

Vooradvies geur veehouderij bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. [REDACTED]
Zaaknummer : 2022EA0094
Onderwerp : Gastevelsdijk 6, Lievelede, het plaatsen van een tweede
bedrijfswoning
Behandeld door : [REDACTED]
Datum : 18 februari 2021

Advies

Het onderwerp geur veehouderij vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Inleiding

Eko Boerderij Arink wil op de locatie Gastevelsdijk 6, 7137 PD in Lievelede een tweede bedrijfswoning ontwikkelen. Deze ontwikkeling past niet binnen de geldende bestemming voor deze locatie. Er is daarom een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. Er wordt een advies op het gebied van geur gevraagd gezien de ligging nabij een intensieve veehouderij aan de Gastevelsdijk 8 in Lievelede.

Voor deze wijziging van het bestemmingsplan is een onderbouwing nodig. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp geur veehouderij.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij (voor vergunningplichtige bedrijven);
- Activiteitenbesluit milieubeheer (voor meldingsplichtige bedrijven);
- Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oost Gelre.

Bij ruimtelijke besluitvorming is het volgende belangrijk:

1. het kunnen garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
2. het niet onevenredig schaden van iemands belangen.

Hiervoor is het nodig om voldoende afstand aan te houden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten¹.

¹ Geurgevoelige objecten zijn gebouwen bestemd en geschikt voor het verblijf van mensen, zoals woningen, kantoren en scholen.

Inhoudelijke beoordeling



Afbeelding 1: situatieschets

Geurnormen en minimumafstanden

In de gemeente Oost Gelre gelden voor geurgevoelige objecten de in onderstaande tabel opgenomen geurnormen en minimumafstanden.

Ligging geurgevoelig object	Geurnorm (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen)	Minimumafstand (geldt voor koeien, paarden en konijnen)	Gevel-tot-gevel- afstand (geldt voor alle veehouderijtypen)
Binnen bebouwde kom Groenlo	5 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Binnen bebouwde kom Lievelede en Vragender	7 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Binnen bebouwde kom overige kernen	3 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Buiten bebouwde kom	14 odour units/m ³	50 meter	25 meter

Voor woningen en andere geurgevoelige objecten bij veehouderijen geldt in het buitengebied een minimumafstand van 50 meter. Dit is inclusief woningen en andere geurgevoelige objecten die daar op na 19 maart 2000 geen deel meer van uitmaken. Ook voor woningen en andere geurgevoelige objecten die op of na 19 maart 2000 zijn gebouwd in samenhang met de beëindiging van de veehouderij geldt deze minimumafstand van 50 meter.

Beoordeling

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. In de omgeving van de locatie Gastevelsdijk 6 in Lievelede bevinden zich meerdere veehouderijen. In bijlage 1 staat een opsomming van deze veehouderijen (inclusief de daarbij behorende berekeningen). Die opsomming leidt samengevat tot de volgende uitkomsten:

- De woning voldoet aan de minimumafstand van 50 meter tot veehouderijen.
- De woning voldoet aan de geldende geurnorm van 14 odour units/m³.
- De voorgrondbelasting² is bepalend voor het woon- en leefklimaat.
- De milieukwaliteit³ valt in de klasse 'redelijk goed'.

² De voorgrondbelasting is de individuele geurbelasting van een enkele veehouderij. De achtergrondbelasting is de bij elkaar opgetelde geurbelasting van meerdere veehouderijen in een gebied.

³ De milieukwaliteit legt een relatie tussen geurbelasting en geurbeleving.



- Wij vinden het woon- en leefklimaat daarom aanvaardbaar.

Voor andere agrarische bedrijfsactiviteiten dan het huisvesten van dieren geldt meestal een minimumafstand van 50 meter. Het gaat hierbij om de opslag van mest, de opslag van vaste bijvoermiddelen en een composteringshoop. Die activiteiten zijn overal binnen het agrarisch bouwvlak toegestaan. Voor een mestbassin met een oppervlakte van 350 m² of meer geldt een minimumafstand van 100 meter (artikel 3.51 Activiteitenbesluit)

Omliggende veehouderijen bevinden zich op meer dan 100 meter van de voorgenomen ontwikkeling. Het geurgevoelige object voldoet aan de vereiste minimumafstand.

Conclusie / advies

De nieuwe bedrijfswoning ligt op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze veehouderijen. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie zelf is hierbij niet in het geding. De geur afkomstig van veehouderijen vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Bijlage 1 Beoordeling geur omliggende veehouderijen

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. In de directe omgeving van de locatie Gastevelsdijk 6 in Lieveelde bevindt zich een veehouderij. Hieronder wordt dit bedrijf toegelicht.



Afbeelding 1: situatieschets naastgelegen inrichting

1. M.B.T. Groot Zevert, J.M.G. Groot Zevert-Everink en C.T. Groot Zevert

Voor dit bedrijf is in het verleden een melding op grond van het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer ingediend. Vanaf 1 januari 2013 valt het bedrijf onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In onderstaande tabel zijn het maximum aantal te houden dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

stal	diercategorie	Rav-code	aantal dieren	geur in OU/ seconde
	zoogkoeien ouder dan 2 jaar	A 2.100	4	0,0
	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100	4	0,0
	vleeskalveren tot circa 8 maanden	A 4.100	1200	42.720,0
	volwassen pony's (3 jaar en ouder)	K 3.100	2	0,0
Totaal				42.720,0

Vanuit het besluit geldt in deze situatie een minimumafstand van 50 meter voor de diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de ruimtelijke ontwikkeling buiten deze afstand plaats.



Het berekende aantal odour units is ingevoerd in het rekenprogramma V-Stacks Vergunning. De berekening is uitgevoerd met onderstaande brongegevens.

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal D (1200 vlk)	240 474	447 171	10,0	6,4	1,03	29 880	6,3

Met het rekenprogramma is de geurbelasting in de omgeving van het bedrijf bepaald. De berekening leidt bij relevante geurgevoelige objecten in de omgeving tot de waarden in onderstaande tabel.

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Gasteveldsdijk 8	240 176	447 282	14,0	4,6

Zoals valt op te maken uit bovenstaande tabel voldoet deze locatie aan de hier geldende geurnorm van 14 odour units/m³.