



Lindeboomweg 26, HARREVELD

Inpassing-, Beeldkwaliteit- & Beplantingsplan // 18-1-2024



Vooraf

Voor u ligt het inpassingsplan, het beeldkwaliteitsplan en de beplantingsindicatie voor de herontwikkeling van het erf aan de Lindeboomweg 26 te Harreveld. Het rapport bestaat uit drie delen:

Het **inpassingsplan (pg. 4)** doet uitspraken over de situering van het erf de bebouwing en het groen, ingepast in het bestaande landschap.

Het **beeldkwaliteitsplan (pg. 20)** doet uitspraak over de beoogde uitstraling en sfeer op het erf en van de bebouwing.

In de **beplantingsindicatie (pg. 26)** zijn de verschillende groenstructuren verder uitgewerkt.



1. INPASSINGSPLAN

2. BEELDKWALITEITSPLAN

3. BEPLANTINGSINDICATIE

PG. 20

PG. 28

BESTAANDE SITUATIE - *Luchtfoto 1:4000*



Lindeboomweg 26

Het plangebied is gelegen aan de Lindeboomweg 26a ten westen van de kern van Harreveld. Het plangebied is bebouwd met een bedrijfswoning en stallen ten behoeve van de varkenshouderij en is verder grotendeels in gebruik als weiland en akkerland (maïs). De omgeving rond het plangebied bestaat grotendeels uit landbouwgrond en weiden.

De initiatiefnemers willen onderzoeken wat het zou kunnen betekenen als de varkenshouderij plaatsmaakt voor woningbouw. Dit zou mogelijk gemaakt kunnen worden binnen de visie voor woondroebsels in de gemeente Oost Gelre. Er wordt hierbij samengewerkt met het perceel aan de Aagtemanweg 9 (groene stippellijn). Mogelijk kunnen beide locaties gezamenlijk optrekken om tot een nieuwe zogeheten woondroebel te komen in het plangebied.

BESTAANDE SITUATIE - *Fotos*



BESTAANDE SITUATIE - Foto's



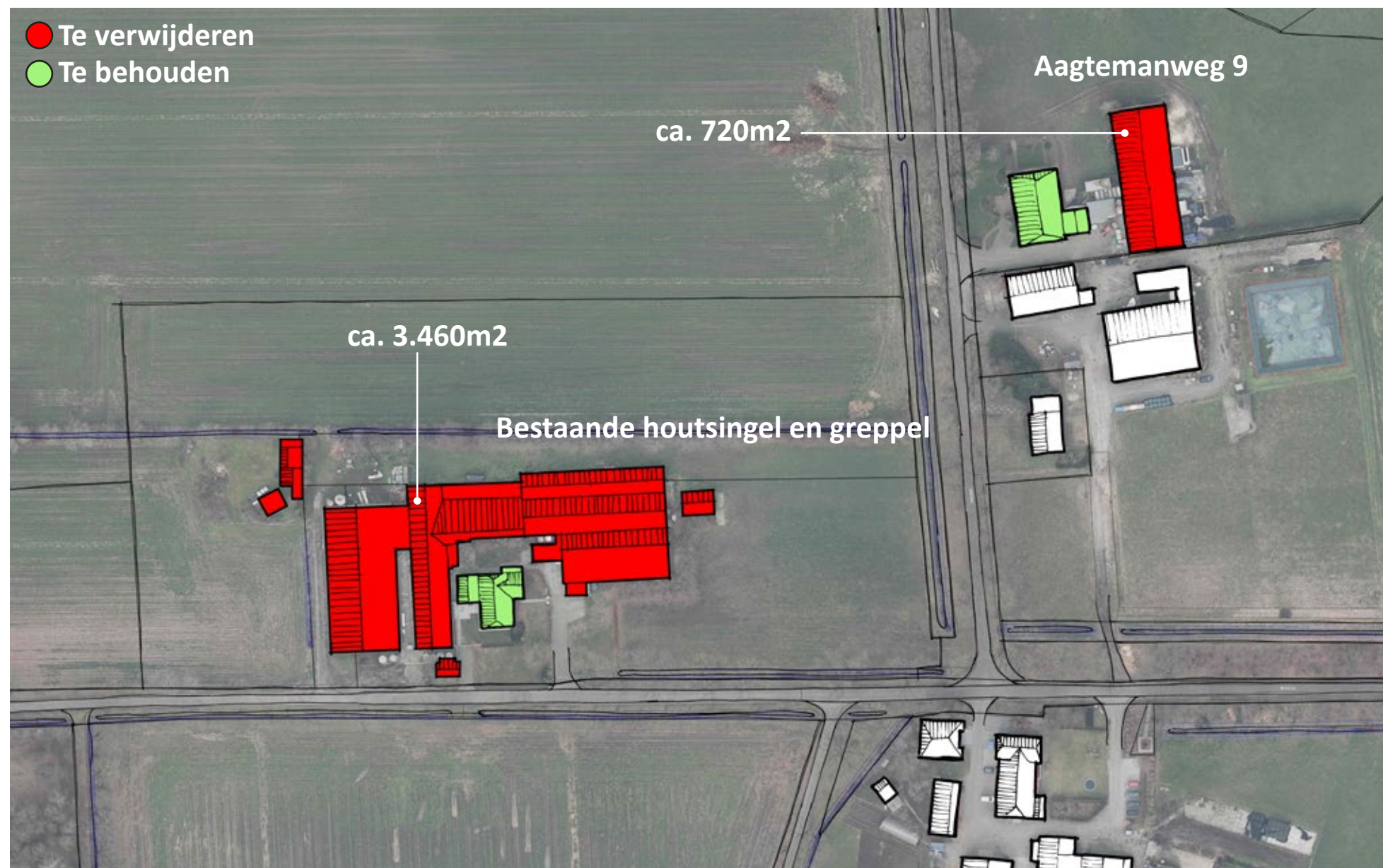
ANALYSE - *Beoogde ontwikkeling*

De locatie heeft momenteel de bestemming 'Agrarisch' en is bebouwd met een boerderijwoning en een aantal (varkens)stallen en bijgebouwen die een agrarische rol vervullen. De initiatiefnemers hebben de mogelijkheid om de varkenshouderij fors uit te breiden. Echter zouden zij ook een alternatief willen onderzoeken, waarbij de varkenshouderij plaatsmaakt voor woningbouw.

Dit zou mogelijk gemaakt kunnen worden binnen de visie voor woondroebels in de gemeente Oost Gelre. Er is echter een te klein oppervlakte aan bebouwing (3.462m²) te slopen om hiervoor in aanmerking te komen (4.000m²). De eigenaren van de Aagtemanweg 9 hebben aangegeven ook te willen stoppen. Mogelijk kunnen beide locaties gezamenlijk optrekken om tot een nieuwe zogeheten woondroebel te komen in het plangebied.

Het initiatief beoogt het behoud van de bestaande boerderijwoningen en de sloop van alle stallen en bijgebouwen. De sloop van deze bebouwing maakt nieuwbouw mogelijk van 10 woningen, waarvan 2 vrijstaand, 2 2-onder-1-kap en 4 starterswoningen.

Deze landschappelijke inpassing geeft een voorzet voor een gewenste inrichting van het perceel en inbedding in het bestaande omliggende landschap. Daarnaast kan het ontwerp een belangrijke ontbrekende schakel opvullen in het bestaande routenetwerk.



1880



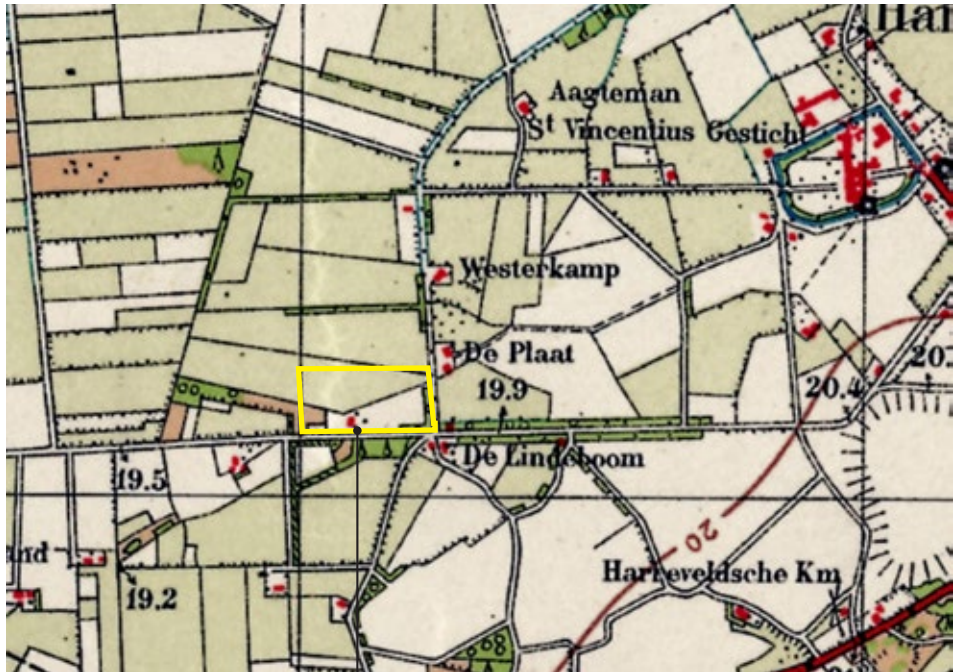
Heidegebied Voormalige weg Voormalige ver-
binding richting Huis
Huis Harreveld Harreveld
(klooster)

1920



Bosperceel op verhoging Harreveldse molen
Overgang tussen landschapstypen

1940

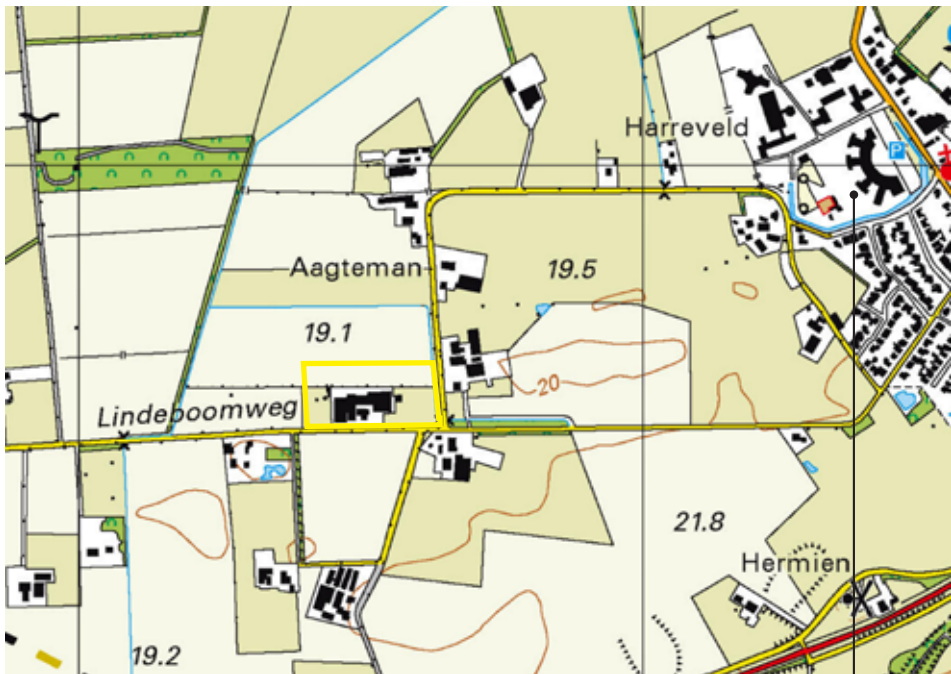


Boederijwoning

1980



2020



Jongerenhuis
Harreveld

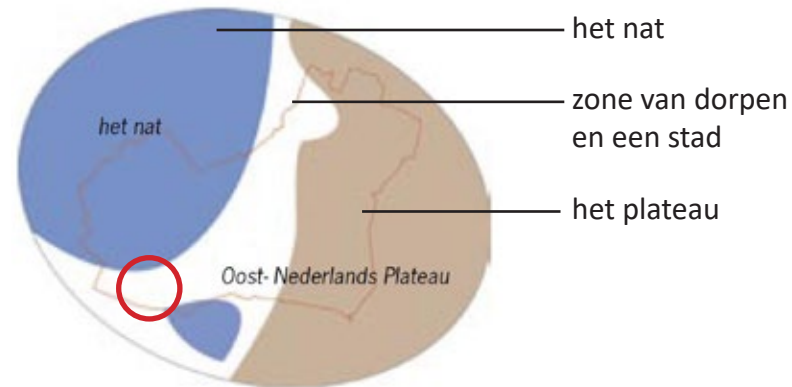
Aan het eind van de 19e en begin van de 20e eeuw bestond het plangebied nog deels uit heidegebied. In deze periode is duidelijk de grens te zien tussen het heidegebied ten westen (jonge heideontginning) en de ontgonnen gebieden ten oosten van het plangebied (kampenlandschap). De aanwezige boederijen lagen precies in deze overgangszone. Opmerkelijk zijn de structuren die destijds in het plangebied aanwezig waren. Er was een weg tussen de Lindeboomweg en Aagtemanweg dwars door het plangebied. Deze weg liep in noordoostelijke richting door, richting Huis Harreveld. Daarnaast was er een bosperceel op een hoogte in het landschap aan deze weg gelegen. Van beide structuren is momenteel niets meer te zien.

Vanaf 1940 zien we de huidige boederijwoning op de topografische kaart. Daarnaast is te zien dat vrijwel alle heide is ontgonnen. We zien een relatief kleinschalig agrarisch landschap ontstaan. De restanten van de voormalige weg en het bosperceel zijn hier nog te zien.

Halverwege de vorige eeuw zien we langzaam maar zeker een schaalvergroting van de agrarische percelen. Daarnaast is te zien dat Harreveld met name in zuidoostelijke richting uitbreid. De bebouwing in het plangebied neemt toe en de percelen worden rationeler ingedeeld.

ANALYSE - *Landschap en reliëf*

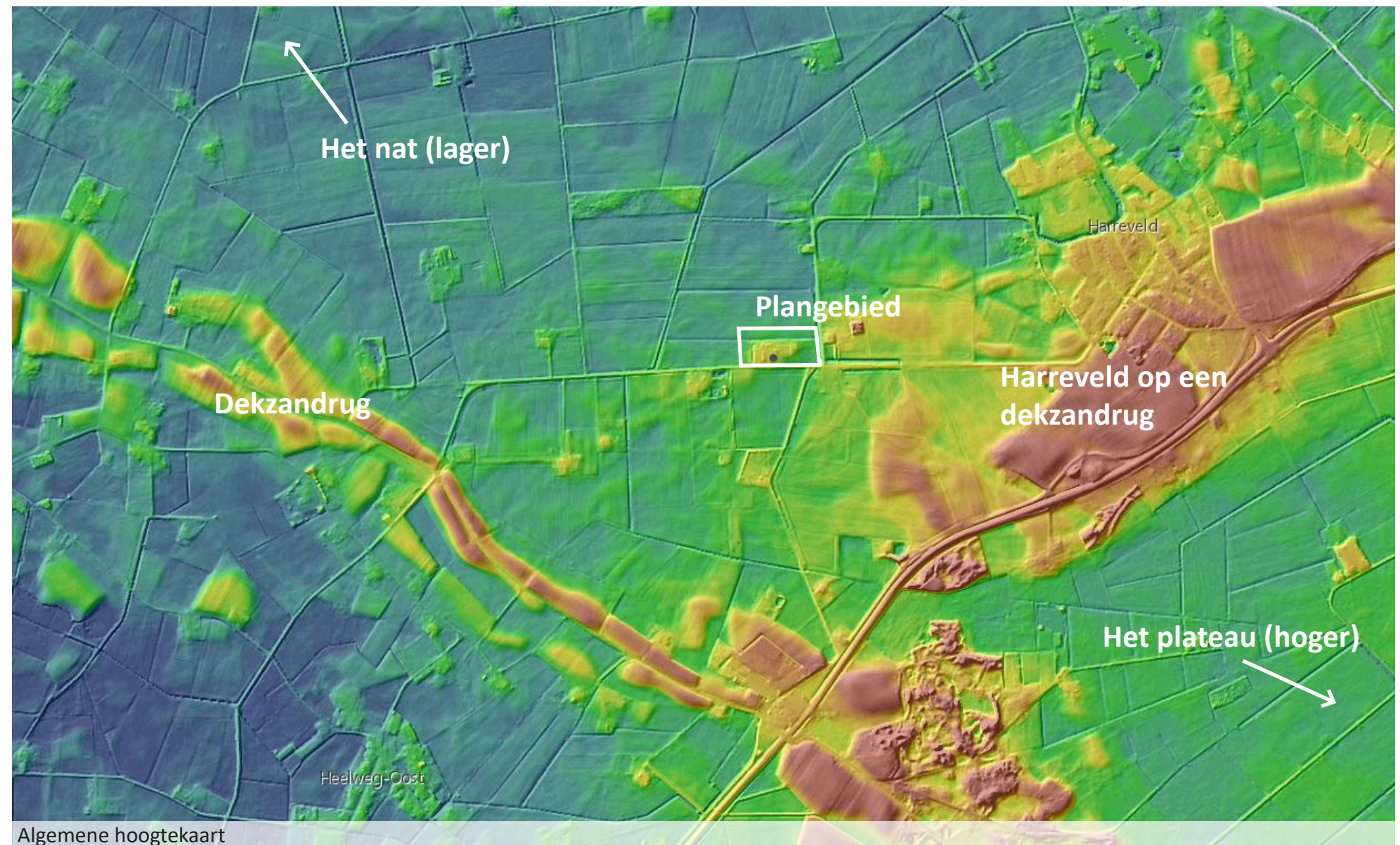
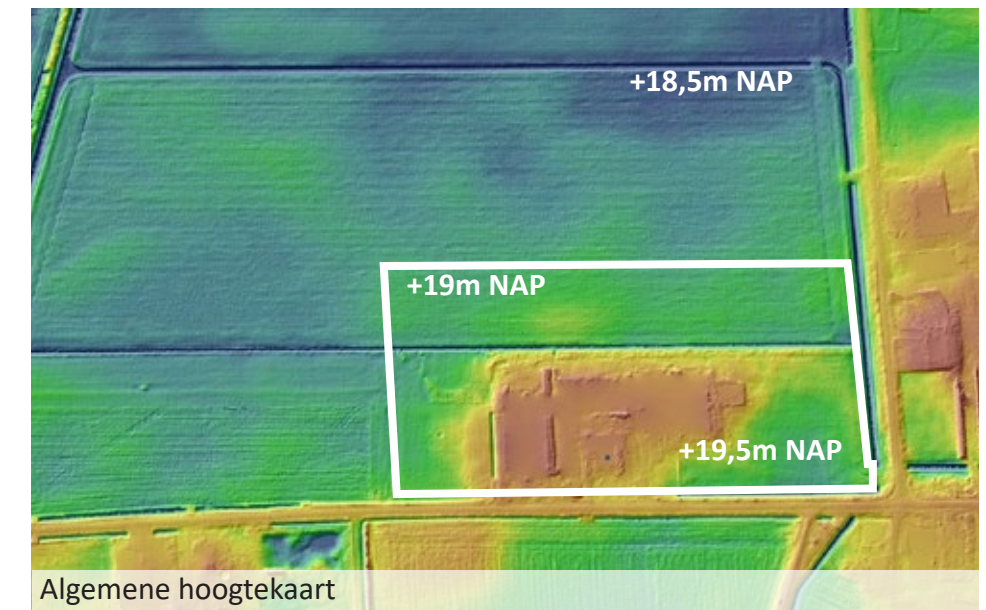
In de Achterhoek ligt de gemeente Oost Gelre op de overgang van het Oost-Nederlands Plateau en het centrale lage deel van de Achterhoek (het nat). Daartussen ligt een reeks grote dekzandruggen. In de loop der eeuwen zijn op de dekzandruggen nederzettingen gesticht die zijn uitgegroeid tot dorpen, zoals ook het dorp Harreveld. De kern Harreveld is ontstaan uit de vroegere buitenplaats Harreveld met een formele landschapsaanleg van gracht en lanen, waarvan de restanten nog te herkennen zijn bij het Jongerenhuis Harreveld. De buitenplaats lag op de noordelijke rand van de dekzandrug die al sinds de Middeleeuwen in gebruik is als handelsroute.



Het plangebied ligt in de zone van dorpen en een stad tussen het plateau en het nat in. Deze driedeling is in de huidige dynamiek in het landschap van Oost Gelre te herkennen. Langs de randen van de zone met de drie dorpen en de stad zijn veel nieuwe initiatieven, plannen en activiteiten waar te nemen. Op het plateau en in het nat is de dynamiek veelal kleinschaliger en vindt plaats vanuit de erven en dorpen. Dit initiatief sluit hierop aan.

Op de hoogtekartaart is goed het reliëf van het landschap te zien, met in noordwestelijke richting het lage gelegen 'nat' en in oostelijke richting het plateau. Harreveld is gelegen op een dekzandrug. Het plangebied ligt op de grens tussen de hogere dekzandruggen en lagere gronden.

Het bodemtype in het plangebied is een veldpodzolgrond (leemarm en lemig fijn zand). Het waterbergend vermogen in het plangebied ligt tussen de 160 en de 80 cm.



ANALYSE - *Beleid*

Het plangebied bevindt zich in het landschaps-ensemble: Het kerk- en esdorp Harreveld, waarvoor de gemeente Oost-Gelre een landschapsontwikkelingsplan (LOP) heeft opgesteld (2007). De beoogde ontwikkeling voor dit landschaps-ensemble bestaat onder andere uit:

Algemeen

Vang de dynamiek in de dorpsranden en om de es op door elke ingreep in het landschap te verevenen met een kwaliteitsverbetering op de plek en de omgeving daarvan.

Op te poetsen parels (relevant voor het plangebied):

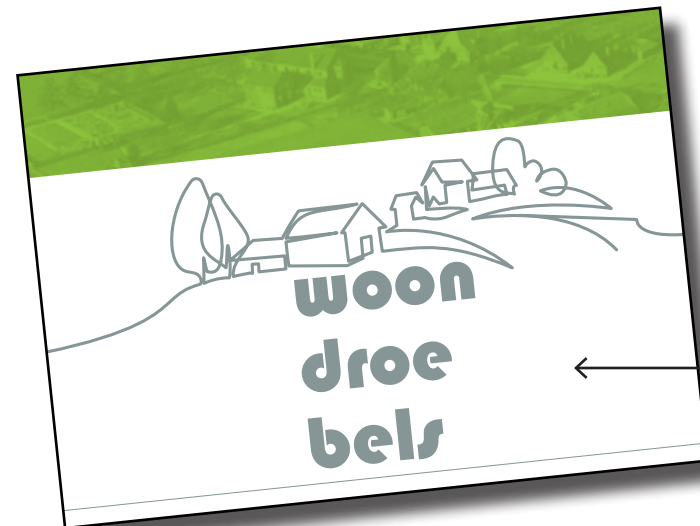
- Oude en nieuwe brinken;
- **Plekken om te verpozen eventueel met bankjes;**
- **Verschraalde bermen bij erf en typerende erfbeplantingen;**
- Karakteristieke bestaande beplantingen bijv. op steilranden;
- Historische wegen over de ruggen.

Te behouden en stimuleren landschapselementen (relevant voor het plangebied):

- **Kerkenpaden: zandpaden met eiken-berkensingel erlangs;**
- Overlopers kunnen bestaan uit openbare stroken langs kavelgrenzen met daarin natte schrale vegetatie of elzensingels.

In de nota "Achterhoekse erven veranderen" (mei 2008) zijn uitgangspunten en criteria opgesteld met betrekking tot transformerende Achterhoekse erven:

- Gebouwen zijn gegroepeerd en maken deel uit van een erf. De compositie van de bouwmassa's en de inrichting van het bijbehorende terrein roepen een evenwichtig beeld op;
- **Op een erf is de oorspronkelijke boerderij het belangrijkste gebouw. Andere gebouwen op het erf zijn hieraan visueel ondergeschikt;**
- Er is een duidelijk onderscheid tussen de oriëntatie van de gebouwen naar het erf en de oriëntatie naar de omgeving;
- De functieverandering moet bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit, bijvoorbeeld in landschappelijke en/of ecologische kwaliteit of de beeldkwaliteit van de bebouwing.



Naast het LOP heeft de gemeente Oost Gelre een visie opgesteld voor de transformatie van boerenerven naar woonerven, zogenoemde Woon-droe-bels, rond de kleine kernen (Woondroe-bels, februari 2021). In dit stuk worden bruikbare kaders/criteria gesteld. Een aantal relevante criteria zijn:

- Mix aan grondgebonden woningtypen (gasloos en zelfvoorzienend);
- **Waterhuishoudkundige opgave op het eigen terrein;**
- Creeëren van nieuwe publieke routes over de woondroe-bel en langs landschapselementen in de omgeving van het erf;
- Hiërarchie in volumes op het erf, een hoofdgebouw en gebouwen die daaraan ondergeschikt zijn;
- De bebouwing vertoont onderlinge samenhang, met bijgebouwen in pandig of onder een gezamenlijk dak;
- De bebouwing kent een eenvoudig rechthoekig volume met een overwegend lage goot;
- Versterken van landschapselementen;
- **Het te ontwikkelen woonerf vormt het hart van diverse routes en beplantingen rondom de woondroe-bel;**
- Rondom de woondroe-bel wordt een buitenerf in de vorm van gras met bomen gerealiseerd, landschap tot aan de gevel;
- Laanbeplanting langs toegangswegen;
- Zichtlijnen van en naar het erf;
- Aanduiding van perceelsgrenzen met landschappelijke elementen, zoals solitaire boom, boomgroep, bomenrij, houtsingel of -singels, watergangen en greppels;
- Gebruik maken van gebiedseigen beplanting;
- Indien erfafscheiding noodzakelijk is gebruik lijnvormige groene/landschappelijke elementen;
- Voorkom plaatsing van (ongewenste) erfafscheidingen in de ontwerp-fase, door privacygevoelige delen goed te positioneren;
- **Het gezamenlijk erf is het hart van het erf, cluster of woondroe-bel;**
- De woningen grenzen zoveel als mogelijk aan het erf.

ANALYSE - *Uitgangspunten schetsontwerp*

De belangrijkste uitgangspunten voor het ontwerp zijn:

- Het behouden en gebruik maken van waardevolle landschapselementen op en om het erf (bestaande bomen en houtsingel).
- Het verwijderen van ontsierende bebouwing en verhardingen;
- Een voor het gebied karakteristieke groene inrichting voor de vrijkomende ruimte. Met kenmerkende groenstructuren en elementen zoals solitaire bomen, wegbeplanting, een boomgaard, houtsingellen en bosschages;
- Gezamenlijke droebel (erf) met een mix aan woningtypen;
- Een duidelijke hiërarchie in de bebouwing op het erf;
- Heldere robuuste structuren;
- Wandelverbinding naar Harreveld over een nieuw Kerkenpad;
- De waterhuishoudkundige opgave op het eigen terrein.





Het schetsontwerp laat de toevoeging van 10 nieuwe wooneenheden zien; een vrijstaande woning in een Schöppe, een vrijstaande woning, 2 twee-onder-een-kap woningen en 4 rijwoningen in schuurvolumes. De nieuwe woningen zijn gesitueerd rond een gezamenlijke droebel (erf) op gepaste afstand achter de bestaande woonboerderij, achter de denkbeeldige lijn tussen voor en achter (vrouwelijk-mannelijk). De boerderij blijft hiermee het belangrijkste gebouw op het erf. De nieuw toe te voegen woningen zijn hieraan ondergeschikt en refereren qua architectuur aan agrarische opstallen. De aan het erf gelegen gevels zullen een ingetogen uiterlijk krijgen, de gevel richting het open landschap zullen opener zijn. De rijwoningen krijgen een bijgebouw/berging in een kapschuur ten oosten van de woningen. In deze kapschuur bevinden zich 5 parkeerplaatsen, 4 bergingen en 1 extra berging voor gezamenlijk gebruik ten behoeve van het onderhoud van het erf en de gezamenlijke tuin. De compositie van de gebouwen oogt samen met de boerderij een evenwichtig geheel en vertoont onderlinge samenhang.

Het erf en de nieuwe woningen worden ontsloten vanaf de Lindeboomweg met een eigen oprit ter plaatste van een bestaande oprit om de kap van bomen aan de Lindeboomweg te voorkomen. De oprit wordt begeleid door een nieuwe bomenrij. Het erf heeft een eenvoudige vorm die uit verschillende verhardingstypen kan bestaan, denk bijvoorbeeld aan waterdoorlatende halfverharding met een passe partout van klinkers. In het midden van het erf is ruimte voor groen met twee solitaire (noten)bomen en natuurlijke zit- en speelelementen. Vanaf het erf kan via twee karresporen de vrijstaande woning en het bijgebouw van de rijwoningen worden bereikt. De bestaande houtsingel wordt ter plaatse van het erf en de rijwoningen uitgedunt. De rijwoningen zijn bereikbaar door middel van vlonders/duikers over de bestaande greppel heen.

Het parkeren vindt plaats op eigen terrein. Voor de bezoekers kan er geparkeerd worden op het erf. In totaal is hier plaats voor max. 25 auto's (19 op eigen terrein, 6 op het erf).

In oost-west richting bevinden zich een aantal robuuste groenstructuren. Direct aan de Lindeboomweg bevindt zich een strook bloemrijk grasland en een (bestaande) schapenweide. Op de overgang tussen het vrouwelijk en mannelijk deel van het erf (halverwege de bestaande woonboerderij) bevindt zich opgaand groen in de vorm van hakhoutbosjes en/of vogelbosjes. Verder naar het noorden is de volgende oost-west structuur de bestaande houtsingel en greppel. Achter de houtsingel wordt een boomgaard gerealiseerd die deels privé (bij de tuinen van de rijwoningen en vrijstaande woning) en deels semi-openbaar/gezamenlijk is. Door de boomgaard loopt een wandelpad (gemaaid graspad), dat bereikbaar is vanaf het karrespoor en doorloopt in noord- oost- en zuidelijke richting als Kerkenpad. Langs dit pad in de boomgaard kunnen natuurlijke zit- en speelelementen worden gemaakt, zoals stapstenen of boomstronken om over de klimmen en klauteren. Daarnaast kan het openbare deel de boomgaard gebruikt worden als overloop van de bestaande sloot door een wadi/laagte te maken tussen de bomen. De daken van de nieuwe woningen worden afgekoppeld op de bestaande greppel en nieuwe wadi, zodat hier de nodige waterberging kan plaatsvinden. Over de wadi kan het pad doorlopen als vlonderpad. Op de noordelijke erfgrens wordt een nieuwe houtsingel gecreëerd waarmee het erf wordt afgerond. In deze houtsingel kunnen doorkijkjes worden gemaakt voor een mooi uitzicht het open landschap in.

De bestaande schapenweide blijft behouden, maar krijgt een nieuwe vorm en een kleine stal. Mogelijk is hier een relatie te maken met de zorgboerderij de Lindeboom aan de Lindeboomweg 33. Ook kan gedacht worden aan het maken van een Rustpunt voor fietsers en wandelaars.

Het overige groen bestaat uit een aantal solitaire bomen op het erf en op erfafscheidingen. Voor alle erfafscheidingen worden gemengde en gebiedseigen hagen gebruikt. Ten aanzien van de beoogde rijwoningen geldt dat hier een erfafscheiding in de vorm van een schutting van maximaal 4 meter lengte, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van de woning, is toegestaan.

Vanaf het erf vertrekt een wandelpad (Kerkenpad) richting Harreveld. Dit pad kan aansluiten op bestaande paden en andere droebels met elkaar verbinden door middel van de bestaande wegen en bermen richting Harreveld. Bij de paden worden bordjes geplaatst dat honden aangelijnd moeten blijven en uitwerpselen opgeruimd dienen te worden.

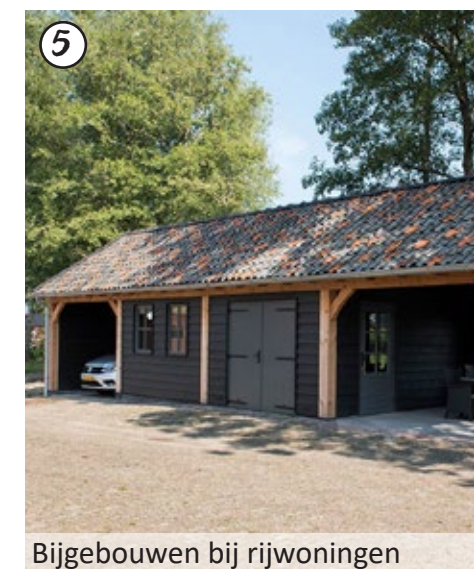
ONTWERP - *Schetsontwerp – netwerk van Kerkenpaden*



ONTWERP - *Referentiebeelden*



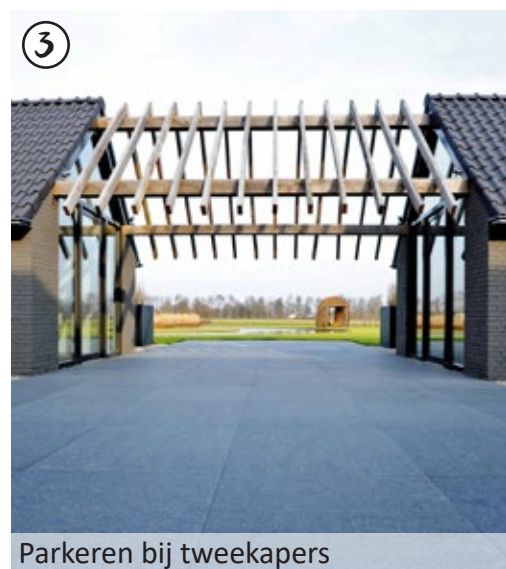
Bebouwing



ONTWERP - *Referentiebeelden*



Erf, parkeren en paden

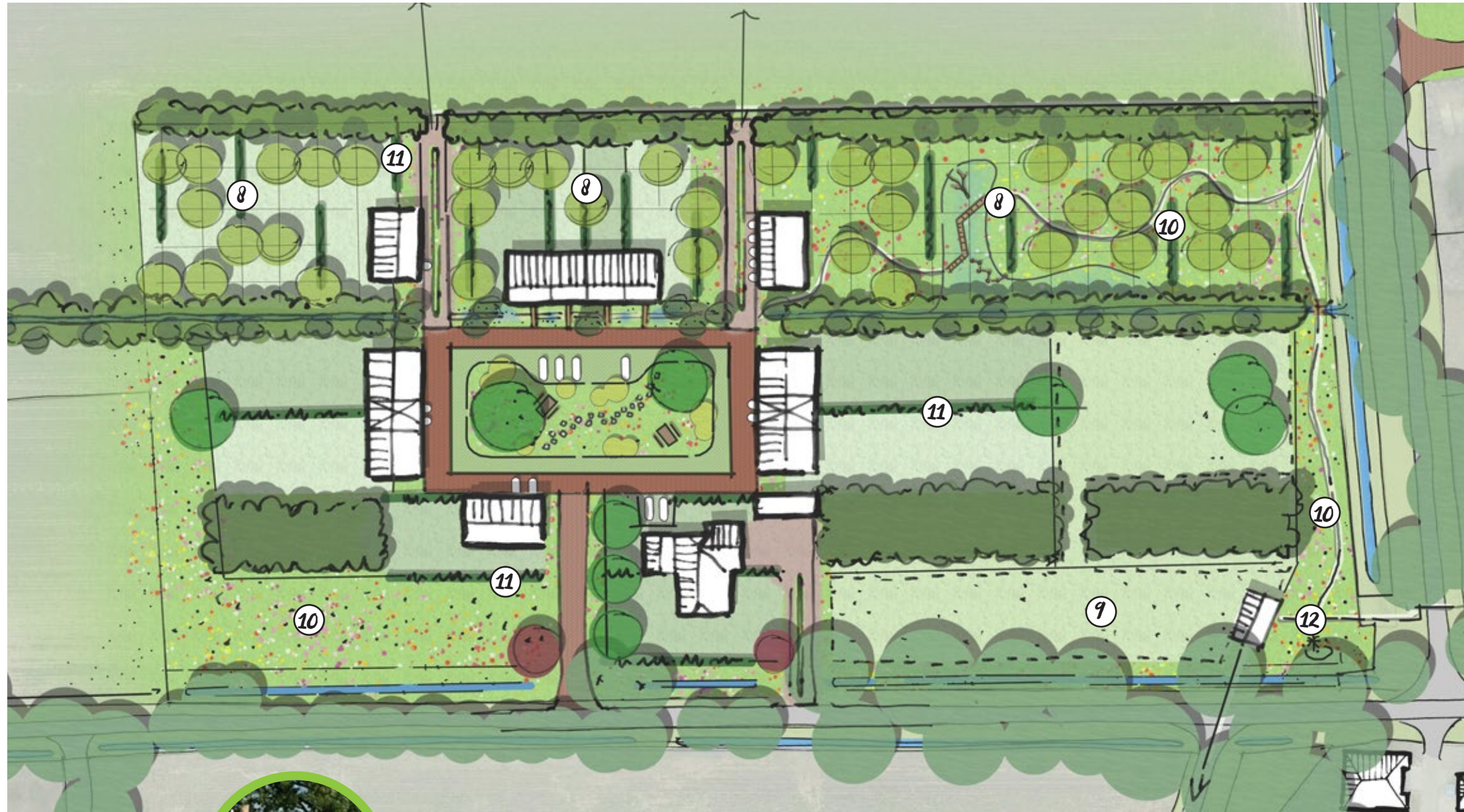


ONTWERP - *Referentiebeelden*

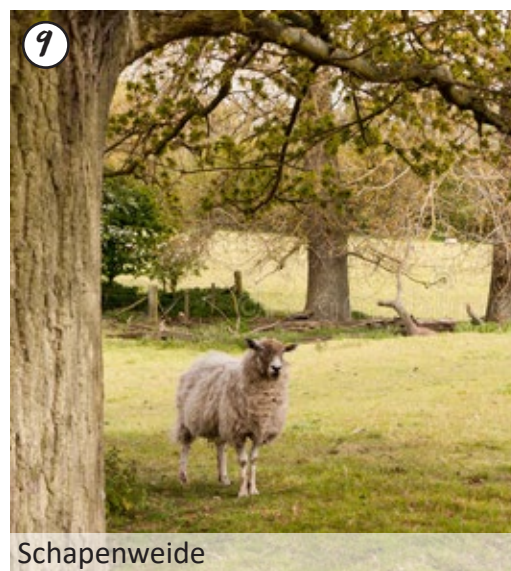


Groenstructuren





Groenstructuren









1. INPASSINGSPLAN

PG. 2

2. BEELDKWALITEITSPLAN

3. BEPLANTINGSINDICATIE

PG. 28

BEELDKWALITEITSPLAN - *Criteria*

Doel

Een beeldkwaliteitsplan dient ter **inspiratie en toetsing**. Architecten, ontwerpers, kopers/huurders en andere betrokkenen kunnen in het beeldkwaliteitsplan lezen wat het beoogde ruimtelijk beeld is. Zowel de **criteria** met betrekking tot de inrichting als de architectuur worden beschreven. Het afwijken van deze criteria moet gemotiveerd worden. Voor de criteria van de beplanting wordt in dit beeldkwaliteitsplan gerefereerd naar de beplantingsindicatie (pg. 28). De beplantingsindicatie wordt gezien als de criteria van de groeninrichting.

Criteria

Hieronder worden de beeldkwaliteitscriteria opgesomd. Deze zijn onderverdeeld in:

- Verkaveling;
- Ontsluiting en parkeren;
- Overige inrichtingselementen
- Bebouwing - volume en typologie;
- Bebouwing kleur en materiaal.

De criteria worden vervolgens verduidelijkt met referentiebeelden.

Verkaveling

- Het nieuwe erf met bestaande boerderijwoning vormt een eigen ensemble;
- Het erf volgt de traditionele hiërarchie van een boerenerf met:
 1. Een hoofdwoning (bestaande boerderijwoning, A). De uitstraling aan de voorzijde is bescheiden, maar formeler en statiger dan de achterzijde. De hoofdwoning heeft aan de voorzijde een siertuin;
 2. Overige woningen en gebouwen (B t/m F) vormen schuurvolumes aan een functioneel erf. Deze schuurvolumes staan terug ten opzichte van de hoofdwoning en zijn in hoogte en uitstraling hieraan ondergeschikt. Rond dit deel, de achterzijde, staat functioneel groen;
- De nieuwe bebouwing en nokrichting volgen de richting van de bestaande hoofdwoning, met uitzondering van de Schöppe woning (B) en rijwoningen (D). Deze staan loodrecht op de richting van de hoofdwoning;
- Bijgebouwen worden geïntegreerd in de woningen. De rijwoningen krijgen een losstaand gezamenlijk bijgebouw (F). De bijgebouwen worden niet tegen de woningen aangebouwd;
- De bebouwing omsluit een gezamenlijke verharde buitenruimte; het erf.

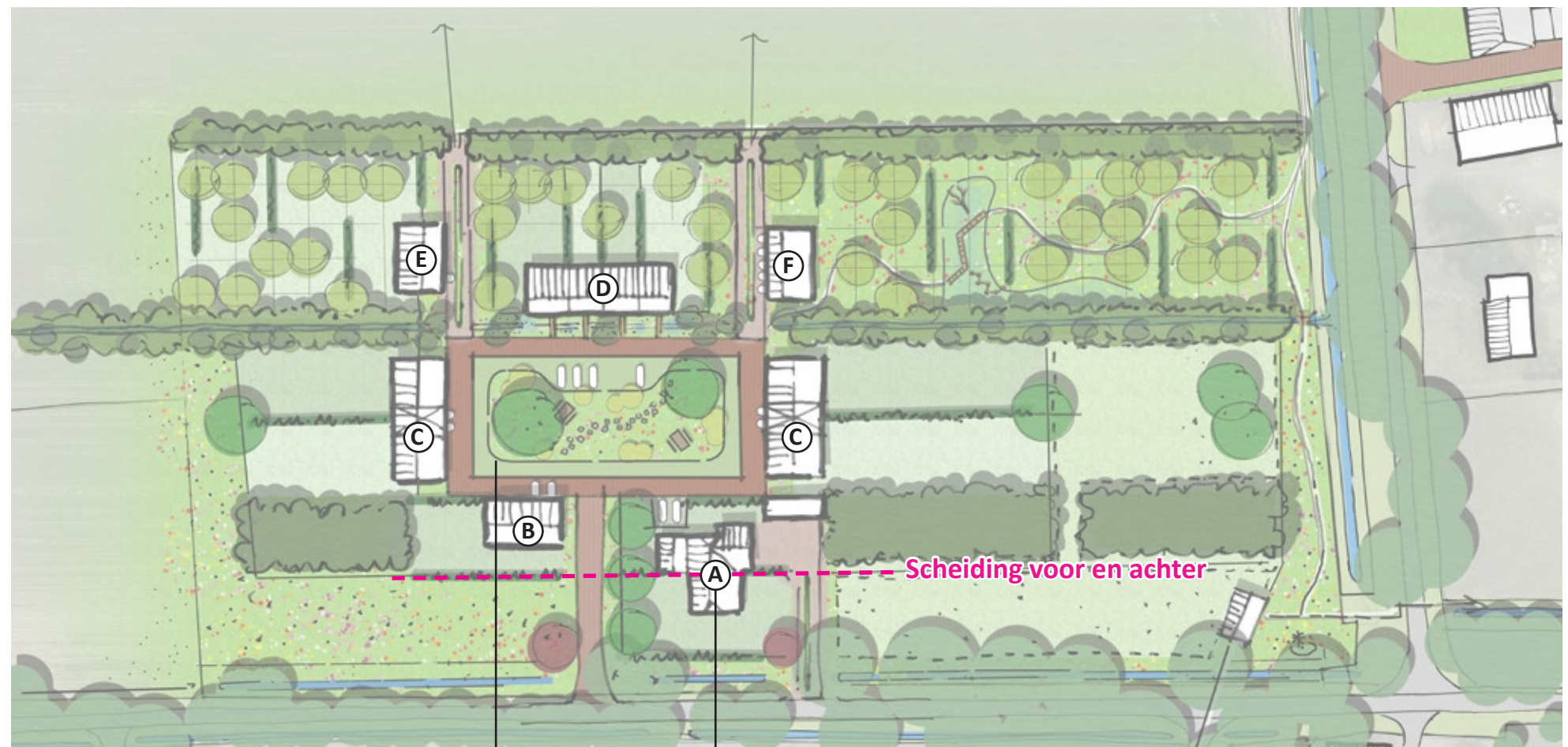
Ontsluiting en parkeren

- Het nieuwe erf wordt ontsloten via een halfverhard pad aan de Lindeboomweg;
- De hoofdwoning (A) behoudt de eigen oprit;
- De verharding van het gezamenlijk erf draagt bij aan het erfensemble. De verharding loopt door tot aan de bebouwing en bestaat uit een materiaalmix van een klinkerverharding in de rand/plint en een halfverharding (bijv. gebroken puin of grasbetonklinkers) daarin;
- Vanaf het erf lopen twee karresporen richt de vrijstaande woning (E) en bijgebouw (F). Deze paden lopen door tot aan de noordelijke perceelsgrens;
- Vanaf het bijgebouw (F) komt dwars door de fruitboomgaard een gemaaid graspad richting de Aagtemanweg en Lindeboomweg. Ter hoogte van de wadi loopt het pad door over een vlonder. Hierover kan een ommetje worden gemaakt. Dit pad wordt verbonden met het wandelpad (Kerkenpad) richting Harreveld;

- Parkeren vindt in pandig plaats in de woningen en in het bijgebouw (F) voor de rijwoningen. De hoofdwoning (A) krijgt twee parkeerplaatsen aan het erf. Bezoekers kunnen tijdelijk op het gezamenlijk erf parkeren.

Overige inrichtingselementen

- Op het erf en in de boomgaard worden natuurlijke speelelementen toegevoegd. Denk bijvoorbeeld aan stapstenen, een klauterboom, speelbult of blotevoetenpad;
- Het erf wordt een ontmoetingsplek met in het midden een zitgelegenheid in het groen. Denk bijvoorbeeld aan een (picknick) bank of zitrand. Deze inrichtingselementen dienen te passen binnen het agrarische karakter van het erf.



1. Hoofdwoning, met siertuin aan de voorzijde

2. Overige woningen aan een functioneel erf, met functioneel groen aan de achterzijde

BEELDKWALITEITSPLAN - *Referentiebeelden*



Gezamenlijk erf met een mix aan verhardingen



Gemaaid graspad door de boomgaard



Wadi met vlonderpad en natuurlijke speelelementen



Ontsluiting van het erf en de karresporten in halfverharding



Geïntegreerde berging/parkeren in woningen en gezamenlijk bijgebouw (F)



Het gezamenlijk erf als ontmoetingsplek met parkeren op waterdoorlatende verharding



Bebouwing – volume en typologie

- De bebouwing bestaat uit (zie afbeelding hiernaast):
 - A: De bestaande hoofdwoning (vrijstaand)
 - B: Een Schöppe woning (vrijstaand)
 - C: Schuurwoningen (twee-onder-een-kap)
 - D: Kapschuurwoningen (rij)
 - E: Schuurwoning (vrijstaand)
 - F: Kapschuur (bijgebouw bij rijwoningen)
- De bestaande hoofdwoning (A) heeft de uitstraling van een streekeigen boerderij. De overige bebouwing aan het erf (B t/m F) krijgen de uitstraling van schuren en zijn hierin ondergeschikt aan de hoofdwoning;
- Alle (nieuwe) bebouwing heeft een eenvoudige hoofdvorm en footprint en bestaat uit één laag met een kap, met uitzondering van de rijwoningen in de kapschuur (D), deze wordt twee lagen met een kap;
- De nieuwe woningen krijgen een lage goot passend bij het agrarisch karakter. De volgende maximale goot- en nokhoogtes zijn van toepassing:
 - B: goot 3,5m, nok 9m
 - C: goot 3,5m, nok 9m
 - D: goot voorzijde 6m, goot achterzijde 3m, nok 10m
 - E: goot 3,5m, nok 9m
 - F: goot voorzijde 3m, goot achterzijde 2m, nok 5m
- Alle daken zijn zadeldaken (asymmetrisch bij de kapschuren);
- Dakvlakken zijn grotendeels gesloten en dakkapellen zijn niet toegestaan;
- Aan de erfzijde krijgt de bebouwing een meer gesloten uitstraling en richting het landschap wordt deze opener;
- Aanbouwen aan de woningen zijn niet toegestaan;
- De bebouwing wordt in samenhang ontworpen;
- Er wordt natuurinclusief gebouwd met voorzieningen voor voorkomende soorten, zoals de gierzwaluw, huismus en vleermuissoorten.

Bebouwing – kleur en materiaal

- De nieuwe bebouwing (B t/m F) wordt overwegend uitgevoerd in 'schuurmaterialen', zoals hout en dakpannen. Details in andere materialen, zoals een plint van metselwerk, zijn ook mogelijk;
- De nieuwe bebouwing (B t/m F) wordt in dezelfde materialen- en kleurencombinatie uitgevoerd;
- Alle bebouwing wordt uitgevoerd in natuurlijke materialen en aardse tinten (rood, bruin, antraciet of onbehandeld hout);
- Daken worden gemaakt van niet-geglazuurde dakpannen.



BEELDKWALITEITSPLAN - *Referentiebeelden*

Ⓐ



Ⓑ



BEELDKWALITEITSPLAN - *Referentiebeelden*

(C) (D) (E)



Eigentijdse schuurwoning (vrijstaand en tweekapper)



Rijwoningen in kapschuurvolum



Eigentijdse schuurwoning



Eenvoudig volume met hout



Woning aan erf en in boomgaard



Eenvoudige detaillering



Ongeglazuurde pannen



Gesloten dakvlak



Gesloten gevel erfzijde



Open zijde richting landschap



Open zijde richting landschap



Inpandig parkeren



Aardse tinten

BEELDKWALITEITSPLAN - *Referentiebeelden*

Ⓕ



Kapschuur als bijgebouw met asymetrische kap



Kapschuur als bijgebouw met parkeren voor rijwoningen



Hout



Kapschuur als bijgebouw

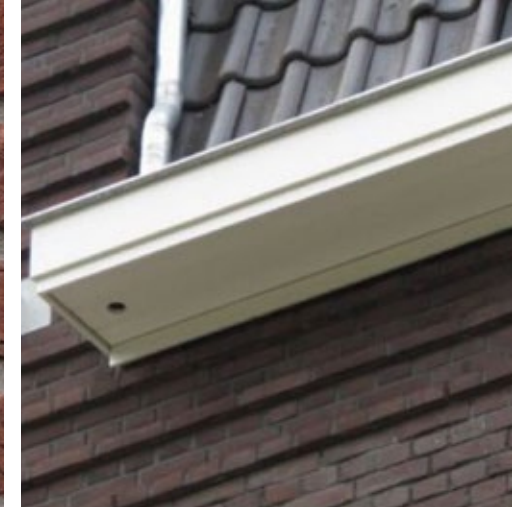


Pannen

Voorbeelden Natuurinclusief bouwen (B t/m F)



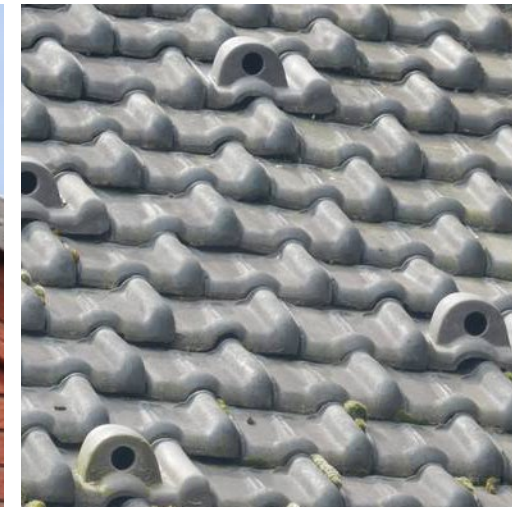
Losse of ingebouwde kasten



Overstekende dakranden (vogels)



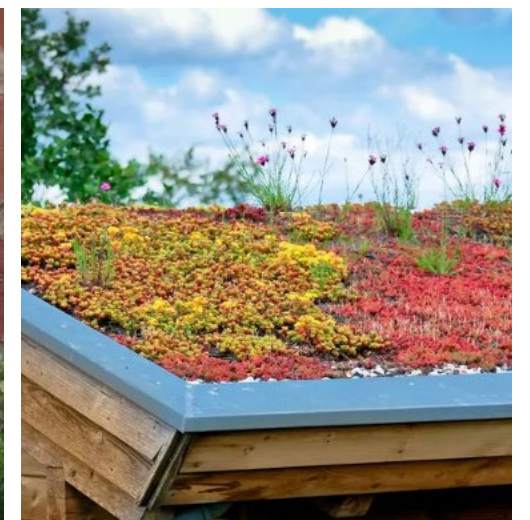
Nokvorst (vleermuis)



Mussenpan



Bijenstenen



Groene daken





1. INPASSINGSPLAN

2. BEELDKWALITEITSPLAN

3. BEPLANTINGSINDICATIE

PG. 2

PG. 20

ONTWERP - *Beplantingsindicatie*

BESTAAND

- 1 houtwal
langs de greppel op het perceel
- 2 solitaire eiken
twee eiken op het voorerf
- 3 solitaire beuk
rode beuk bij entree boerderijwoning
- 4 bosschage
bosje rond bestaande stallen
- 5 weiland
schapenweide

NIEUW

- A boomgaard
noordelijk deel van het erf
- B solitaire bomen
op het gezamenlijke erf
- C solitaire bomen
solitaire bomen in tuinen
- D solitaire boom
bij entree van het erf
- E bomenrij
langs entree van het erf
- F houtwal
noordelijke grens van het perceel
- G vogelbosje
op overgang voor- en achtererf
- H hagen
rond tuinen en in boomgaard
- I bloemrijk grasland
in boomgaard en perceelranden
- J gazon
in de nieuwe tuinen



ONTWERP - *Beplantingsindicatie*

BESTAAND →

LANDSCHAPSELEMENT	1 houtwal 	2 solitaire eiken 	3 solitaire beuk 	4 bosschage 
AANPLANT	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
SOORT/AANTAL	Houtwal langs de greppel. 	Twee eiken op het voorerf. 	Rode beuk bij entree boerderijwoning. 	Bosschage rond bestaande stallen. 
PLANTVERBAND	Wildverband.	Solitair (vrijstaand).		Wildverband.
BEHEER OP TERMIJN	Uitdunnen ter plaatse van de rijwoningen. Bosplantsoen: gefaseerd afzetten (tussen de 5-10 jaar). Afzetten betekent dat het bosplantsoen tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De struiken groeien uit zichzelf weer uit. Boomvormers: Begeleiding snoei (een per 5 jaar), opschot verwijderen (jaarlijks), verwijderen dood hout (jaarlijks indien aanwezig).	Begeleiding snoei (jaarlijks). Opschot verwijderen (jaarlijks).		Bosplantsoen: Gefaseerd afzetten (tussen de 5-10 jaar). Afzetten betekent dat het bosplantsoen tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De struiken groeien uit zichzelf weer uit. Boomvormers: Begeleiding snoei (een per 5 jaar), opschot verwijderen (jaarlijks), verwijderen dood hout (jaarlijks indien aanwezig).

ONTWERP - *Beplantingsindicatie*

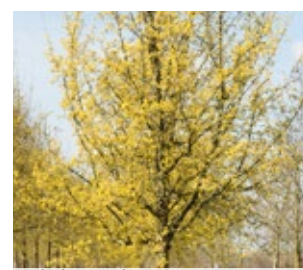
BESTAAND ➔

LANDSCHAPSELEMENT	5 weiland 
AANPLANT	n.v.t.
SOORT/AANTAL	(Schapen)weide. 
PLANTVERBAND	n.v.t.
BEHEER OP TERMIJN	Begrazing door kleinvee.

BOMEN

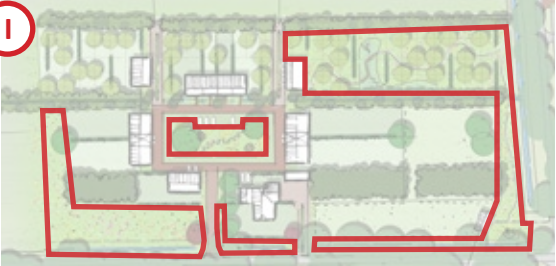
LANDSCHAPSELEMENT				
AANPLANT	Aanplant van boomgaard met fruitbomen. Soort naar keuze, variatie is gewenst.	Op het erf worden twee solitaire bomen aan-geplant.	Op hoekpunt van tuinen en in de schapen-weide worden solitaire bomen aangeplant als markering, schaduw- of speelboom. Vanuit de woning wordt langs de boom het land-schap ingekeken. Inheemse soort naar keuze.	Aan de Lindeboomweg wordt een solitaire boom aangeplant om hde entree te accenturen.
SOORT/AANTAL	Voorbeelden geschikte soorten: 30 - 40 stuks Malus domestica (Appelboom) Pyrus communis (Perenboom) Prunus avium (Kersenboom) Prunus domestica (Pruimenboom) Mespilus germanica (Mispel) Cydonia oblonga (Kweekpeer) Gaard totaal aantal bomen in het werk te bepalen. Aanplanten als 14-16, ho 	Voorbeelden geschikte soorten: 2 stuks Castanea sativa (Tamme Kastanje) Juglans regia (Walnoot) Aesculus hippocastanum (Paardenkastanje) Aanplanten als 18-20, ho 	Voorbeelden geschikte soorten: 4 stuks Acer campestre (Veldesdoorn) Quercus robur (Zomereik) Tilia cordata (Winterlinde) Fraxinus excelsior (Es) Aanplanten als 18-20, ho 	Geschikte soort: 1 stuk Fagus sylvatica 'Atropunicea' (Rode beuk) Aanplanten als 18-20, ho 
PLANTVERBAND	Plantverband in een grid, afstand h.o.h. ca. 5-8 meter.	Solitair (vrijstaand).		
BEHEER OP TERMIJN	Begeleiding snoei (jaarlijks), opschot en waterloten verwijderen (jaarlijks), verwijderen dood hout (jaarlijks, indien aanwezig).	Begeleiding snoei (eens per 3 jaar), opschot verwijderen (jaarlijks), verwijderen dood hout (jaarlijks, indien aanwezig).		

ONTWERP - *Beplantingsindicatie*

	BOMEN	BOSSCHAGES	HAGEN	
LANDSCHAPSELEMENT	 bomenrij	 houtwal	 vogelbosjes	 gemengde hagen
AANPLANT	Langs de nieuwe toegangsweg wordt ter begeleiding een bomenrij aangeplant. Inheemse soort naar keuze.	Er worden bomen en struiken aangeplant om een houtwal te maken aan de noordrand van het plangebied, vergelijkbaar met de bestaande houtwal. Inheemse soorten naar keuze, variatie is gewenst.	Er worden bomen en struiken aangeplant om hakhout- en vogelbosjes te maken op de overgang tussen het voor- en achtererf. Inheemse soorten naar keuze, variatie is gewenst.	Als erfafscheidingen en in de boomgaard worden gemengde hagen toegepast. Voor de hagen wordt meidoorn de basis en deze kan afgewisseld of aangevuld worden met andere inheemse soorten.
SOORT/AANTAL/MAAT	Voorbeelden geschikte soorten: 3 stuks Tilia x europaea (Linde) Betula pendula (Ruwe berk) Alnus glutinosa (Zwarte els) Aanplanten als 14-16, ho  Linde	Voorbeelden geschikte soorten: Quercus robur (Zomereik, boomvormer) Fraxinus excelsior (Gewone es, boomvormer) Alnus glutinosa (Zwarte els, boomvormer) Betula pendula (Ruwe berk, boomvormer) Sambucus nigra (Gewone vlier) Sorbus aucuparia (Lijsterbes) Corylus avellana (Hazelaar) Aanplanten als bosplantsoen 60/80. Totaal 1.175m². Totaal aantal ca. 420 stuks. Variatie in de mix is naar keuze in te vullen.  Hazelaar  Gewone vlier	Voorbeelden geschikte soorten: Quercus robur (Zomereik, boomvormer) Sambucus nigra (Gewone vlier) Sorbus aucuparia (Lijsterbes) Cornus mas (Gele kornoelje) Corylus avellana (Hazelaar) Amelanchier lamarckii (Krentenboompje) Crataegus monogyna (Eenstijlige meidoorn) Aanplanten als bosplantsoen 60/80. Totaal 1.500m². Totaal aantal ca. 680 stuks. Variatie in de mix is naar keuze in te vullen.  Meidoorn  Gele kornoelje	Basis: Crataegus monogyna (Eenstijlige meidoorn) Voorbeelden om aan te vullen: Ligustrum (Liguster haag) Acer campestre (Veldesdoorn) Carpinus betulus (Haagbeuk) Prunus spinosa (Sleedoorn) Aanplanten als bosplantsoen 60/80. Totaal ca. 360m² haag. Totaal aantal ca. 1.800 stuks.  Meidoorn  Veldesdoorn
PLANTVERBAND	Bomen in rij, afstand h.o.h ca. 10 meter	Driehoeksverband 1,5x1,5 meter	Rij, 5 per strekkende meter.	
BEHEER OP TERMIJN	Begeleiding snoei (een per 5 jaar), opschot verwijderen (jaarlijks), verwijderen dood hout (jaarlijks, indien aanwezig).	Bosplantsoen: gefaseerd afzetten (tussen de 5-10 jaar). Afzetten betekent dat het bosplantsoen tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De struiken groeien uit zichzelf weer uit. Boomvormers: Begeleiding snoei (een per 5 jaar), opschot verwijderen (jaarlijks), verwijderen dood hout (jaarlijks indien aanwezig)	Hagen dienen 1-2x jaarlijks geschoren worden. Vrijgekomen afval kan daarbij gemulcht of composteerd worden waarna het onder de haagvoet verdeeld wordt. Dit zorgt voor extra voeding en het vasthouden van vocht.	

GRASSEN

ALGEMEEN

LANDSCHAPSELEMENT	H hagen 	I bloemrijk grasland 	J gazon 
AANPLANT	Voor de erfafscheidingen aan de voorzijde wordt de bestaande beukenhaag aangevuld.	Aan de randen van het perceel en onder de boomgaard wordt bloemrijk grasland ingezaaid. Mengselkeuze op basis van bodems-oort en wens voor kleur.	In de privétuinen wordt gras ingezaaid.
SOORT/AANTAL	Soort: Carpinus betulus (Haagbeuk) Aanplanten als bosplantsoen 60/80. Totaal ca. 30m¹ haag. Totaal aantal ca. 150 stuks.  Haagbeuk	Geschikte mengsels: Mengsel G1 - (leverancier: Cruydhoeck) Mengsel BM-10 - (leverancier: Medigran) Margrietmengsel - (leverancier: Neutkens) Inzaaien met bloemrijk grasland en ruige kruiden-vegetatie mengsel, totaal ca. 6.500 m². Er worden geen mengsels gebruikt die mogelijk giftig zijn voor dieren.  Mengsel G1  Margrietmengsel	Geschikte soorten: Speelgazon, bestaande uit circa 75% roodzwenkgras en 25% veldbeemdgras Inzaaien met graszaad, totaal ca. 4.300 m².  Gazon
PLANTVERBAND	Rij, 5 per strekkende meter.	ca. 0,15 kg bloemrijkmengsel per 100 m ²	ca. 0,25 kg graszaad per 100 m ²
BEHEER OP TERMIJN	Hagen dienen 1-2x jaarlijks geschoren worden. Vrijgekomen afval kan daarbij gemulcht of composteerd worden waarna het onder de haagvoet verdeeld wordt. Dit zorgt voor extra voeding en het vasthouden van vocht.	Het beheer van deze graslanden bestaat uit jaarlijks één tot maximaal twee keer maaien en afvoeren (mogelijk composteren) van het maaisel. Dit zorgt ervoor dat de bloemsoorten ook overleven in het gras, indien bemest wordt krijgt het gras de overhand.	Maaien (regelmatig)

Zoveel mogelijk variatie in de beplanting draagt bij aan de biodiversiteit van de plek. Daarnaast wordt door variatie voorkomen dat er bij plantziektes hele structuren verdwijnen.



Lindeboomweg 26, **HARREVELD**