

De 2^e corsolocatie en “de Ladder van duurzame verstedelijking”

In 2020 heeft de gemeente bij de provincie een verzoek neergelegd om een corsolocatie voor meerdere corsogroepen te mogen bouwen aan de Boschlaan in Lichtenvoorde. De gemeente heeft in haar afweging om te komen tot een keuze voor deze locatie, een *locatiestudie* uitgevoerd. Daarin kwam naar voren dat deze locatie de voorkeur had boven de locatie nabij de uitbreidingslocatie Flierbeek.

De provincie Gelderland heeft de gemeente in oktober 2020 ter kennis gegeven, dat ze ruimte bieden wil aan een goede culturele infrastructuur, waardoor cultuur voor een breed publiek in alle Gelderse streken te beleven is. “Onze gedeputeerden juichen daarom toe dat de gemeente Oost Gelre, aan de zuidzijde van de waterzuivering aan de Boschlaan in Lichtenvoorde, een goede accommodatie wil realiseren voor het Bloemencorso Lichtenvoorde.”

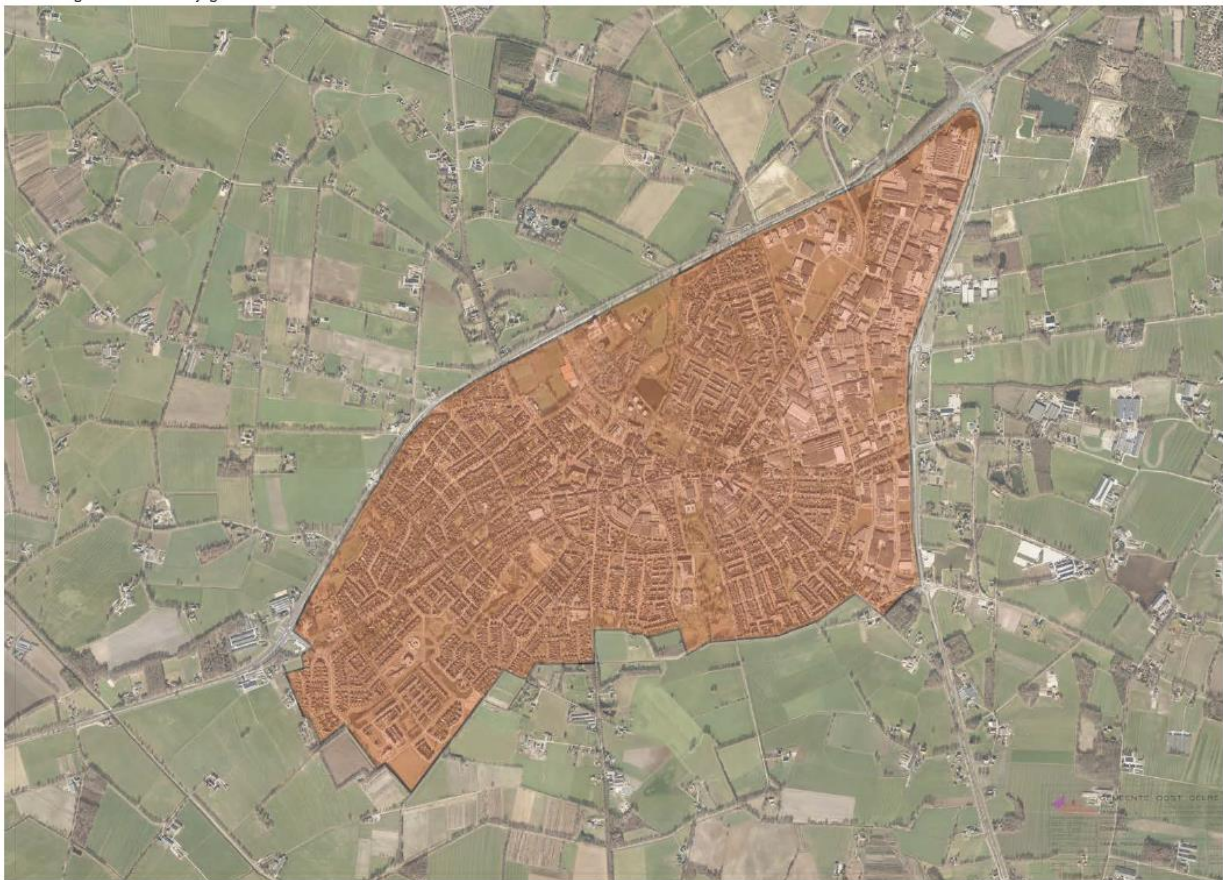
Om de volgende stappen te kunnen zetten heeft de provincie nog de volgende aanvullende vraag c.q. opmerking: “In het kader van de Ladder voor duurzame verstedelijking vragen wij u goed te motiveren dat de locatie Flierbeek in de toekomst nodig is voor woningbouw. Wij raden in dat kader ook aan om te onderzoeken of agrarisch leegstaand vastgoed een mogelijkheid kan bieden om de corsogroepen te huisvesten”.

De Ladder van Duurzame Verstedelijking

Een belangrijk beleidskader voor realisatie van een nieuwe locatie is het toepassen van de ladder voor duurzame verstedelijking. Het doel van de ladder is zorgvuldig om te gaan met ruimtegebruik.

Er moet eerst onderzocht worden of de plannen passen binnen bestaand stedelijk gebied. Een bestaand stedelijk gebied wordt als volgt omschreven: een ‘bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur’. Op de kaart (afbeelding 5 in de locatiestudie) is het bestaand stedelijk gebied aangewezen.

Afbeelding 5: bestaand stedelijk gebied Lichtenvoorde



Hierbij onze motivatie voor de voorgestelde corsolocatie aan de Boschlaan:

Door de economische verbetering van de afgelopen jaren hebben de corsogroepen, die nu o.a. nog te gast zijn op het industrieterrein, een probleem met permanente huisvesting. In totaal zijn er op dit moment 7 groepen zoekende naar een nieuwe locatie. De Stichting Bloemencorso Lichtenvoorde (SBL) heeft als grote wens, een plek waar meerdere groepen terecht kunnen, met als voorbeeld de bestaande 1^e corsolocatie aan de Lievevelderweg. Uit ervaring van de SBL moeten we concluderen dat de realisatie van de 1^e corsolocatie aan de Lievevelderweg een zeer positieve invloed heeft gehad op het corso. De samenwerking en de sociale cohesie is daar erg goed. De kwaliteit van de corsowagens en het aantal vrijwilligers van de twee 'kleine' groepen is gestegen sinds zij op deze plek bouwen.

Het corso is voor Lichtenvoorde een zeer belangrijk evenement en past ook uitstekend bij het profiel van Oost Gelre als kleurrijke evenementen gemeente. Het corso behoort tot het cultuurhistorisch erfgoed, vanuit dit perspectief is het beschikbaar houden van goede corsolocaties voor de verschillende groepen maatschappelijk zeer belangrijk.

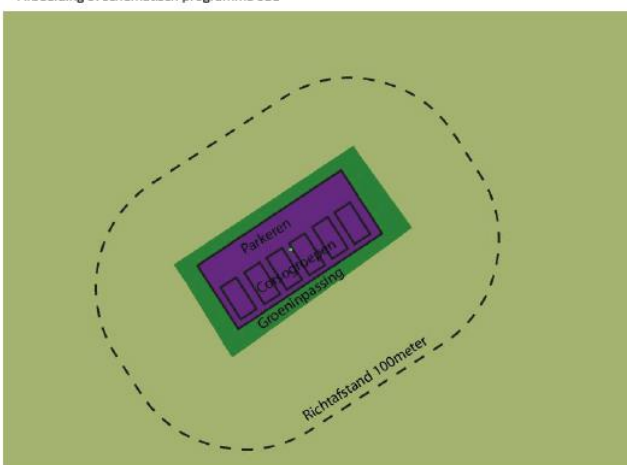
In de locatiestudie naar een nieuwe locatie (zie bijlage) staat beschreven dat de 2^e corsolocatie een fors ruimtegebruik met zich mee brengt. In de studie is het uitgangspunt, zorgvuldig omgaan met ruimtegebruik. In de beoordeling scoren locaties in het bestaand stedelijk gebied hoger dan een locatie die direct aan het bestaande stedelijk gebied grenzen of locaties die solitair in het buitengebied liggen.

Voor de ruimtevraag van de corsogroepen wordt uitgegaan van een corsohal van 15 meter breed en een lengte van 30 meter. Dit is vergelijkbaar met de corsohallen aan de Lievevelderweg. Daarnaast moet er ruimte zijn aan de voorzijde, voor het draaien van de corsowagens. Ook moet er rekening gehouden worden met robuuste groeninpassing. Schematisch is dit weergegeven op afbeelding 3 en 4 van de locatiestudie. Voor de corsogroepen geldt een richtafstand van 100 meter tot woningen.

Afbeelding 3: 3d impressie programma corsogroepen



Afbeelding 3: schematisch programma SBL



Gezien de wens om meerdere corsogroepen bij elkaar te zetten, is er qua omvang van de locatie geen mogelijkheid om dit te realiseren op agrarisch leegstaand vastgoed. Voor een locatie voor 7 hallen, ingepast in de omgeving, is ca. 15.000 m² nodig. Daarnaast is de regeling "Rood voor Rood" veel interessanter voor stoppende agrariërs. Leegstaand agrarisch vastgoed bestaat bijna niet, omdat de bestemming omgezet wordt naar wonen. Het in gebruik nemen van het overgebleven agrarische deel door het corso betekent, dat de hallen te dicht bij de woningen komen te liggen (> 100m).

Voorkeurslocatie Flierbeek

De locatie Flierbeek fase 3 is onderdeel van de gehele nieuwbouwwijk Flierbeek. Deze locatie leek langere tijd niet noodzakelijk voor woningbouw in Oost Gelre. Echter door de toenemende woonbehoefte weten wij op dit moment dat alleen inbreidingslocaties (schoollocaties, vrijkomende winkels etc) niet voldoende zijn om te voorzien in de woonbehoefte.

Flierbeek fase 3 is op dit moment daarom in beeld om woningbouw te realiseren. Ingezet wordt op een (bijzonder) duurzaam woonprogramma in een lage dichtheid, alsmede een woonprogramma dat moeilijk te realiseren is op de wat kleinere inbreidingslocaties. Kortom een programma dat elkaar versterkt.

De gemeente Oost Gelre heeft inmiddels een visie gemaakt voor woningbouw Flierbeek fase 3: 't Flierbos. Deze visie is te lezen op <https://www.oostgelre.nl/flierbos>

