

Raadsbesluit

Agendapunt : 7
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Vrakinkweg 1a Groenlo'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 7 februari 2023,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Vrakinkweg 1a Groenlo', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2042-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan voorziet in een wijziging van de bestemming "Agrarisch" naar de bestemming "Wonen";
- het bestemmingsplan voorziet tevens in sloop van de op het perceel aanwezige bestaande woning met bijbehorend bouwwerk;
- na wijziging van de bestemming kan in de woonbestemming een vrijstaande woning met bijbehorend bouwwerk worden gerealiseerd;
- de wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' niet past binnen de gebruiks- en bouwregels zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' met bijbehorende Reparatieplannen 'Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre' en 'Buitengebied, Reparatieplan 2016';
- de wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' dan ook mogelijk kan worden gemaakt door herziening van het geldend bestemmingsplan;
- een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze inzagetermijn geen zienswijze is ingediend;
- het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwwerkzaamheden; van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd'; met initiatiefnemers een overeenkomst is gesloten waarin planschade en plankosten is vastgelegd; de economische uitvoerbaarheid hiermee aangetoond is; een exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 2 Wro hierdoor geen toegevoegde waarde meer heeft.

B E S L U I T :

1. Het gevraagde bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Vrakinkweg 1a Groenlo' vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2042-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI2042_BGT_BRK_20221101 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 maart 2023,

de raadsgriffier,

J. Vinke

de voorzitter,

A.H. Bronsvort