

Beoordeling bodemrapport bestemmingsplan

Aan	:	Gemeente Oost Gelre
Zaaknummer	:	2022EA0307
Adres/onderwerp	:	Europaweg 34 -36 (a) Lievelede
Behandeld door	:	
Datum	:	28-3-2022
Opsteller rapport	:	De Klinker
Rapportnummer	:	MT-210410
Rapportdatum	:	3-1-2022
Titel	:	Verkennd bodem- en asbestonderzoek Europaweg 34-36-36a te Lievelede

Advies

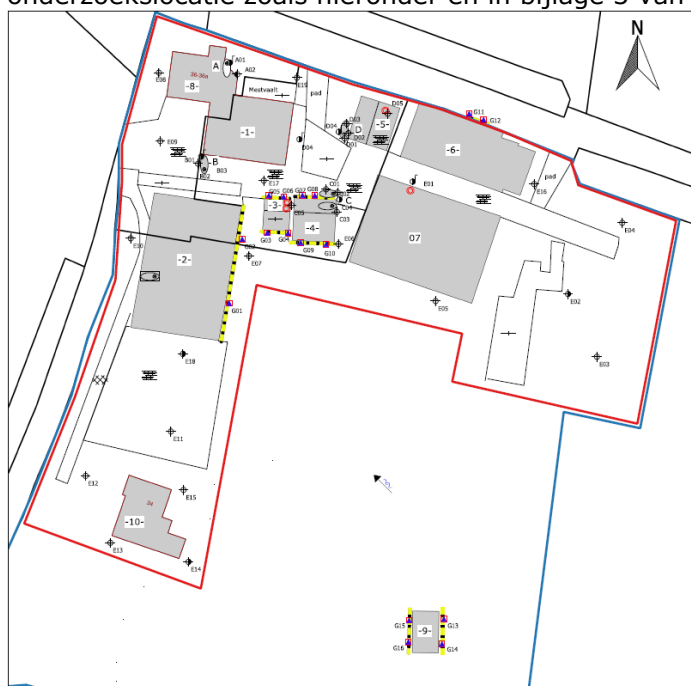
Het bodemonderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Met het onderzoek zijn licht verhoogde gehalten zware metalen in de grond en matig verhoogde concentraties nikkel in grondwater vastgesteld. De bodemkwaliteit is geschikt voor een gebruik als Wonen. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Aan de bestemmingsplanprocedure hoeven geen bodemspecifieke voorschriften te worden verbonden.

Wel wordt geadviseerd om de initiatiefnemer te berichten dat:

- Wanneer tijdens planrealisatie grondwater wordt onttrokken (bemaling) en wordt geloosd, vooraf toestemming moet zijn gegeven door het betreffende bevoegd gezag.
- Grondwater op de locatie niet wordt gebruikt voor consumptie en/of gewasbesproeiing.

Inleiding

De initiatiefnemer wil op de locatie de bestemming wijzigen van agrarisch naar wonen. In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het rapport te beoordelen. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in een rapport (MT-210410, 3 januari 2022). Naar aanleiding van vragen vanuit de ODA is aanvullend onderzoek uitgevoerd ter plaatse van asbestverdachte druppelzones die in het originele onderzoek niet onderzocht waren, de resultaten van dit onderzoek zijn in een apart rapport vastgelegd (MT-210410-aanv, 25 maart 2022). De rapportages zijn als één geheel beoordeeld. De beoordeling heeft betrekking op de onderzoekslocatie zoals hieronder en in bijlage 3 van het bodemrapport, weergegeven.



Figuur 1: situatietekening met boorpunten/gaten



Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725, de NEN5740 en de NEN5707. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In bijlage 1 is een uitgebreide beoordeling van de getoetste onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.

Aandachtspunten

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, anders dan vastgesteld in de beoordeelde rapportage, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.
- Bij de oprichting, verandering of beëindiging van een inrichting kan sprake zijn van een verplichting voor een nul- of eindsituatieonderzoek. De beoordeling hiervan vindt plaats bij het indienen van een melding in het kader van het Activiteitenbesluit of het aanvragen van een omgevingsvergunning milieu.



BIJLAGE: Beoordeling/toetsing van rapportonderdelen

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Beoordelingskader bodemonderzoek	: Bestemmingsplanprocedure Kies een item.
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 12.000m ²
BRL2000 (boormeester)	: akkoord

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in de periode november '21 en maart '22 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725 en NEN5707/NEN5897, incl. bijlage E)

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)	: ja
Verwijzing naar NEN5707/NEN5897, incl. bijlage E	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?	: nee
Bronvermelding	: ja
Is sprake van (mogelijke) asbestdaken?	
(asbestdakenkaart en lufo interpretatie)	: ja
Is sprake van asbestverdacht materiaal?	: nee
(verweerd/gebroken bouw materiaal of objecten, maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen)	
Is sprake van asbestverdacht puinverharding of puinbijmenging?	: ja
(hoeveelheid/type/ouderdom/certificering cf bijlage E)	
Gaat de ODA akkoord met het vooronderzoek	: ja
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740 VEP NEN5740 VEP OO NEN5740 ONV NEN5707
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen. Het adviesbureau heeft voor alle in het vooronderzoek vastgestelde verdenkingen een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Wijze van bemonstering	: ja
(let op bij vluchtig; steekbus)	
Positie en diepte proefsleuven/-gaten	: akkoord

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.



Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters	: akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: akkoord
Samenstelling (meng)monsters	: akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing	: akkoord
Gekozen stoffenpakket	: akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. Van de stroken grond direct onder/naast de asbesthoudende dakbedekkingen is de toplaag ingezet voor asbestanalyse.

In eerste instantie is in een mengmonster een licht verhoogd gehalte aan zink vastgesteld. Dit licht verhoogde gehalte zink zorgde voor een functieklasse Industrie voor dit mengmonster. Bij uitsplitsing is ter plaatse van boring E19 een gehalte zink boven de functieklasse Industrie gemeten.

Het grondwater uit peilbuis E01-1-1 is opnieuw bemonsterd omdat de concentratie van nikkel boven de tussenwaarde is aangetoond. De herbemonstering bevestigt de matig verhoogde concentratie nikkel. Er is geen eenduidige verklaring voor deze verhoogde concentratie (geen bronnen bekend) .

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming	: akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit	: akkoord
Samenvatting Grond	: Cadmium, koper, lood en PAK = Wonen en zink = Industrie
Samenvatting Grondwater	: Barium, kobalt, zink en xylenen > Streefwaarde en Nikkel > Tussenwaarde
Samenvatting Asbest	: asbest maximaal 22 mg/kg.ds

Gaat de ODA akkoord met de conclusies en aanbevelingen van het rapport : ja

Motivering en bodemadvies:

De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. Het bureau heeft zowel aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit als de normen van de Wet bodembescherming getoetst.

Uit de toetsing blijkt dat de gehalten zink in de bodem niet voldoen aan de (toekomstige) gebruiksfunctie wonen. In de grond zijn verhoogde gehalten zink gemeten. Met de Risicotoolbox is echter doorgerekend dat bij normaal gebruik als wonen met tuin er geen gebruiksbeperkingen gelden¹. De bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik. Aan de bestemmingsplanprocedure hoeven geen bodemspecifieke voorwaarden te worden verbonden.

BIS samenvatting

Aanleiding: VO bestemmingsplanwijziging
Type: Onderzoek cf. NEN5740 en NEN5707
Asbest: Onderzocht
Deellocaties: Onder- en bovengrondse tanks, druppelzones
Zintuiglijk: In de grond geen asbestverdacht materiaal en t.p.v. tanks geen oliewaterreactie

Analyses:

Grond: Cadmium, koper, lood en PAK = Wonen en zink = Industrie

¹ Dit betreft een toetsing uitgevoerd door de ODA met behulp van de RisicoToolBox. De toetsing is in de zaakmap van de ODA beschikbaar.



Grondwater: Barium, kobalt, zink en xylenen > Streefwaarde en Nikkel > Tussenwaarde

Conclusie/beoordeling:
Bodemkwaliteit voldoet