

Raadsbesluit

Agendapunt : 7
Titel : **Bestemmingsplan 'Herziening Veldpappenweg 1 - 3 Groenlo'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 12 september 2023,

gelet op artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en het daartoe bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- Het bestemmingsplan 'Herziening Veldpappenweg 1 - 3 Groenlo', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2043, conform de terzake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- Het plan een woonbestemming (met muziekstudio/muziekoefenruimte) mogelijk maakt op het adres Veldpappenweg 3, en een timmerbedrijf op het adres Veldpappenweg 1, te Groenlo mogelijk maakt;
- Het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; er in deze periode geen zienswijze is ingekomen;
- Er ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht in de regels van het bestemmingsplan; dat de wijzigingen zijn verwoord in 'Nota Inhoud ambtelijke wijziging'; het bestemmingsplan daarom gewijzigd dient te worden vastgesteld;

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen' vast te stellen.
2. Het gevraagde bestemmingsplan 'Herziening Veldpappenweg 1 - 3 Groenlo' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2043-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond o_NL.IMRO.1586.BPBUI2043 vast te stellen.
4. Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Herziening Veldpappenweg 1 - 3 Groenlo', Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 oktober 2023,

de raadsgriffier,

de voorzitter,


Handtekening

M. van Bergen

A.H. Bronsvort