



Beoordeling geurrapport (agrarische geurhinder)

Aan : Gemeente Oost Gelre,
Zaaknummer : 2022EA1188
Onderwerp : Het verplaatsen van een woning in een agrarisch gebied,
Vrakkinkweg 1a, Groenlo
Behandeld door :
Datum : 12 oktober 2022
Opsteller rapport : Van Doormaal advies
Rapportnummer : N.v.t.
Rapportdatum : 4 augustus 2022
Titel : notitie wet geurhinder en veehouderij, verplaatsen burgerwoning
Vrakkinkweg 1a Groenlo
Bijlagen : 1

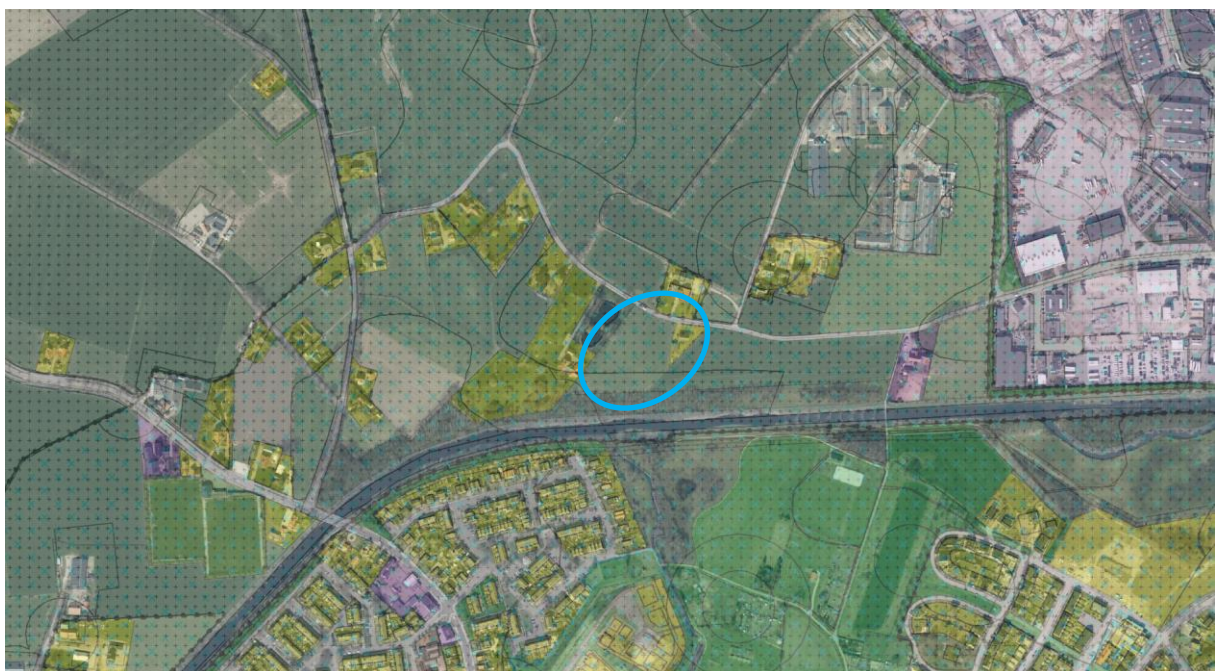
Advies

Het geuronderzoek voldoet aan de eisen en maakt inzichtelijk dat geen sprake is van overschrijding van geurnormen.

Inleiding

De initiatiefnemer wil op de locatie Vrakkinkweg 1a in Groenlo een woning slopen en elders op het perceel een nieuwe woning bouwen. Voor de locatie waar de nieuwe woning zal worden gerealiseerd is in de bestaande situatie sprake van een agrarische bestemming. De bestemming zal worden gewijzigd naar 'wonen'.

Voor deze ontwikkeling is een geuronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in een rapport. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek om dit rapport te beoordelen.



Afbeelding 1: situatieschets



Beoordeling

In het onderzoek is aangegeven dat van industriële geurhinder geen sprake is aangezien in de directe omgeving van het plangebied geen industriële bedrijven gelegen zijn die geurhinder tot gevolg hebben. Het bedrijventerrein 'Bedrijventerreinen Oost Gelre' bevindt zich op circa 450 meter afstand van de nieuwe woninglocatie. Gezien deze afstand is de conclusie uit het onderzoek akkoord.

De nieuwe woning wordt gezien als een geurgevoelig object. Normaal gesproken wordt voor de geurbelasting gemeten tot aan de gevel van de woning, in dit onderzoek is uitgegaan van de 4 hoekpunten van het perceel. In het onderzoek wordt aan drie omliggende veehouderijen getoetst (Oude Borculoseweg 5, 7 en 9a in Groenlo). Uit het onderzoek blijkt dat voor deze inrichtingen aan de geurnorm van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ en de vaste afstand van 50 meter kan worden voldaan. De conclusie uit het onderzoek is daarom dat op de planlocatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat omliggende veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun ontwikkeling worden aangetast. Deze conclusie is akkoord.

Het uitgevoerde geuronderzoek is gecontroleerd. Het is actueel en de rapportage is volledig. De gebruikte uitgangspunten zijn akkoord. Het onderzoeksbureau heeft een goedgekeurd rekenmodel gebruikt en is uitgegaan van de juiste geurnormen. Uit het onderzoek blijkt dat de situatie voldoet aan de toetsingswaarden. Hiermee is sprake van een aanvaardbaar niveau van geurhinder. Geur (industriële) vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Advies

Het geuronderzoek voldoet aan de eisen en maakt inzichtelijk dat wordt voldaan aan de toetsingswaarden van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ¹. Hiermee is sprake van een aanvaardbaar niveau van geurhinder.

¹ Een percentielwaarde geeft het percentage van de tijd aan waarbij een bedrijf moet voldoen aan de gestelde geurnorm. Bij een 98-percentiel moet een bedrijf gedurende 98% van het jaar voldoen aan die geurnorm. Gedurende 2% van het jaar (175 uur) hoeft dat dan niet. Er kan namelijk altijd sprake zijn van bijzondere omstandigheden zijn waarbij het bedrijf door overmacht niet aan die norm kan voldoen (bijvoorbeeld door storingen of specifieke weersomstandigheden).