

Toelichting uitgangspunten geur

Huidige situatie

Voor het agrarisch bedrijf bestaande uit een vleesvarkensbedrijf, vleeseendenhouderij en viskwekerij is op 9 juni 2009 een revisievergunning verleend. Daarnaast is op 27 december 2021 een omgevingsvergunning verleend voor het milieuneutraal veranderen van het bedrijf. Op basis van deze toestemmingen mogen de dieraantallen worden gehouden, zoals weergegeven in onderstaande tabel.

stal	diercategorie	Rav-code	aantal dieren	geur in OU/seconde	NH ₃ in kg/jaar	max. NH ₃ emissie	PM ₁₀ in g/jaar	max. PM ₁₀ emissie
4	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D 3.100	528	12.144,0	1.584,0	844,8	80.784,0	80.784,0
5+ 6	vleeseenden	G 2.1.100	8.499	4.164,5	1.784,8	1.784,8	713.916,0	492.942,0
7 + 8	viskwekerij (regenboogforel)		200 ton/jaar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal				16.308,5	3.368,8	2.629,6	794.700,0	573.726,0

Geuremissiesituatie

De totale geuremissie bedraagt 16.308,5 ou_E/s, ofwel $58,7 \cdot 10^6$ ou_E/h.

Beoogde opzet

In onderstaande figuur 1 is de beoogde opzet weergegeven:



Figuur 1: Beoogde opzet met in blauw geuremissiepunten.

In de beoogde opzet vinden de volgende veranderingen plaats:

- Het staken van het intensieve vleesvarkens- en vleeseendenbedrijf; het houden van maximaal 50 scharrelvarkens tussen de stallen 5, 6 en 7;

- Hergebruik van de voormalige vleesvarkensstal met nummer 4 voor agro- toerisme, bestaande uit 11 B&B-kamers;
- Hergebruik van het voorste deel van de voormalige vleeseendenstal met nummer 5 als demonstratieruimte en kantine, en het achterste deel als berging en werkplaats;
- Hergebruik gebouw 6, 9 en 10 voor het duurzaam produceren van visvoer voor eigen gebruik
- In gebruik nemen van de bestaande vijver tot visvijver en realiseren extra visvijver met 4 vissershutten;
- In gebruik nemen van bedrijfswoning tot kantoor en receptie en realiseren nieuwe bedrijfswoning.

De omvang van de viskwekerij in gebouw 7 en 8 wijzigt niet.

Geuremissiesituatie

In de aangevraagde situatie komen het intensieve vleesvarkenbedrijf en het vleeseendenbedrijf te vervallen. Wel zullen er nog ten hoogste 50 scharrelvarkens worden gehouden tussen de gebouwen 5, 6 en 7. Daarnaast wordt de viskwekerij in gebouw 7 en 8 ongewijzigd voortgezet.

Onderstaand is de geuremissiesituatie weergegeven.

stal	diercategorie	Rav-code	aantal dieren	geur in OU/ seconde	NH ₃ in kg/jaar	max. NH ₃ emissie	PM ₁₀ in g/jaar	max. PM ₁₀ emissie
buiten	scharrelvleesvarkens	D 3.3.2	50	1.150,0	150,0	150,0	7.650,0	7.650,0
7 + 8	viskwekerij (regenboogforel)		200 ton/jaar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal				1.150,0	150,0	150,0	7.650,0	7.650,0

De voerproductie voor de viskwekerij op boerderij schaal vindt plaats in de voormalige vleeseendenstal 6 en in werktuigenberging 9 en 10.

Er wordt op jaarbasis 850 ton natte vis bijproducten (afkomstig uit de Nederlandse visserij) ingenomen en gedroogd tot 200 ton vismeel/jaar. Vervolgens wordt deze 200 ton vismeel/jaar samen met 100 ton mais gemengd en geperst tot voerkorrels. 1/3 van de natte vis bijproducten is witvis, en 2/3 bestaat uit 'vettere' vis. De vis bijproducten bestaande uit witvis worden gedroogd in gebouw 9, en de visbijproducten bestaande uit 'vettere' vis worden gedroogd in gebouw 6.

In zowel stal 6 en 9 worden afgesloten ruimten gerealiseerd waarin een gesloten (aangepaste mestdrooginstallatie) installatie met 2 banden is geplaatst, waarbij via de zijkant (warmtewisselaars) verwarmde lucht tussen de 20 en maximaal 30 graden wordt toegevoegd, en waardoor de visbijproducten langzaam worden gedroogd. Beide installaties werken continu (365 dagen gedurende 24 uur). Gezamenlijk wordt per uur 97 kg visbijproducten gedroogd tot 23 kg vismeel.

De maximale benodigde lucht voor de droging van de witvis in gebouw 9 is 2.500 m³/h. De lucht uit deze droger wordt door een tricklingfilter (biologische luchtwasser) geleid en geëmitteerd op een hoogte van 7,5 meter (blauwe kruis figuur 1) boven maaiveld.

De maximale benodigde lucht voor de droging van de 'vettere' vis in gebouw 6 is 5.000 m³/h. De lucht uit de droger gaat via een WTW (zodat de warmte wordt teruggewonnen voor verwarming viskweekstal) door een tricklingfilter (biologische luchtwasser geleid) en wordt vervolgens aan het eind van viskweekstal 7 (blauwe kruis figuur 1) naar buiten geleid op een hoogte van 7,5 meter.

Vervolgens wordt de gedroogde 200 ton vismeel/jaar samen met 100 ton mais/jaar in gebouw 10 gemengd en geperst tot voerkorrels en hier opgeslagen.

Geur visvoerproductie eigen viskwekerij

Door Olfasense, bureau voor milieukundig geuronderzoek is een expert judgement gevraagd betreffende het effect van de beschreven vissnvoerproductie voor het eigen viskweekbedrijf. Zie bijgaande rapportage.

Olfasense concludeert dat de geurbelasting als gevolg van de visdrogerij op diverse geurgevoelige bestemmingen beperkt si en gelegen is onder de streefwaarden volgen het Gelders geurbeleid. Gezien het feit dat er sprake is van een ruime emissieberekening, er bovendien sprake is van het toepassen van de best beschikbare technieken voor reductie van de geuremissie én er sprake is van een afname van de geurbelasting is Olfasense van mening dat er sprake is van een zeer beperkte geurbelasting, waarbij sprake is van een aanvaardbaar geurhinderniveau en dus een goed woon- en leefklimaat.

Locis Adviseurs
T.a.v. [REDACTED]
Borchgraven 2.5
7051 CW VARSSEVELD
Nederland

Uw referentie	Onze referentie	Ons kenmerk	Datum
--	GELO23C	20250901GELO	1 september 2025

Betreft: Effect geur als gevolg van productie visvoer bij Twente Vis

Geachte mevrouw [REDACTED],

Twente Vis, gelegen aan het Oostendorperdiek 21 te Groenlo, maakt ten behoeve van de vissenkweek haar eigen vissenvoer. U vroeg ons om een expert judgement betreft het effect van deze vissenvoerproductie wat betreft het aspect geur. Deze notitie zal dienen als ondersteuning in de lopende procedure voor wijziging van het bestemmingsplan (van voor inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024) alsook de toekomstige aanvraag omgevingsvergunning nadat het bestemmingsplan (nu Omgevingsplan) is gewijzigd.

Geuremissie vergunde situatie

In de huidige vergunde situatie is sprake van een veehouderij, met de volgende vergunde geuremissies:

stal	diercategorie	Rav-code	aantal dieren	geur in OU/ seconde	NH ₃ in kg/jaar	max. NH ₃ emissie	PM ₁₀ in g/jaar	max. PM ₁₀ emissie
4	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D 3.100	528	12.144,0	1.584,0	844,8	80.784,0	80.784,0
5+ 6	vleeseenden	G 2.1.100	8.499	4.164,5	1.784,8	1.784,8	713.916,0	492.942,0
7 + 8	viskwekerij (regenboogforel)		200 ton/jaar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal				16.308,5	3.368,8	2.629,6	794.700,0	573.726,0

De totale geuremissie bedraagt 16.308,5 ou_E/s, ofwel 58,7 *10⁶ ou_E/h.



Geuremissie aangevraagde situatie

In de aangevraagde situatie komen het vleesvarkenbedrijf en het vleeseendenbedrijf te vervallen. Wel zullen er nog ten hoogste 50 scharrelvarkens worden gehouden, de viskwekerij wordt ongewijzigd voortgezet. Onderstaand is de geuremissiesituatie weergegeven.

stal	diercategorie	Rav-code	aantal dieren	geur in OU/seconde	NH ₃ in kg/jaar	max. NH ₃ emissie	PM ₁₀ in g/jaar	max. PM ₁₀ emissie
buiten	scharrelvarkens	D 3.3.2	50	1.150,0	150,0	150,0	7.650,0	7.650,0
7 + 8	viskwekerij (regenboogforel)		200 ton/jaar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal				1.150,0	150,0	150,0	7.650,0	7.650,0

In het voormalige vleeseendenbedrijf wordt in de aangevraagde situatie visvoer geproduceerd. Er wordt op jaarbasis 850 ton natte vis bijproducten (waarvan circa 1/3^e witvis en 2/3^e 'vettere' vis) ingenomen en samen met 100 ton mais verwerkt tot visvoer voor de eigen vissen. De productiecapaciteit is afgestemd op de voedingsbehoefte van de vissen, waardoor de voorraad van te verwerken vis bijproducten en van visvoer zo klein mogelijk wordt gehouden.

Het proces is grofweg als volgt: de vis bijproducten worden in tubs met deksel aangevoerd, deze bijproducten worden zo snel mogelijk verwerkt. Daartoe wordt de inhoud van een tub in een vermaler gebracht, waar de vis bijproducten in grove stukken worden vermalen en waar conserveringsmiddel wordt toegevoegd. De vermalen delen worden opgevangen in een bak, waarvan de inhoud in de invoerbunker van de droger wordt gebracht. Daar wordt het gemengd met reeds gedroogd product, de verhouding vers en gedroogde vis is ongeveer 20/80. Vervolgens wordt dit in een banddroger gedroogd door lucht toe te voeren van 20-30 °C. Een deel wordt als gereed product opgevangen en een deel wordt weer opnieuw met een deel ongedroogde vis in de droger gebracht.

De geurimpact van deze activiteiten zijn zeer beperkt: van de vis bijproducten kan weliswaar enige geur worden verwacht, de bewerkingsstappen zijn bij omgevingstemperatuur (20 tot 30 °C), waardoor het drogen en persen geenszins vergelijkbaar is met drooginstallaties, waar door verhitting wordt gedroogd bij veel hogere temperaturen. Juist bij de hogere temperaturen komt geur vrij, zoals ook in de Bref¹ tabel 7.3 wordt vermeld: dit betreft het inblikken (waarbij de temperatuur wordt verhoogd om te steriliseren), het roken en het drogen (doorgaans bij temperaturen rond 100 °C). Alle andere onderdelen van visverwerking, die bij kamertemperatuur worden uitgevoerd, zoals bijvoorbeeld voorbereiding, waar dit proces beter mee overeenkomt, zijn niet geurrelevant.

In gebouw 9 wordt de witvis gedroogd, in gebouw 6 wordt de 'vettere' vis gedroogd. Beide ruimtes zijn gesloten en de drooginstallaties zijn eveneens gesloten. De lucht van de drooginstallaties wordt afgezogen en gereinigd in een biotricklingfilter, alvorens deze wordt geëmitteerd. De al gering verwachte emissie wordt daarmee nog verder beperkt. De maximale hoeveelheid benodigde lucht betreft 2.500 m³/h voor gebouw 9 en 5.000 m³/h voor gebouw 6. Beide gebouwen zijn voorzien van een eigen biotricklingfilter.

¹ 'Best Available Techniques (BAT) Reference Document for the Food, Drink and Milk Industries', Industrial Emissions Directive 2010/75/EU (Integrated Pollution Prevention and Control), 2019

In de Factsheets Technieken voor beperking luchtemissie wordt voor een biotricklingfilter² gesteld dat het geurverwijderingsrendement in de range 70 - 95% ligt bij ingaande geurconcentraties $>10.000 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, resulterend in een restconcentratie van $1.500 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

Bij het droogproces bij Twente Vis worden geen te reinigen concentraties van $>10.000 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ verwacht³. Metingen aan de ontvangsthal van een visverwerkingsbedrijf⁴ resulteerden bijvoorbeeld in een geurconcentratie van $215 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bij een debiet van $1.100 \text{ m}^3/\text{h}$ en aldus een geuremissie van $0,23 \cdot 10^6 \text{ ou}_E/\text{h}$. Bij dat bedrijf werd op jaarbasis 20.000 ton vis ontvangen, gemiddeld ongeveer 55 ton per dag, een veel hogere capaciteit dan in dit geval met een totaal van 850 ton op jaarbasis, een ruim 20 maal lagere doorzet.

Bij het droogproces wordt meer lucht gebruikt dan in het aangehaalde onderzoek uit de ontvangsthal vrijkwam. Uitgaande van de gemeten concentratie in die hal van $215 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor het droogproces is daarmee een veilige benadering, enerzijds omdat hier sprake is van een veel lagere doorzet en anderzijds omdat meer lucht wordt gebruikt. Een rendement van 70 - 95%, zoals in de Factsheets wordt gemeld, zal met deze relatief lage ingaande concentraties niet haalbaar zijn, deze range is immers geldig bij ingaande concentraties van $>10.000 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Zekerheidshalve zal in de berekeningen worden gerekend met een ruime uitgaande concentratie van $500 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, dus nog hoger dan de meetwaarde. Met de genoemde rendementsrange zou de ongereinigde concentratie dan liggen in de range $1.700 - 10.000 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, een zeer ruime benadering.

Daarmee bedraagt de geuremissie $(2.500 \cdot 500) = 1,25 \cdot 10^6 \text{ ou}_E/\text{h}$ - ofwel $347 \text{ ou}_E/\text{s}$ - voor gebouw 9 en $(5.000 \cdot 500) = 2,5 \cdot 10^6 \text{ ou}_E/\text{h}$ - ofwel $694 \text{ ou}_E/\text{s}$ - voor gebouw 6. Deze emissie is lager dan de huidige vergunde emissie voor het vleeseendenbedrijf van $4.164,5 \text{ ou}_E/\text{s}$.

De totale emissie als gevolg van de activiteiten - inclusief de scharrelvarkens - bedraagt dan $2.191 \text{ ou}_E/\text{s}$, ruim een factor 7 lager dan de vergunde geuremissie van $16.308,5 \text{ ou}_E/\text{s}$.

Geurgevoelige bestemmingen

In de aanwijzing van geurgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend. Gebouwen met een woonfunctie genieten doorgaans de hoogste mate van bescherming, waarbij voor woningen in het buitengebied een lagere bescherming nog als aanvaardbaar kan worden gesteld vergeleken met woningen in een woonwijk.

In de huidige vergunde situatie is sprake van een intensieve veehouderij en viskwekerij aan het Oostendorperdiek 21, die zal worden omgezet tot een kleinschalige veehouderij en viskwekerij met agrotourisme (in de vorm van vissershutten en boerderijkamers). In bijlage A is een overzicht gegeven van de ligging van het plangebied en de omringende geurgevoelige bestemmingen.

De locatie is gelegen in een omgeving met een overwegend agrarische bestemming. Direct ten zuiden aan het Oostendorperdiek 6 en 8 zijn woningen gelegen (woonbestemming). Aan de noordoostzijde van de locatie is een camper camping gelegen (Drankbaarsdijk 10). De woning

² <https://iplo.nl/thema/lucht/milieubelastende-activiteiten-lucht/technieken-beperking-luchtemissie/biotricklingfilter/>

³ In tabel 7.10 van de Bref worden geurconcentraties als gevolg van vismeel productie gegeven van rond $15.000 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Dit betreft echter drogen van vis bijproducten bij een hoge temperatuur, deze waarden zijn dan ook niet representatief voor de beoogde activiteiten van Twente Vis.

⁴ 'Geuronderzoek A. van de Groep en Zn te Bunschoten Spakenburg', rapportnummer AVDG06A2, juni 2006.

aan Oostendorperdijk 19 is een voormalige bedrijfswoning behorende bij het bedrijf (Plattelandswoning).

Op het eigen terrein is sprake van een eigen bedrijfswoning, enkele vissershutten en boerderijkamers. Een eigen woning wordt doorgaans niet als geurgevoelige locatie meegenomen, maar voor de vissershutten en boerderijkamers geldt dat daar gasten worden ontvangen. Deze gasten zullen ook een bepaalde mate van bescherming genieten, voor toetsing zal voor deze locaties een hogere belasting nog als aanvaardbaar kunnen worden geacht, aangezien de gasten in deze verblijven juist voor een ervaring bij een viskwekerij komen.

Toetsingskader geurbelasting

De drooginstallaties worden getoetst aan het geurbeleid van de Provincie Gelderland⁵. Het Gelders beleid maakt onderscheid naar de aard van de geur, die wordt geclassificeerd in *zeer hinderlijk*, *hinderlijk*, *minder hinderlijk* en *niet hinderlijk*; de categorie *hinderlijk* wordt als standaard beschouwd. Op basis van de hinderlijkheid van de geur worden streef-, richt- en grenswaarden gesteld. De hinderlijkheidsklasse wordt bepaald aan de hand van een combinatie van factoren, zoals de hedonische waarde, beoordelingen van vergelijkbare processen bij het bedrijf of elders en ontvangen hindersignalen.

In het aangehaalde geuronderzoek werd een hedonische waarde van $H = -2$ vastgesteld bij $5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, waarmee de geur precies op de grens tussen hinderlijk en minder hinderlijk ligt. Zekerheidshalve wordt het standaard toetsingskader voor hinderlijke geuren toegepast, zoals weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 1: Standaard toetsingskader [ou_E/m^3] volgens Gelders geurbeleid – individuele toetsing

Percentiel	Categorie A			Categorie B			Categorie C		
	streef-waarde	richt-waarde	grens-waarde	streef-waarde	richt-waarde	grens-waarde	streef-waarde	richt-waarde	grens-waarde
98	0,15	0,5	1,5	0,5	1,5	5	1,5	5	15

Voor de veehouderij geldt de Wet Geurhinder en Veehouderij, hiervoor is een aparte berekening uitgevoerd. Om agrarische en industriële geurhinder vergelijkbaar te maken en te kunnen cumuleren met agrarische en niet-agrarische geurhinder, geeft de Omgevingsdienst aan dat agrarische geuren qua hinderlijkheid kunnen worden vergeleken met de 'niet-hinderlijke' hedonische categorie van het Gelderse geurbeleid, gezien de normering uit de Wet Geurhinder en Veehouderij. Onderstaand is het toetsingskader weergegeven voor niet-hinderlijke geuren.

Tabel 2: Toetsingskader niet-hinderlijke geuren [ou_E/m^3] volgens Gelders geurbeleid – cumulatieve toetsing

Percentiel	Categorie A			Categorie B			Categorie C		
	streef-waarde	richt-waarde	grens-waarde	streef-waarde	richt-waarde	grens-waarde	streef-waarde	richt-waarde	grens-waarde
98	1,5	5	15	5	15	50	15	50	150

⁵ 'Rectificatie: Beleidsregel geur voor milieubelastende activiteiten niet-veehouderijen Gelderland 2024', Provinciaal Blad 1388 van 1 februari 2014 – zaaknummer 2016-009302.

Het verschil tussen de beide toetsingskaders is een factor 10; voor de cumulatieve berekening is getoetst aan het toetsingskader voor niet-hinderlijke geuren, waarbij de emissie als gevolg van het droogproces met een factor 10 is verhoogd.

Er worden vier categorieën geurgevoelige objecten gedefinieerd:

- categorie A: woningen en vergelijkbare objecten gelegen in gebiedscategorie "wonen";
- categorie B: woningen en vergelijkbare objecten gelegen in gebiedscategorie "werken";
- categorie C: verblijfsobjecten, niet zijnde woningen of vergelijkbare objecten, gelegen in gebiedscategorie wonen of werken;
- categorie D: verblijfsobjecten gelegen op een industrieterrein op de gronden die zijn bestemd voor bedrijven in categorie 4 of hoger conform de VNG brochure Bedrijven en Milieuzonering.

Verspreid liggende woningen in het buitengebied worden aangemerkt als geurgevoelige objecten categorie A. In specifieke gevallen kan het bevoegd gezag deze woningen echter aanmerken als geurgevoelige objecten categorie B. Voor categorie D objecten wordt het aanvaardbaar geurhinderniveau vastgesteld op het niveau dat bereikt kan worden door het treffen van redelijke maatregelen.

De twee ten zuiden van de locatie gelegen woningen hebben een woonbestemming en worden daardoor gerekend tot categorie A; deze woningen zijn echter gelegen in een overwegend agrarisch gebied, waardoor deze mogelijk ook als categorie B woningen kunnen worden beschouwd.

De overige geurgevoelige bestemmingen buiten de inrichting, inclusief de camper camping, kunnen worden aangemerkt als categorie B bestemmingen gezien de bestemming agrarisch. De Plattelandswoning (Oostendorperdiek 19) wordt onder de Wet geurhinder en veehouderij niet aangemerkt als geurgevoelige bestemming, volgens het Gelders geurbeleid voor industriële activiteiten zal deze woning enige bescherming genieten. Onder de Omgevingswet kunnen voor een dergelijke woning in het Omgevingsplan afwijkende regels worden opgenomen of ervoor gekozen worden de regels voor bijvoorbeeld geur niet te laten gelden voor deze woning. Volgens het Gelders geurbeleid zou deze woning onder categorie B kunnen worden geschaard, aangezien het wel een woning betreft.

De boerderijkamers en visserhutten op het eigen terrein betreffen geen woningen, deze kunnen nog het beste als categorie C bestemmingen worden gedefinieerd. Daarmee worden deze locaties beschermd, waarbij rekening wordt gehouden met de specifieke bestemming (een vissershut bij een viskwekerij en een boerenkamer op een boerderij, waar de gasten enige geur kunnen verwachten).

Voor nieuwe bronnen wordt het aanvaardbaar hinderniveau vastgesteld op de streefwaarde, of zoveel lager als mogelijk is. Het is mogelijk hiervan gemotiveerd af te wijken tot ten hoogste de richtwaarde. Voor een combinatie van bestaande en nieuwe bronnen wordt het aanvaardbaar geurhinderniveau vastgesteld op de richtwaarde, of zoveel lager als mogelijk.

Geurbelasting

Uit de emissieberekening kan geconcludeerd worden dat de beoogde activiteiten resulteren in een beperkte geuremissie, die bovendien vele malen lager is dan thans vergund. De geurbelasting zal



daarmee ook aanzienlijk afnemen. Volledigheidshalve is ook een verspreidingsberekening uitgevoerd, waarbij de visvoerproductie is ingevoerd, zowel exclusief als inclusief de scharrelvarkens. Voor de situatie inclusief varkens is ten behoeve van het toetsingskader de emissie als gevolg van droogproces met een factor 10 verhoogd.

Opgemerkt wordt dat de resultaten van verspreidingsberekeningen binnen een straal van 100 m van de bron als minder betrouwbaar moeten worden gezien, de resultaten van de berekeningen voor met name de verblijven op het eigen terrein dienen dan ook met enige voorzichtigheid te worden beschouwd.

Het resultaat van de verspreidingsberekeningen is weergegeven in bijlage A, in de vorm van de geurcontouren van de toetsingswaarden volgens het Gelders geurbeleid. Onderstaand is de geurbelasting op de toetspunten weergegeven.

Resultaten voor de visvoerproductie

Rapport:		Resultatentabel
Model:		GEL023C4
Resultaten voor model:		GEL023C4
Naam	Omschrijving	98% [OU/m ³]
T01	woning	0,15
T02	woning	0,21
T03	Boerderijkamers	1,15
T04	Boerderijkamers	1,22
T05	Boerderijkamers	0,82
T06	Plattelandswoning	0,22
T07	Vissershut	0,49
T08	Vissershut	0,53
T09	Vissershut	0,49
T010	Vissershut	0,33

Uit de verspreidingsberekeningen blijkt dat de geurbelasting ter plaatse van de omliggende woningen met woonbestemming (T01, Oostendorperdiek 6 en 8) maximaal 0,15 ouE/m³ als 98-percentielwaarde bedraagt, overeenkomend met de streefwaarde voor categorie A bestemmingen (0,15 ouE/m³ als 98-percentielwaarde).

Ter plaatse van de bedrijfswoning aan Oostendorperdiek 23 (T02) bedraagt de geurbelasting maximaal 0,21 ouE/m³ als 98-percentielwaarde, ruim onder de streefwaarde voor deze categorie van 0,5 ouE/m³ als 98-percentielwaarde. De camper camping is buiten de contour van de streefwaarde gelegen. Ook de Plattelandswoning is met een belasting van 0,22 ouE/m³ als 98-percentielwaarde, ruim onder de streefwaarde voor categorie B bestemmingen gelegen.

De geurbelasting ter plaatse van de vissershutten bedraagt maximaal 0,5 ouE/m³ als 98-percentielwaarde; ter plaatse van de boerderijkamers is dit maximaal 1,2 ouE/m³ als 98-percentielwaarde. Hiermee is de belasting ter plaatse van deze verblijven gelegen onder de streefwaarde voor categorie C bestemmingen van 1,5 ouE/m³ als 98-percentielwaarde. Hoewel de resultaten van de berekeningen op deze toetspunten gezien de korte afstand tot de bronnen met enige voorzichtigheid dienen te worden beschouwd, kan worden geconcludeerd dat ook op deze locaties de geurbelasting beperkt is en naar verwachting onder de streefwaarde gelegen is.



Resultaten voor de visvoerproductie inclusief scharrelvarkens

Rapport:		Resultatentabel
Model:		GELO23C4 incl varkens
Resultaten voor model:		GELO23C4 incl varkens
Naam	Omschrijving	98% [OU/m ³]
T01	woning	2,0
T02	woning	2,7
T03	Boerderijkamers	13,3
T04	Boerderijkamers	14,7
T05	Boerderijkamers	12,5
T06	Plattelandswoning	2,9
T07	Vissershut	5,4
T08	Vissershut	5,6
T09	Vissershut	6,2
T010	Vissershut	4,1

Uit de verspreidingsberekeningen blijkt dat de geurbelasting ter plaatse van de omliggende woningen met woonbestemming (T01, Oostendorperdiek 6 en 8) maximaal 2,0 ou_E/m³ als 98-percentielwaarde bedraagt, net boven de streefwaarde voor categorie A bestemmingen (1,5 ou_E/m³ als 98-percentielwaarde).

Ter plaatse van de bedrijfswoning aan Oostendorperdiek 23 (T02) bedraagt de geurbelasting maximaal 2,7 ou_E/m³ als 98-percentielwaarde, ruim onder de streefwaarde voor deze categorie van 5 ou_E/m³ als 98-percentielwaarde. De camper camping is buiten de contour van de streefwaarde gelegen. Ook de Plattelandswoning is met een belasting van 2,9 ou_E/m³ als 98-percentielwaarde, ruim onder de streefwaarde voor categorie B bestemmingen gelegen.

De geurbelasting ter plaatse van de vissershutten bedraagt maximaal 6,2 ou_E/m³ als 98-percentielwaarde; ter plaatse van de boerderijkamers is dit maximaal 14,7 ou_E/m³ als 98-percentielwaarde. Hiermee is de belasting ter plaatse van deze verblijven gelegen onder de streefwaarde voor categorie C bestemmingen van 15 ou_E/m³ als 98-percentielwaarde.

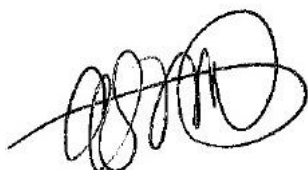


Conclusies

Geconcludeerd kan worden dat de geurbelasting als gevolg van de visdrogerij op de diverse geurgevoelige bestemmingen beperkt is en gelegen is onder de streefwaarden volgens het Gelders geurbeleid. Gezien het feit dat sprake is van een ruime emissieberekening, er bovendien sprake is van het toepassen van de best beschikbare technieken voor reductie van de geuremissie én er sprake is van een afname van de geurbelasting, is Olfasense van mening dat er sprake is van een zeer beperkte geurbelasting, waarbij sprake is van een aanvaardbaar geurhinderniveau en dus een goed woon- en leefklimaat.

Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,




directeur



Bijlage A Ligging

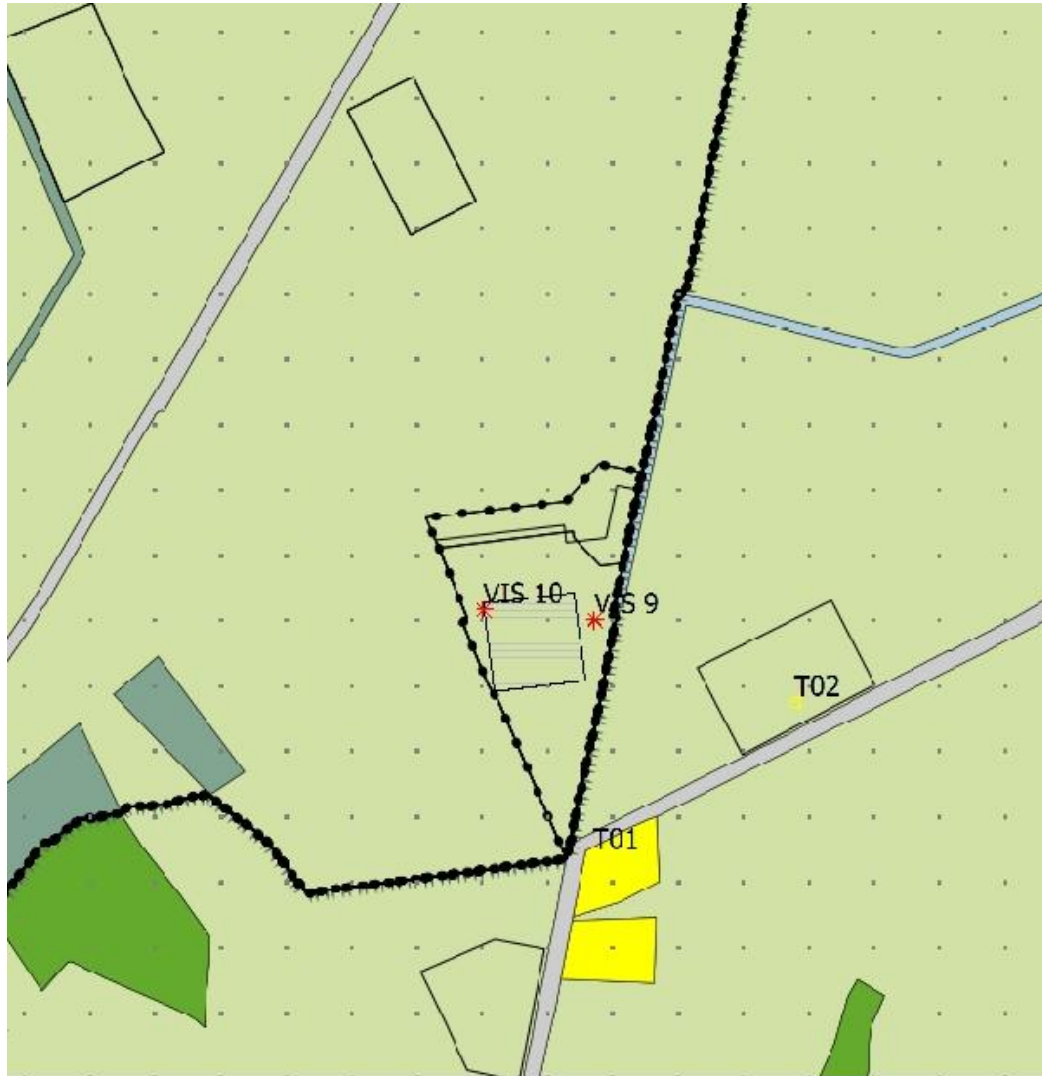
In onderstaande figuur is de locatie van de visdrogerij grofweg blauw omrand weergegeven. De geurgevoelige bestemmingen zijn met gele stippen aangemerkt. Ten noordoosten is geel omrand de camper camping weergegeven.



Op onderstaande figuur is verder ingezoomd op de direct omliggende geurgevoelige bestemmingen. T01 ten zuiden betreft een woning met woonbestemming, T02 betreft een woning bij een veehouderij. T03 tot en met T05 zijn de boederijkamers, T07 tot en met T10 betreffen de vissershutten. T06 tenslotte betreft de voormalige plattelandswoning (Oostendorperdiek 19).



In onderstaande figuur is nogmaals de ligging weergegeven, nu met een ondergrond waarin de bestemming van het gebied is weergegeven. Het groene vlak betreft een agrarische bestemming, geel is een woonbestemming. De twee woningen ten zuiden van de locatie hebben derhalve een woonbestemming.



Bijlage B Geurbelasting

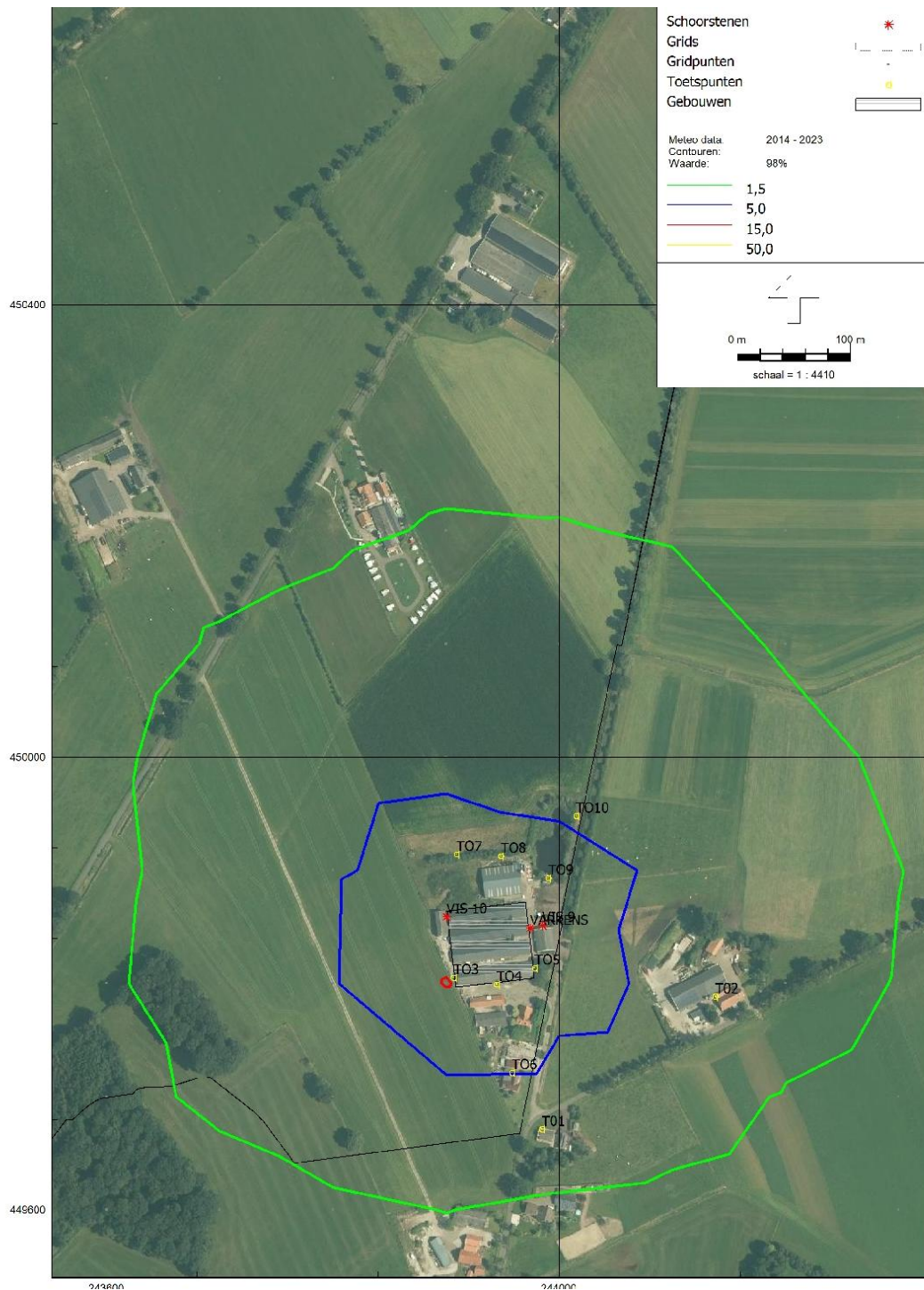
Individuele situatie

Onderstaand zijn de contouren van de toetsingswaarden weergegeven, alleen de contouren van 0,15 en 0,5 ou_E/m^3 als 98-percentielwaarde kunnen worden weergegeven, de overige toetsingswaarden worden nergens overschreden.



Cumulatieve situatie

Onderstaand zijn de contouren van de toetsingswaarden weergegeven, alleen de contouren van 1,5 en 5 ouE/m^3 als 98-percentielwaarde kunnen worden weergegeven, de overige toetsingswaarden worden nergens overschreden.



1	(-15- 15):	4371.0	5.0	3.2	277.05	0
2	(15- 45):	5344.0	6.1	3.5	222.65	0
3	(45- 75):	6805.0	7.8	3.8	223.55	0
4	(75-105):	4234.0	4.8	3.0	253.55	0
5	(105-135):	4694.0	5.4	2.7	347.30	0
6	(135-165):	6242.0	7.1	2.8	544.15	0
7	(165-195):	10520.0	12.0	3.6	980.60	0
8	(195-225):	14179.0	16.2	4.6	1288.55	0
9	(225-255):	12873.0	14.7	5.0	1517.50	0
10	(255-285):	8284.0	9.5	4.0	1235.80	0
11	(285-315):	5449.0	6.2	3.4	758.50	0
12	(315-345):	4653.0	5.3	3.4	454.80	0
gemiddeld/som:		0.0		3.8	8104.00	

lengtegraad: : 5.0
 breedtegraad: : 52.0
 Bodemvochtigheid-index: 1.00
 Albedo (bodemweerkaatsingscoefficient): 0.20

Percentielen voor 1-uurgemiddelde concentraties
 In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)
 de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen
 kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor
 minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Aantal receptorpunten 11
 Terreinruwheid receptor gebied [m]: 0.0900
 Terreinruwheid [m] op meteolokatie in windgegevens verwerkt
 Hoogte berekende concentraties [m]: 1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ouE/m3]: 0.00147
 hoogste gem. concentratiewaarde in het grid: 0.00176
 Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks: 0.37591
 Coördinaten (x,y): 245100, 449900
 Datum/tijd (yy,mm,dd,hh): 2023, 11, 25, 24

Aantal bronnen : 2

***** Brongegevens van bron : 1
 ** BRON PLUS GEBOUW ** [Schoorsteen 1] "VIS 10, Visvoer 10"

X-positie van de bron [m]: 243900
 Y-positie van de bron [m]: 449859
 langste zijde gebouw [m]: 70.0
 kortste zijde gebouw [m]: 67.8
 Hoogte van het gebouw [m]: 6.0
 Oriëntatie gebouw [graden] : 6.7
 x_coördinaat van gebouw [m]: 243939
 y_coördinaat van gebouw [m]: 449834
 Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 7.5
 Inw. schoorsteendiameter (top): 0.70
 Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.80
 Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3/s) : 1.40000



```
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    3.79773
Temperatuur rookgassen (K)                   :    285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :    0.000
**Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde**
Aantal bedrijfsuren:                          87648
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)          694
gemiddelde emissie over alle uren:      (ouE/s)          694
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s) 694.0 over alle
uren ( 87648)
```

```
***** Brongegevens van bron      :    2
** BRON PLUS GEBOUW ** [Schoorsteen 7] "VIS 9, Visvoer 9"
```

```
X-positie van de bron [m]:          243985
Y-positie van de bron [m]:          449852
langste zijde gebouw [m]:           70.0
kortste zijde gebouw [m]:           67.8
Hoogte van het gebouw [m]:           6.0
Orientatie gebouw [graden] :         6.7
x_coördinaat van gebouw [m]:         243939
y_coördinaat van gebouw [m]:         449834
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]:    7.5
Inw. schoorsteendiameter (top):         0.50
Uitw. schoorsteendiameter (top):         0.60
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3/s) :    0.70000
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) :    3.72178
Temperatuur rookgassen (K)                   :    285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW)    :    0.003
**Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp**
Aantal bedrijfsuren:                          87648
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s)          347
gemiddelde emissie over alle uren:      (ouE/s)          347
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s) 1041.0 over alle
uren ( 87648)
```

lijst met receptorpunt die ergens een bronafstand van nul gaven:



Cumulatieve situatie

STACKS+ V2025.1
Release 2025-06-05

imodus= 1
n u10= 0
n u102= 0
n u103= 0
n u104= 0

runidentificatie GM-STACKS-Geur-2014
Stof-identificatie: Geur

start datum/tijd: 14-7-2025 15:56:21
datum/tijd journaal bestand: 14-7-2025 15:57:00

BEREKENINGRESULTATEN

Percentielen voor 1-uurgemiddelde concentraties
In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken)
de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen
kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor
minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Berekening uitgevoerd met alle meteo uit Presrm!

Meteo Schiphol en Eindhoven, vertaald naar locatiespecifieke meteo
De locatie waarop de achtergrondconcentratie (en meteo) is bepaald : 243943
449854
Alleen bron(nen)-bijdragen berekend!

Doorgerekende (meteo)periode
Start datum/tijd: 1- 1-2014 1:00 h
Eind datum/tijd: 31-12-2023 24:00 h
Historische berekeningen: 2014

Aantal berekenings-uren : 87648
Aantal meteo-uren waarmee gerekend is : 87648

De windroos: frekwentie van voorkomen van de windsectoren(uren, %) op receptor-
lokatie

met coördinaten: 243943

449854

gem. windsnelheid, neerslagsom
sector(van-tot) uren % ws neerslag(mm) windstil

1	(-15- 15):	4370.0	5.0	3.2	277.05	0
---	------------	--------	-----	-----	--------	---



2	(15- 45):	5345.0	6.1	3.5	222.65	0
3	(45- 75):	6804.0	7.8	3.8	223.55	0
4	(75-105):	4233.0	4.8	3.0	253.55	0
5	(105-135):	4695.0	5.4	2.7	347.30	0
6	(135-165):	6242.0	7.1	2.8	544.15	0
7	(165-195):	10520.0	12.0	3.6	980.60	0
8	(195-225):	14179.0	16.2	4.6	1288.55	0
9	(225-255):	12873.0	14.7	5.0	1517.50	0
10	(255-285):	8284.0	9.5	4.0	1235.80	0
11	(285-315):	5449.0	6.2	3.4	758.50	0
12	(315-345):	4654.0	5.3	3.4	454.80	0
gemiddeld/som:		0.0		3.8	8104.00	

lengtegraad: : 5.0

breedtegraad: : 52.0

Bodemvochtigheid-index: 1.00

Albedo (bodemweerkaatsingscoefficient): 0.20

Percentielen voor 1-uurgemiddelde concentraties

In het percentielenbestand is aangegeven op hoeveel uur(blokken) de percentielwaarden betrekking hebben, de hoge percentielen kunnen bij een gering aantal berekeningsuren daardoor minder nauwkeurig zijn! (laatste regel in percentielbestand)

Aantal receptorpunten 11

Terreinruwheid receptor gebied [m]: 0.0900

Terreinruwheid [m] op meteorologische windgegevens verwerkt

Hoogte berekende concentraties [m]: 1.5

Gemiddelde veldwaarde concentratie [ouE/m3]: 0.01656

hoogste gem. concentratiewaarde in het grid: 0.01984

Hoogste uurwaarde concentratie in tijdreeks: 4.22476

Coördinaten (x,y): 245100, 449900

Datum/tijd (yy,mm,dd,hh): 2023, 11, 25, 24

Aantal bronnen : 3

***** Brongegevens van bron : 1

** BRON PLUS GEBOUW ** [Schoorsteen 1] "VIS 10, Visvoer 10"

X-positie van de bron [m]: 243900

Y-positie van de bron [m]: 449859

langste zijde gebouw [m]: 70.0

kortste zijde gebouw [m]: 67.8

Hoogte van het gebouw [m]: 6.0

Oriëntatie gebouw [graden] : 6.7

x_coördinaat van gebouw [m]: 243939

y_coördinaat van gebouw [m]: 449834

Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 7.5

Inw. schoorsteendiameter (top): 0.70

Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.80

Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3/s) : 1.40000

Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 3.79773



Temperatuur rookgassen (K) : 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.000
Warmte emissie voor deze bron constante - ingelezen - waarde
Aantal bedrijfsuren: 87648
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s) 6740
gemiddelde emissie over alle uren: (ouE/s) 6740
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s) 6740.0 over alle uren (87648)

***** Brongegevens van bron : 2
** BRON PLUS GEBOUW ** [Schoorsteen 3] "VARKENS"

X-positie van de bron [m]: 243974
Y-positie van de bron [m]: 449849
langste zijde gebouw [m]: 70.0
kortste zijde gebouw [m]: 67.8
Hoogte van het gebouw [m]: 6.0
Orientatie gebouw [graden] : 6.7
x_coördinaat van gebouw [m]: 243939
y_coördinaat van gebouw [m]: 449834
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 1.5
Inw. schoorsteendiameter (top): 0.10
Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.20
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3/s) : 0.00100
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 0.13292
Temperatuur rookgassen (K) : 285.00
Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.000
Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp
Aantal bedrijfsuren: 87648
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s) 1150
gemiddelde emissie over alle uren: (ouE/s) 1150
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s) 7890.0 over alle uren (87648)

***** Brongegevens van bron : 3
** BRON PLUS GEBOUW ** [Schoorsteen 7] "VIS 9, Visvoer 9"

X-positie van de bron [m]: 243985
Y-positie van de bron [m]: 449852
langste zijde gebouw [m]: 70.0
kortste zijde gebouw [m]: 67.8
Hoogte van het gebouw [m]: 6.0
Orientatie gebouw [graden] : 6.7
x_coördinaat van gebouw [m]: 243939
y_coördinaat van gebouw [m]: 449834
Schoorsteenhoogte (tov maaiveld) [m]: 7.5
Inw. schoorsteendiameter (top): 0.50
Uitw. schoorsteendiameter (top): 0.60
Gem. volumeflux over bedrijfsuren (Nm3/s) : 0.70000
Gem. uittree snelheid over bedrijfsuren (m/s) : 3.72178
Temperatuur rookgassen (K) : 285.00



Gem. warmte emissie over bedrijfsuren (MW) : 0.003
Warmte emissie is per uur berekend afh van buitenluchttemp
Aantal bedrijfsuren: 87648
(Bedrijfsuren zijn uren met een emissie > 0)
gemiddelde emissie over bedrijfsuren: (ouE/s) 3470
gemiddelde emissie over alle uren: (ouE/s) 3470
cumulatieve emissie over alle voorgaande bronnen: (ouE/s) 11360.0 over alle
uren (87648)

lijst met receptorpunt die ergens een bronafstand van nul gaven:



Naam van de berekening: Omgekeerde werking Oostendorperd

Gemaakt op: 2023-08-31 12:25:40

Rekentijd: 0:00:11

Naam van het bedrijf: Oostendorperdiek 21

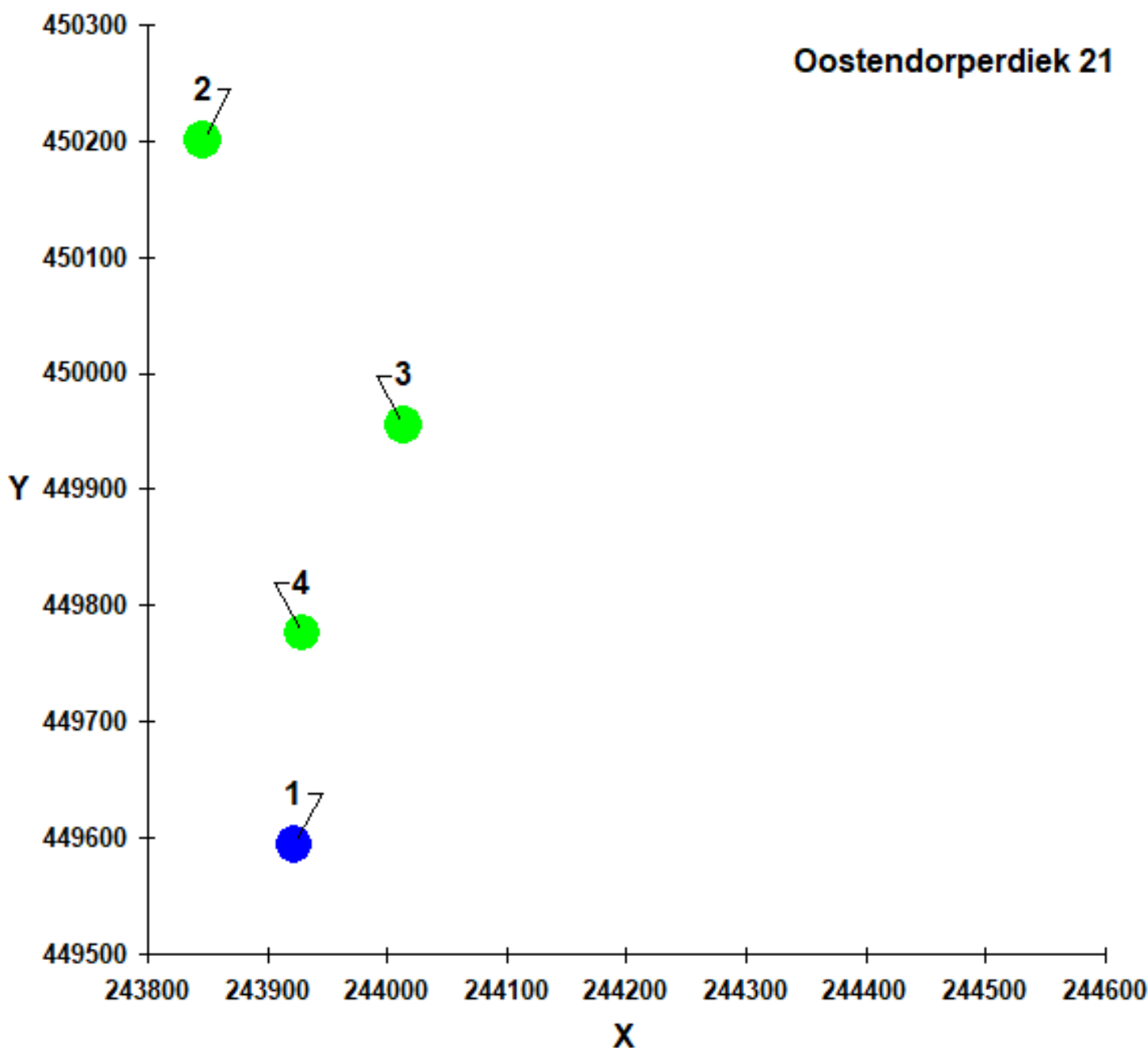
Berekende ruwheid: 0,117 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	vleesvarkenstal	243 922	449 594	6,0	0,5	4,00	9 062	5,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Bed & Breakfast	243 846	450 201	14,0	0,6
3	Vishutten vijver	244 014	449 955	14,0	1,3
4	Bedrijfswoning 21	243 929	449 776	14,0	3,5



Naam van de berekening: Omgekeerde werking Dankbaarsdijk

Gemaakt op: 2023-08-31 12:14:29

Rekentijd: 0:00:12

Naam van het bedrijf: Oostendorperdiek 21

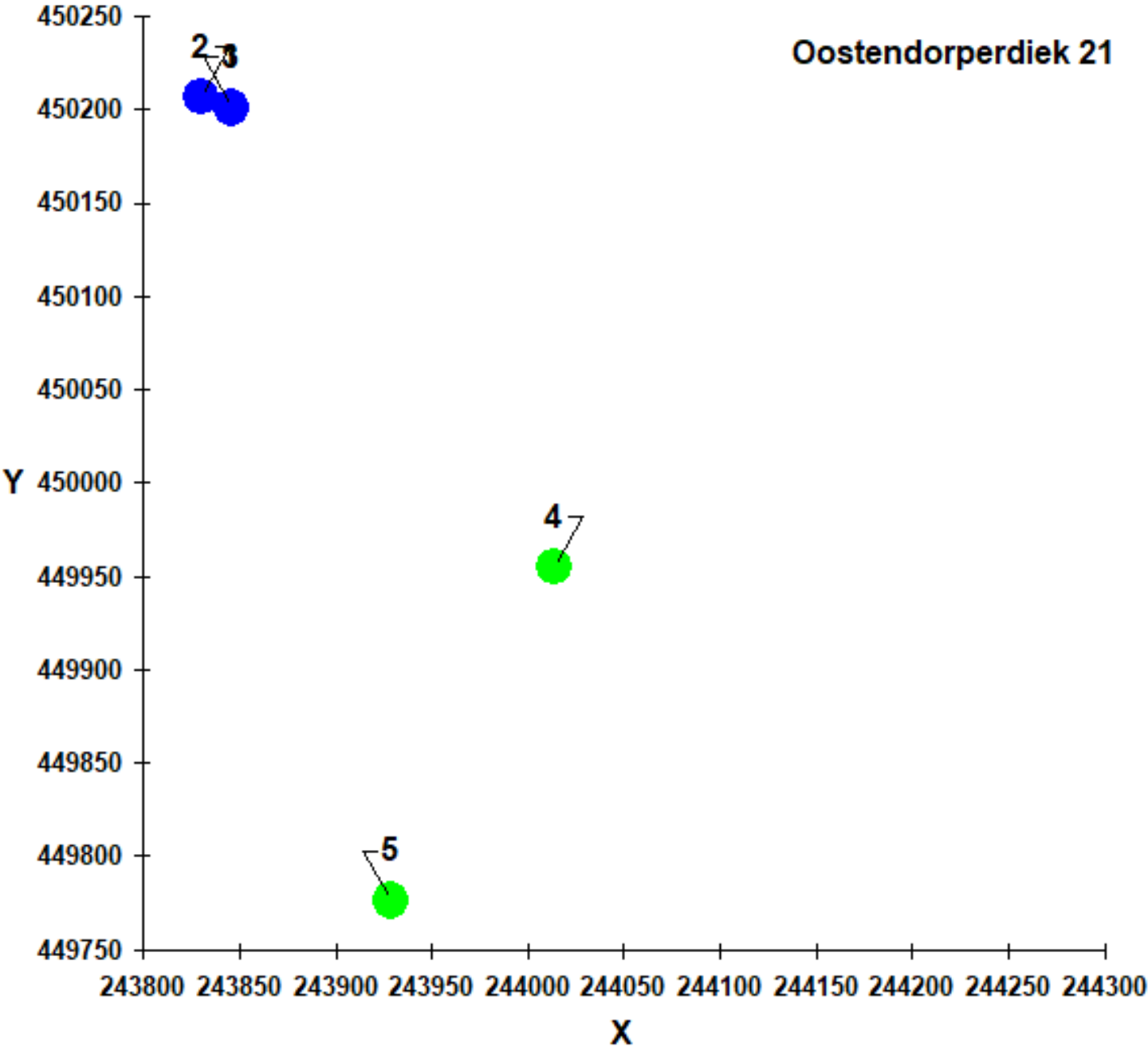
Berekende ruwheid: 0,108 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	243 846	450 201	4,6	0,4	4,00	5 765	3,2
2	Stal 2	243 830	450 207	6,8	0,5	4,00	2 070	4,2

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Bed & Breakfast	243 846	450 201	14,0	1,2
4	Vishutten vijver	244 014	449 955	14,0	1,0
5	Bedrijfswoning 21	243 929	449 776	14,0	0,5



Advies geur

Aan: Gemeente Oost Gelre t.a.v. [REDACTED]
Zaaknummer: 2024EA1818
Onderwerp: Oostendorperdiek 21, Groenlo, ontwikkeling viskwekerij
Behandeld door: [REDACTED]
Datum : 2 oktober 2025
Bijlagen: -

Advies

Op basis van een 'worst case-scenario' kan worden aangetoond dat het bedrijf, door het treffen van voorzieningen kan voldoen aan de normstelling voor geur, zoals deze volgt uit het Gelders geurbeleid.

Gelet op de (onvermijdbare) onzekerheden in de berekeningen, wordt aanbevolen om in middels maatwerkvoorschriften nadere regels op te leggen ten aanzien van de aangevraagde bedrijfsvoering. Aangezien het een vergunningplichtig bedrijf betreft, zullen deze worden opgenomen bij de procedure voor de Omgevingsvergunning milieu van dit bedrijf.

Wanneer wordt besloten om medewerking te verlenen aan het initiatief, wordt geadviseerd om de voorgestelde voorwaarden op te nemen in de uiteindelijke beschikking.

Inleiding

Initiatiefnemer wenst het bestaande vleesvarkens- en vleeseendenbedrijf definitief te staken. Als alternatief voor de intensieve veehouderij wenst hij de bestaande forelkwekerij om te zetten naar een duurzame viskwekerij met een kleine CO2-footprint.

Samengevat gaat het dan om de volgende ontwikkelingen:

- a) Het staken van het intensieve vleesvarkens- en vleeseendenbedrijf;
- b) het houden van maximaal 50 scharrelvarkens tussen de stallen;
- c) Hergebruik van de voormalige vleesvarkens- en vleeseendenstallen voor eigen voerproductie en opslag;
- d) In gebruik nemen van bedrijfswoning tot kantoor en receptie en realiseren nieuwe bedrijfswoning.

Daarnaast wenst men een visbelevingsplek te realiseren waar je kunt zien hoe op een duurzame wijze forel wordt gekweekt, waar je forel kunt vangen en waar je kunt overnachten. Er is sprake van een kleinschalige nevenactiviteit in de vorm van agro-toerisme. Het gaat hierbij om:

1. Uitbreiden bestaande vijver met een tweede vijver en beide vijvers in gebruik nemen als visvijver;
2. Realiseren 4 vissershutten bij de visvijvers;
3. Transformeren bestaande vleesvarkensschuur tot 11 in pandige boerderijwoningen;
4. Realiseren van een ruimte in een voormalige eendenstal waar demonstraties kunnen worden gegeven over duurzame viskweek;
5. Verplaatsen van de bedrijfswoning Oostendorperdiek 21 doordat de voormalige woning wordt gebruikt als receptie en kantoor.

Deze ontwikkelingen passen niet binnen de geldende bestemming voor deze locatie. Er is daarom een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

Ten behoeve van deze planologische procedure werd onder meer ook het geuronderzoek "Effect geur als gevolg van productie visvoer bij Twente Vis", d.d. 1 september 2025, kenmerk 20250901GELO, door Olfasense (verder: "het geuronderzoek") opgesteld. De gemeente Oost Gelre heeft aan de ODA verzocht om dit geuronderzoek te beoordelen.



Beoordelingskader

De gemeente moet in het omgevingsplan rekening houden met de geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen. Dit volgt uit artikel 5.92 lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dit is een invulling van een plicht die al is opgenomen in de Omgevingswet.

In de Omgevingswet staat immers dat de overheid bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in ieder geval rekening moet houden met het belang van het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1 lid 4 Omgevingswet). Hierbij moet de gemeente rekening houden met de lokale specifieke omstandigheden en de gevolgen van de activiteiten voor de gezondheid van haar burgers (artikel 2.1 en 2.4 Omgevingswet).

Rekening houden met geur werkt 2 kanten op:

- bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van gevoelige gebouwen
- bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen in de buurt van bestaande geurveroorzakende bedrijven

De gemeente moet ten aanzien van geur veroorzakende activiteiten dus enerzijds overwegen of een locatie geschikt is voor een activiteit, dan wel of een locatie geschikt is voor een geurgevoelig gebouw.

Bepalend hierbij is dat de geur van een activiteit op een geurgevoelig gebouw aanvaardbaar moet zijn (artikel 5.92 lid 2 Bkl). Dit betekent dat de gemeente moet beoordelen of waarden, afstanden of gebruiksregels in het omgevingsplan leiden tot een aanvaardbaar hinderniveau.

Voor een aantal activiteiten moet de gemeente geurregels opnemen in het omgevingsplan. Hiervoor staan instructieregels in het Bkl. Dit geldt voor rioolwaterzuiveringsinstallaties (rwzi's), het houden van landbouwhuisdieren en andere agrarische activiteiten.

Voor de beoordeling van de overige geurhinder, gelden momenteel de volgende kaders:

- het tijdelijke deel van het omgevingsplan (Bruidsschat);
- Omgevingsregeling;
- Besluit activiteiten leefomgeving (Bal);
- Handleiding geur: bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en bedrijven;
- Handleiding Nieuw Nationaal Model (informatiepunt Leefomgeving).

Aangezien de gemeente oost Gelre niet beschikt over een eigen geurbeleid, is voor de bepaling van het aanvaardbaar geurhinderniveau van industriële bedrijven (evenals in de aanvraag) aansluiting gezocht bij de Beleidsregels geur bedrijven (niet-veehouderijen) Gelderland 2024 (verder: 'Gelders geurbeleid').

Inhoudelijke beoordeling

In het geurrapport worden de volgende voor geurhinder relevante uitgangspunten ten aanzien van de bedrijfsvoering genoemd:

"In het voormalige vleeseendenbedrijf wordt in de aangevraagde situatie visvoer geproduceerd.

Er wordt op jaarbasis 850 ton natte vis bijproducten (waarvan circa 1/3e witvis en 2/3e 'vettere' vis) ingenomen en samen met 100 ton mais verwerkt tot visvoer voor de eigen vissen. De productiecapaciteit is afgestemd op de voedingsbehoefte van de vissen, waardoor de voorraad van te verwerken vis bijproducten en van visvoer zo klein mogelijk wordt gehouden.

Het proces is grofweg als volgt: de vis bijproducten worden in tubs met deksel aangevoerd, deze bijproducten worden zo snel mogelijk verwerkt. Daartoe wordt de inhoud van een tub in een vermaler gebracht, waar de vis bijproducten in grove stukken worden vermalen en waar conserveringsmiddel wordt toegevoegd. De vermalen delen worden opgevangen in een bak, waarvan de inhoud in de invoerbunker van de droger wordt gebracht. Daar wordt het gemengd met reeds gedroogd product, de verhouding vers en gedroogde vis is ongeveer 20/80. Vervolgens wordt dit in een banddroger gedroogd door lucht toe te voeren van 20-30 °C. Een deel wordt als gereed product opgevangen en een deel wordt weer opnieuw met een deel ongedroogde vis in de droger gebracht."

Probleem van dit proces is dat hiervoor geen bruikbare kengetallen bekend zijn, om de geurbelasting van deze activiteiten te berekenen. Dit terwijl anderzijds voldoende indicaties bestaan dat met name het drogen van vis voor geuroverlast kan zorgen (o.a. de in de VNG-brochure genoemde richtafstanden voor de categorie 'visdrogerij')

Ook een internationaal onderzoek (o.a. het Duitse TA-luft, het Europese Reference Document for the Food, Drink and Milk Industries), en informatie op basis van een vraagstelling aan het IPLO en KaGO (kennisalliantie geur overheden, geurspecialisten van verschillende omgevingsdiensten) gaven geen uitsluitsel ten aanzien van deze vraag.

Het IPLO adviseerde hierbij wel om een vergelijking te maken met de productie van krachtvoer voor landbouwhuisdieren, waarvoor ook wel vismeel wordt gebruikt. Daarnaast werd geadviseerd:

"om waarborgen op te nemen voor het geval de geur toch tot hinder leidt (met een meting als het bedrijf is gestart)."



Afbeelding 1: huidige situatie

Om een vergelijking te kunnen maken met de productie van voer voor dieren, is gebruik gemaakt van het Excel-bestand 'Vaststellen Emissiefactoren' van de website <https://geurnormdiervoeder.nl/emissiefactoren/>. Aangezien het droogproces bij het bedrijf van aanvrager plaats vindt bij een temperatuur tussen de 20-30 °C, is gekeken naar de hoogste geuremissie van kippenvoer (waarin vaak vismeel wordt verwerkt) bij een zo laag mogelijke temperatuur.

Deze waarde kon worden gevonden bij een eiwitpercentage tussen de 24 en 26. Per ton is de geuremissie dan 95,8 MOU_e te verwachten.

Berekend kan worden (zie bijlage 1) dat er dan een totale geuremissie op zal treden van ongeveer 6200 OU_e/m³.

Deze waarde valt ruim binnen de rendementsrange voor de aan te brengen 'biotricklingfilters' die in het geuronderzoek (blz. 3/20) wordt genoemd. Volgens het geuronderzoek is er dan een geuremissie van 500 OU_e/m³ te verwachten.

Toetsing

Op basis van de hiermee gevonden kengetallen en aangevraagde debieten is in het geuronderzoek een G-stacks-geurberekening (Geomilieu, DGMR, versie 2025.1) doorgevoerd. Deze berekening is door ons verifieerd en in orde bevonden.

De resultatentabel die bij deze berekening hoort voor alleen de viskwekerij is hieronder weergegeven:

berekening Geomilieu

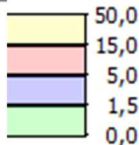
Rapport:		Resultatentabel					
Model:		GELO23C4					
Resultaten voor model:		GELO23C4					
Naam	Omschrijving	X coördinaat	Y coördinaat	Hoogte	98% [OU/m³]	99,50% [OU/m³]	99,90% [OU/m³]
T01	woning	243984,70	449671,24	1,50	0,15	0,28	0,49
T02	woning	244138,32	449788,54	1,50	0,21	0,41	0,67
T03	Boerderijkamers	243906,89	449805,23	1,50	1,15	2,07	2,93
T04	Boerderijkamers	243944,93	449799,27	1,50	1,22	2,28	2,57
T05	Boerderijkamers	243978,37	449813,89	1,50	0,82	2,46	2,75
T06	Plattelandswoning	243958,19	449721,42	1,50	0,22	0,38	0,64
T07	Vissershut	243909,23	449914,41	1,50	0,49	0,67	0,86
T08	Vissershut	243948,56	449912,72	1,50	0,53	0,79	1,11
T09	Vissershut	243990,44	449893,19	1,50	0,49	0,74	1,02
T010	Vissershut	244015,06	449948,37	1,50	0,33	0,50	0,74

Grafisch is het 98-percentiel van deze geurbelasting hieronder weergegeven:

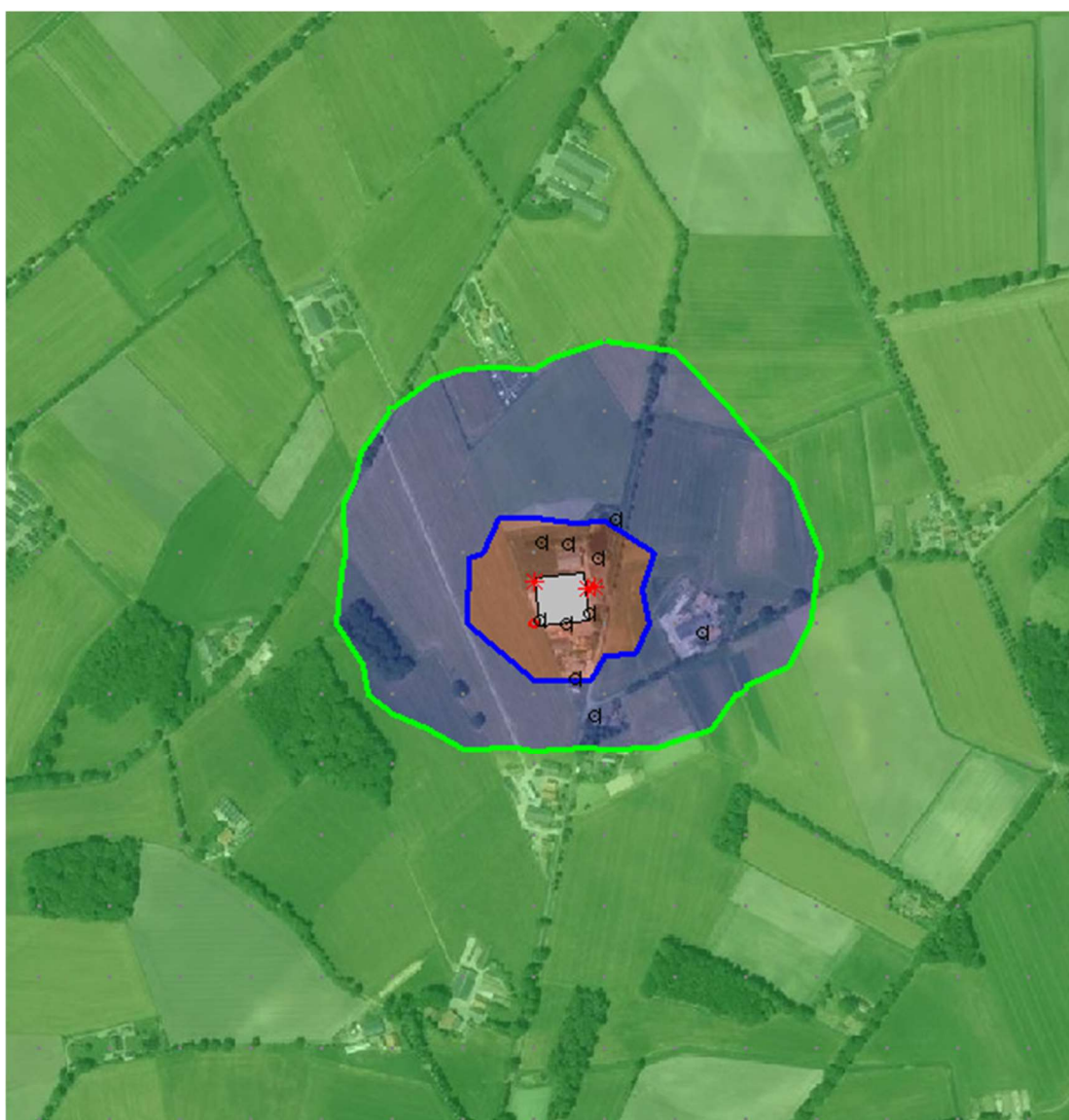


Gecumuleerd met de scharrelvarkens ontstaat een volgende situatie:

berekening Geomilieu

Rapport:		Resultatentabel						
Model:		GEL023C4 ind varkens						
Resultaten voor model:		GEL023C4 ind varkens						
Naam	Omschrijving	X coördinaat	Y coördinaat	Hoogte	98% [OU/m³]	99,50% [OU/m³]	99,90% [OU/m³]	
T01	woning	243984,70	449671,24	1,50	1,91	3,35	5,27	
T02	woning	244138,32	449788,54	1,50	2,66	5,24	8,70	
T03	Boerderijkamers	243906,89	449805,23	1,50	13,22	23,40	31,05	
T04	Boerderijkamers	243944,93	449799,27	1,50	14,77	25,00	32,54	
T05	Boerderijkamers	243978,37	449813,89	1,50	12,38	25,25	28,05	
T06	Plattelandswoning	243958,19	449721,42	1,50	2,86	4,51	6,96	
T07	Vissershut	243909,23	449914,41	1,50	5,30	7,12	8,94	
T08	Vissershut	243948,56	449912,72	1,50	5,64	8,11	11,24	
T09	Vissershut	243990,44	449893,19	1,50	6,22	8,34	10,62	
T010	Vissershut	244015,06	449948,37	1,50	4,13	6,13	8,34	

grafisch weergegeven:



Op basis van de bovenstaande berekening kan worden geconcludeerd dat in deze doorgerkende situatie wordt voldaan aan de streefwaarden zoals deze volgen uit het Gelders geurbeleid. De streefwaarden hebben betrekking op de 'nieuwe activiteiten'. Cumulatief moet ook de geurbelasting van het agrarisch bedrijf worden beoordeeld. Dit betreft echter een bestaande activiteit, waarvoor volgens het beleid van Gelderland de 'richtwaarde' van toepassing is. Ook hieraan wordt bij alle gevoelige objecten voldaan, zoals blijkt uit de (door ons geverifieerde) geurrapportage van Olfasense.

Echter, hoewel de bovenstaande afleiding van de kengetallen volgens de huidige inzichten een 'worst-case-scenario' betreft, valt toch niet uit te sluiten dat inschattingfouten ten aanzien van de geuremissie door de vismeelbereiding zijn gedaan, of dat de te treffen maatregelen voor onvoorziene gevolgen hebben gezorgd (positief of negatief). Zo kan bijvoorbeeld worden verwacht dat het hedonische karakter van de geëmitteerde geur verandert na passage van het biotrickling-filter.

In voorschrift 4.2 van het Omgevingsplan is er dan ook ruimte gemaakt voor het vaststellen van maatwerkvoorschriften, die nader zullen worden uitgewerkt bij de Omgevingsvergunning Milieu, op basis van de artikelen 3.130 en 3.222 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) noodzakelijk is voor de aangevraagde inrichting.

Op basis van het bovenstaande wordt voorgesteld om de volgende regels zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan voor de Oostendorperdiek 19, 21 en 21a Groenlo (Locis 2023, kenmerk NL.IMRO.1586.BPBUI2045-ON01) aan te passen of toe te voegen.

- Bij begrippen zou ik aan sluiten bij wat de VNG hierover stelt:

Artikel 1 Begrippen

1.33 grondgebonden agrarisch bedrijf:

~~een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond in de directe omgeving van het bedrijf. Grondgebonden bedrijven zijn landbouwbedrijven die niet zijn aan te merken als intensieve veehouderijbedrijven waaronder in ieder geval worden verstaan: akkerbouw, fruitteelt en vollegrondstuinbouwbedrijven en boomteeltbedrijven, waarvan de bomen rechtstreeks in de grond zijn geplant. Melkveebedrijven en viskwekerijen zijn ook grondgebonden;~~

"een agrarisch bedrijf dat voor de bedrijfsvoering afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond welke tot dat bedrijf behoort zoals een akkerbouwbedrijf, een grondgebonden veehouderij en een weidebouwbedrijf, met uitzondering van een intensieve kwekerij en glastuinbouwbedrijven.

Intensieve kwekerij:

een agrarisch bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door het telen van gewassen en of het houden van dieren zonder dat het productieproces afhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend, het productieproces vindt voornamelijk plaats binnen bebouwing niet zijnde kassenbouw en is niet afhankelijk van daglicht. Tot de intensieve kwekerij behoren met name bedrijven als een viskwekerij een paddenstoelenkwekerij een witlofkwekerij een wormenkwekerij of een madenkwekerij"

- Bij de regels zou ik hierop aansluiten en ook de controle-regels stellen die normaliter in een milieuvergunning worden gezet:

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf, met dien verstande dat boomkwekerijen niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - openheid';



- b. de uitoefening van een intensieve kwekerij, met dien verstande dat wordt voldaan aan de streefwaarden van het Gelders geurbeleid (2024);
- c. behoud van landschappelijke en natuurwaarden;
- d. het behoud en herstel van de openheid ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - openheid';
- e. het hobbymatig houden van dieren en telen van gewassen;
- f. extensieve dagrecreatie in de vorm van vissen bij een visvijver;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – nevenactiviteit' zijn de volgende nevenactiviteiten toegestaan, zijnde
 1. Receptie en kantoor met een gezamenlijk vloeroppervlakte van 150 m²;
 2. 11 boerderijkamers voor logies en ontbijt met een gezamenlijk vloeroppervlakte van 805 m²;
 3. Demonstratieruimte met ondersteunende dag horeca conform horeca 1 en met een oppervlakte van 290 m²;
 4. Dag recreatieve activiteiten in de vorm van vissen bij een visvijver met in de directe nabijheid 4 vissershutten met een maximale vloeroppervlakte van elke vissershut van 35 m²

met de daarbij behorende :

- h. erfbeplanting;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. erven en terreinen, waarbij geldt dat erfverharding uitsluitend binnen het bouwvlak is toegestaan;
- k. wegen en paden;
- l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- m. in/-en uitritten, mede ten behoeve van de aangrenzende bestemming;
- n. parkeervoorzieningen, met dien verstande dat het parkeren ten behoeve van de a tot en met f genoemde functies binnen het bouwvlak moet plaatsvinden.

Het aantal bedrijfswoningen mag per bouwvlak niet meer bedragen dan 2, waarvan bedrijfswoning Oostendorperdiek 19 de functieaanduiding 'plattelandswoning' heeft.

Conclusie/advies

Op basis van een 'worst case-scenario' kan worden aangetoond dat het bedrijf, door het treffen van voorzieningen kan voldoen aan de normstelling voor geur, zoals deze volgt uit het Gelders geurbeleid.

Gelet op de (onvermijdbare) onzekerheden in de berekeningen, wordt aanbevolen om in middels maatwerkvoorschriften nadere regels op te leggen ten aanzien van de aangevraagde bedrijfsvoering. Aangezien het een vergunningplichtig bedrijf betreft zullen deze worden opgenomen bij de procedure voor de Omgevingsvergunning milieu van dit bedrijf.

Wanneer wordt besloten om medewerking te verlenen aan het initiatief, wordt geadviseerd om de bovenstaande voorwaarden op te nemen in de uiteindelijke beschikking.



Bijlage 1 bepaling grootte geurbron

1) Onderzoek naar de hoogste geurnorm bij lagere temperaturen, in het Excel-bestand 'Vaststellen Emissiefactoren' van de website <https://geurnormdiervoeder.nl/emissiefactoren/>.

Gevonden is dat bij kippenvoer met een eiwitgehalte tussen de 22- 24 en een meeltemperatuur tussen de 40-45 °C, een geuremissie van 95,8 MOU_e per ton diervoeder verwacht kan worden.

2) Jaarlijks wordt in het bedrijf, volgens opgave, 850.000 kg visproducten verwerkt. Bij een 24/7 werktijd betekent dit dat per uur gemiddeld 97,0 kg vis wordt verwerkt.

Deze verwerkte vis is 20% van het totaal te drogen product, waardoor gemiddeld per uur 485,2 kg visproducten wordt gedroogd.

3) Dit betekent dat een geuremissie te verwachten is van $95,8 \cdot 485,2 / 1000 = 46,5$ MOU_e/uur. Bij een totale emissie van 7.500 m³/uur wordt dit dus een geuremissie van 6.197,0 OU_e/m³.