

Raadsbesluit

Agendapunt : 10
Titel : **Bestemmingsplan 'Herziening Europaweg 34-36-36a Lievelede'**

De raad van de gemeente Oost Gelre,

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 7 februari 2023,

overwegende dat:

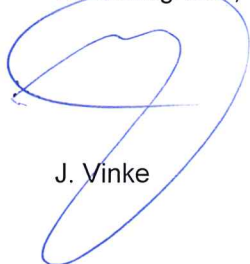
- het bestemmingsplan 'Herziening Europaweg 34-36-36a Lievelede', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI2037-VG01, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het bestemmingsplan voorziet in een wijziging van de bestemming "Agrarisch met waarden - Landschapswaarden" naar de bestemming "Wonen" (functieverandering naar Wonen);
- het bestemmingsplan voorziet tevens in splitsing van de voormalige boerderij Europaweg 36 in twee afzonderlijke wooneenheden (nr. 36a);
- de wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' naar 'Wonen' niet past binnen de gebruiks- en bouwregels zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' met bijbehorende Reparatieplannen 'Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre' en 'Buitengebied, Reparatieplan 2016';
- de wijziging van de bestemming 'Agrarisch naar waarden - Landschapswaarden' naar 'Wonen' inclusief de splitsing van de voormalige boerderij in twee afzonderlijke wooneenheden dan ook mogelijk kan worden gemaakt door herziening van het geldend bestemmingsplan;
- een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze inzagetermijn geen zienswijze is ingediend;
- de provincie Gelderland een opmerking heeft gemaakt ten aanzien van opgenomen tekst in de Toelichting van het bestemmingsplan over de Groene Ontwikkelingszone.
- de provincie Gelderland de juiste tekst hiervoor heeft aangeleverd waarop de tekst dan ook hierop is aangepast; de provincie hierbij tevens heeft aangegeven dat deze opmerking niet als zienswijze behoeft te worden beschouwd;
- deze tekstwijziging een wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is zodat het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden vastgesteld;
- de Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwwerkzaamheden; van een exploitatieplan kan worden afgezien indien het verhaal van kosten 'anderszins is verzekerd'; met initiatiefnemers een overeenkomst is gesloten waarin planschade en plankosten is vastgelegd; de economische uitvoerbaarheid hiermee aangetoond is; een exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 2 Wro hierdoor geen toegevoegde waarde meer heeft.

B E S L U I T :

1. Het gevraagde bestemmingsplan 'Herziening Europaweg 34-36-36a Lievelede' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI2037-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI2037_BGT_BRK_20221101 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 maart 2023,

de raadsgriffier,



J. Vinke

de voorzitter,



A.H. Bronsvort