Tak- en tophout wordt afgevoerd of in rillen in het element gelegd.



Erfinpassingsplan

- ① Bestaande woning
- ② Bestaand bijgebouw
- ③ Erfverharding (bestaand)
- ④ Tuin met sierplanten (bestaand)
- ⑤ Scheerhaag (bestaand)
- ⑥ Laanbeplanting (bestaand)
- ⑦ Amfibieënpool met hooiland (bestaand)
- ⑧ Contour te verwijderen struweelhaag (bestaand)
- ⑨ Contour te slopen bebouwing (in te richten als landbouwgrond)
- ⑩ Te verwijderen beplanting
- ⑪ Gemengde struweelhaag (nieuw)
- ⑫ Hoogstam boomgaard (nieuw)
- ⑬ Schutting (nieuw)

auteur: P.Leemreize
 versie 1.0
 datum: 16-1-2024
 project: Aagtemanweg 9 Harreveld
 Status: Definitief
 prj.nr: 4519


NATUURBANK
 OVERIJSEL