

Raadsbesluit

Agendapunt : 9
Titel : Bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Gastevelddijk 6 Lievelede'

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 23 juli 2024,

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Gastevelddijk 6 Lievelede', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2041, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het plan een tweede bedrijfswoning en verschillende nevenactiviteiten mogelijk maakt bij het agrarisch bedrijf aan de Gastevelddijk 6 te Lievelede;
- het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er in deze periode van tervisielegging zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen ongegrond zijn;
- er ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht in de toelichting van het bestemmingsplan;
- dat de inhoud en beantwoording van de zienswijzen alsook de ambtshalve wijzigingen welke zijn aangebracht zijn verwoord in 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' en dat daarin is aangegeven dat de zienswijzen ongegrond zijn en een verdere vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg staan;
- het bestemmingsplan vanwege de aanpassingen gewijzigd vastgesteld moet worden;
- een exploitatieplan niet noodzakelijk is, gezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is middels een anterieure overeenkomst;

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Gastevelddijk 6 Lievelede' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2041-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond o_NL.IMRO.1586.BPBUI2041 vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan vast te stellen.
5. Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Gastevelddijk 6 Lievelede' Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 september 2024.

De raad van de gemeente Oost Gelre,

raadsgriffier,

voorzitter,



L. Schellevis



A.H. Bronsvort