



Vooradvies geluid bestemmingsplanprocedure

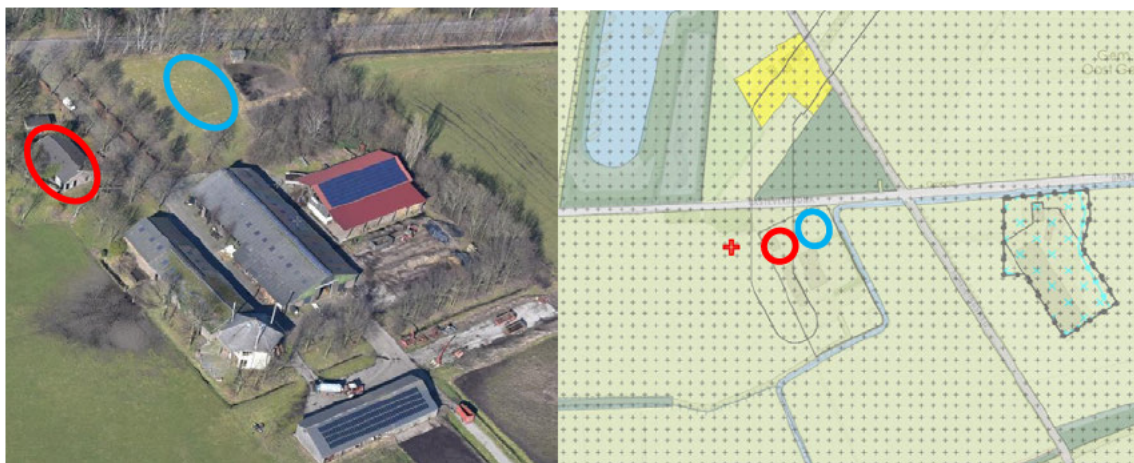
Aan : Gemeente Oost Gelre, t.a.v. [REDACTED]
Zaaknummer : 2022EA0094 adviesaanvraag
Adres/onderwerp : Gastevelsdijk 6 Lievelede. Tweede bedrijfswoning Eko Boerderij Arink
Behandeld door : [REDACTED]
Datum : 2 februari 2022

Advies

1. De Wet geluidhinder is van toepassing voor het onderdeel wegverkeerslawaaai. Op de tweede bedrijfswoning wordt voldaan aan de voorkeurswaarde. Akoestisch onderzoek en een hogere waarde zijn niet nodig.
2. Bedrijven in de omgeving worden niet belemmerd.
3. Het woon- en leefklimaat vormt geen belemmering voor de tweede bedrijfswoning. Het gemeentelijk geluidbeleid is van toepassing.
4. Er wordt voldaan aan het gemeentelijk geluidbeleid.
(Voor de windmolens is een akoestisch onderzoek verplicht)

Inleiding

Eko Boerderij Arink is voornemens enkele zaken op het perceel aan de Gastevelsdijk 6 te Lievelede te ondernemen. In het verleden is al een positief principebesluit afgegeven inzake het uitbreiden van de kaasmakerij en het regelen van het biotel (inclusief kleine, ondergeschikte horecagelegenheid). Tevens heeft men onlangs een positief principebesluit verkregen voor de plaatsing van een windturbine met ashoogte van 20 meter. Sinds langere tijd loopt er al een verzoek tot plaatsing van een tweede bedrijfswoning, dat is waar het met betrekking tot dit aanvraagformulier voornamelijk om gaat. Er is inmiddels een positief onafhankelijk advies verkregen vanuit S/A/A/B. Inmiddels is het dan ook noodzaak te kijken naar eventuele opvallendheden m.b.t. aspecten milieu. In het bijzonder geur, gezien de ligging nabij een intensieve veehouderij aan de Gastevelsdijk 8.



Gastevelsdijk 6 Lievelede: rode ovaal is de bestaande bedrijfswoning Gastevelsdijk 6. In de blauwe ovaal komt tweede bedrijfswoning.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het onderwerp geluid gelden bij ruimtelijke besluiten de volgende uitgangspunten:

1. voldoen aan de normen uit de Wet geluidhinder (geluidzones rondom wegen, spoorwegen en industrieterreinen);
 2. het niet belemmeren van bedrijven in de omgeving;
 3. het garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
 4. voldoen aan de eisen uit gemeentelijk geluidbeleid. Dit is van toepassing voor Oost Gelre.
- Dit geluidadvies is hierop gebaseerd.

Inhoudelijke beoordeling

1: Normen Wet geluidhinder

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen voor geluidgevoelige bestemmingen (zoals woningen) is de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent drie geluidbronnen waar geluidzones voor gelden: railverkeerslawaaï, wegverkeerslawaaï en industrielawaaï.

Wanneer een ontwikkeling in een zone valt zoals aangegeven in de Wet geluidhinder, moet akoestisch worden aangetoond dat aan de grenswaarden in deze wet wordt voldaan. Wordt niet voldaan aan deze grenswaarden, dan hebben Burgemeester en Wethouders onder voorwaarden de mogelijkheid hogere grenswaarden vast te stellen. Hierbij wordt een procedure doorlopen die aan de eisen van de Wet geluidhinder moet voldoen.

Woning of ander geluidgevoelig gebouw

De ontwikkeling betreft het vestigen van een nieuwe woning of ander geluidgevoelig gebouw. De Wet geluidhinder is mogelijk van toepassing.

Railverkeerslawaaï

In de omgeving van het plan bevindt zich geen spoorweg. Het onderdeel railverkeerslawaaï van de Wet geluidhinder is niet van toepassing.

Industrielawaaï

In de omgeving van het plan bevinden zich geen gezoneerde industrieterreinen. Het onderdeel industrielawaaï van de Wet geluidhinder is niet van toepassing.

Verkeerslawaaï

In de omgeving van het plan bevinden zich wegen met een wettelijk zone. De Gastevelsdijk is een 60 km/uur wegen in buitenstedelijk gebied met een zonebreedte van 250 meter.

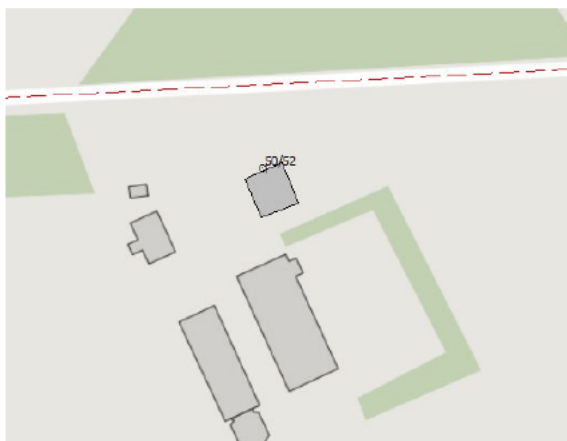
Zonebreedte voor een weg, bestaande uit	stedelijk gebied	buitenstedelijk gebied
een of twee rijstroken of een of twee sporen	200 meter	250 meter
drie of meer rijstroken of drie of meer sporen	350 meter	400 meter

De nieuwe bedrijfswoning ligt binnen de geluidzone van de Gastevelsdijk.

Voor een ontwikkeling binnen de zone van wegen moet akoestisch onderzoek aantonen dat het verkeerslawaaï op de gevel van de afgesplitste woning voldoet aan de grenswaarde uit de Wet geluidhinder

Voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen binnen een zone geldt een voorkeurswaarde van ten hoogste 48 dB.

Uit een indicatieve berekening gebaseerd op 1.200 motorvoertuigen per etmaal, 60 km/uur, standaard asfalt en een standaard verdeling van licht, middel en zwaar verkeer bedraagt de geluidbelasting op de gevel 47 dB na het toepassen van 5 dB aftrek.



Gevelbelasting zonder 5 dB aftrek op 1,5 m hoogte 50 dB en op 4,5 m hoogte 52 dB.



De tweede bedrijfswoning is toegestaan. Akoestisch onderzoek of een hogere waarde zijn niet aan de orde.

2: Belemmering bedrijfsvoering

Door een ruimtelijke ontwikkeling kunnen geluidgevoelige objecten dichterbij bedrijven komen. Bedrijven moeten ten aanzien van deze objecten voldoen aan geluidsnormen. Het realiseren van geluidgevoelige objecten dichterbij de bedrijven kan een beperking voor de bedrijven betekenen. Of deze beperking ook leidt tot directe gevolgen voor de bedrijfsvoering, dient te worden vastgesteld. In dergelijke gevallen is akoestisch nodig om te onderzoeken welke geluidsbelasting het bedrijf op het plangebied heeft. Blijkt uit het onderzoek dat de bedrijven ook in de nieuwe situatie kunnen voldoen aan de gestelde geluidsnormen, dan is in feite voldaan aan dit punt.

Op het perceel Gasteveldsdijk 8 in Lievelede bevindt zich een rundveehouderij die onder het Activiteitenbesluit valt met de volgende beoordelingsniveaus.

Beoordelingsniveaus in dB(A) Tabel 2.17e/f Agrarische bedrijven	dagperiode 6:00-19:00 uur	avondperiode 19:00-22:00 uur	Nachtperiode 22:00-6:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op gevel gevoelige gebouwen	45	40	35
L_{Amax} op gevel gevoelige gebouwen	70	65	60

Het beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ is alleen van toepassing op de vast opgestelde installaties. Het beoordelingsniveau L_{Amax} is in de dagperiode niet van toepassing op laden en lossen en niet op het in en uit de inrichting rijden van landbouwtractoren of motorrijtuigen met beperkte snelheid. Het is ook niet van toepassing op laad- en losactiviteiten in de periode tussen 19.00 uur en 06.00 uur ten behoeve van de aan- en afvoer van producten, voor zover dat ten hoogste een keer in de genoemde periode plaatsvindt.

Aangezien het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ alleen van toepassing op de vast opgestelde installaties is zullen hiervoor de nokventilatoren van de rundveestallen maatgevend zijn. Deze ventilatoren liggen op ongeveer 240 meter van de tweede bedrijfswoning. Het langtijdgemiddelde geluidniveau $L_{Ar,LT}$ vormt geen belemmering in de bedrijfsvoering. Dat geldt ook voor het maximale geluidniveau L_{Amax} .

De veehouderij en andere bedrijven worden door de nieuwe bedrijfswoning niet extra belemmerd.

3: Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Afgewogen moet worden of er in en om de geluidgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat blijft gegarandeerd. Dit aspect speelt wanneer geluidgevoelige objecten en geluid producerende objecten als bedrijven en wegen in elkaars nabijheid worden gerealiseerd. Om hierover een goed oordeel te kunnen vormen dient te worden bepaald wanneer sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Wanneer een gemeente geluidbeleid heeft vastgesteld kunnen daarin geluidsnormen zijn opgenomen. Voor rail- en wegverkeerslawaai kan aansluiting worden gezocht bij de normen in de Wet geluidhinder. Ook als er sprake is van een industrieterrein in of rond een plangebied kent de Wet geluidhinder normen. Voor het overige lawaai van bedrijven kennen de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Activiteitenbesluit en de Handleiding Industrielawaai en vergunningverlening regels en normen.

Uit vaste jurisprudentie blijkt dat bij ruimtelijke plannen verder moet worden gekeken dan de normen uit de diverse wetten. De VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering" is hiervoor een hulpmiddel. Wanneer aan de richtafstanden van deze publicatie wordt voldaan is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Wordt niet voldaan aan de richtafstanden dan dient de situatie akoestisch te worden bepaald en afgewogen.

Bij de afweging of een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ook in een nieuwe situatie aanwezig blijft, kan de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering worden betrokken.

Woon- en leefklimaat tweede bedrijfswoning.

De richtafstand van de naastgelegen veehouderij bedraagt hooguit 50 meter. Omdat de werkelijke afstand meer dan 200 meter is vormt het woon- en leefklimaat geen belemmering.



Woon- en leefklimaat omgeving vanwege windmolen.

Een enkele windmolen of hooguit 2 windmolens vallen onder het Activiteitenbesluit. Hiervoor worden ingediend. Eén van de indieningsvereisten is een akoestisch onderzoek. Dit onderzoek kan tevens gebruikt worden voor het beoordeling van het woon- en leefklimaat.

4: Geluidbeleid

Het geluidbeleid van de gemeente Oost Gelre is in 2020 herzien. Het beleid dient als basis voor de vergunningverlening milieu. Bij ruimtelijke procedures moet breder worden getoetst dan alleen dit Geluidbeleid. Ten aanzien van het woon- en leefklimaat wordt in eerste instantie getoetst aan de VNG Brochure. Als aan deze brochure wordt voldaan kan worden gesteld dat wat betreft geluid een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is. Kan niet worden voldaan aan de brochure dan kan dit geluidbeleid een aanvullend toetsingskader bieden.

Met dit beleid worden de uitgangspunten en de normen van het Activiteitenbesluit als basis genomen voor het bepalen van de geluidsnormen bij de vergunningverlening milieu.

Waarden op woningen en geluidgevoelige objecten in dB(A)

Standaard- en grenswaarden gehele gemeente alle gebieden in dB(A)						
Aard bedrijf / gebied	$L_{Ar,LT}^1$	L_{Amax}^2	$L_{Ar,LT}^1$	L_{Amax}^2	$L_{Ar,LT}^1$	L_{Amax}^2
Agrarische bedrijven ³	6:00-19:00		19:00-22:00		22:00-6:00	
Standaardwaarden	45	70	40	65	35	60
Grenswaarden bestaande bedrijven ⁴	50 (35*)	75 (55)	45 (30*)	70 (50)	40 (25*)	65 (45)
Overige bedrijven, overig terrein	7:00-19:00		19:00-23:00		23:00-7:00	
Standaardwaarden	50	70	45	65	40	60
Grenswaarden bestaande bedrijven ⁴	55 (35*)	75 (55)	50 (30*)	70 (50)	45 (25*)	65 (45)

tussen haakjes de binnenniveaus in een gevoelige ruimte van een geluidgevoelig object die van toepassing zijn bij het op basis van een bestuurlijke afweging toekenning van hogere waarden dan de standaardwaarden.

¹ De langtijdgemiddelde geluidniveaus $L_{Ar,LT}$ van stemgeluid worden bij vergunningverlening uitgezonderd, maar worden bij ruimtelijke beoordelingen niet uitgezonderd.

² De maximale geluidniveaus L_{Amax} van laden en lossen worden bij vergunningverlening uitgezonderd, maar worden bij ruimtelijke beoordelingen niet uitgezonderd.

³ De langtijdgemiddelde geluidniveaus $L_{Ar,LT}$ van mobiele bronnen worden bij vergunningverlening en bij ruimtelijke beoordelingen meegenomen.

⁴ De grenswaarden kunnen ook van toepassing zijn op voormalige (eigen) bedrijfswoningen en (voormalige) bedrijfswoningen van derden.

*Het college kan, als voorzieningen niet mogelijk zijn, een $L_{Ar,LT}$ niet hoger dan 40 dB(A) etmaalwaarde als acceptabel aanmerken.

De naastgelegen veehouderij voldoet aan de richtafstand en daarmee wordt voldaan aan het gemeentelijk geluidbeleid.

Een windmolen met een wiekdiameter van 20 meter heeft een richtafstand van 100 meter. Daaraan wordt voldaan zodat aan het gemeentelijk geluidbeleid wordt voldaan. Zoals eerder vermeldt is een akoestisch onderzoek verplicht.