

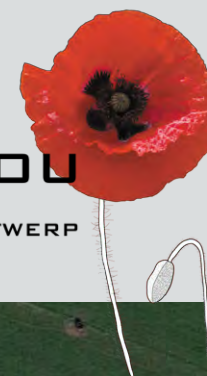
Landschappelijk inpassingsplan Europaweg 34-36-36A Lievelede

Opdrachtgever:

Datum: 22-10-2021

Opgesteld door:

BURO COLLOU
TUIN-&LANDSCHAPSONTWERP





- 1 = woning nr 34,
- 2 = Crash-museum (oppervlak circa 350 m2) en gedeeltelijk bijgebouw 36-36a (150 m2)
- 3 = woongedeeltes 36 en 36a
- 4 = bijgebouw nr 36-36a (circa 60 m2)
- 5 = bijgebouwen nr 36-36a (circa 80 m2)
- 6 = werktuigenberging (circa 240-250 m2)
- 7 = rundveestal (circa 450 m2)

heeft op de locatie Europaweg 34 te Lievelede momenteel een agrarisch bedrijf in de vorm van een rundveehouderij. Momenteel wordt er jongvee opgefokt. Op de locatie staat een rundveestal waar voorheen melkkoeien werden gehouden. Tevens is een werktuigen-berging en er zijn voeropslagen aanwezig. woont in de woning nr 34 die rond 1970 is gebouwd als tweede bedrijfswooning.

Onderdeel van de bovengenoemde locatie is de woonboerderij 'St Jozef hoeve'. Dit is de oorspronkelijke woning van het bedrijf waar momenteel de twee dochters van met hun gezinnen wonen (voorhuis en achterhuis). Beide woongedeeltes zijn in de Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG) aangeduid als 'verblijfsobject met woonfunctie' en worden als dusdanig gebruikt.

Het achterhuis is rond 1978 met vergunning, dus legaal, verbouwd tot een woongedeelte op basis van inwoning. Er zijn dus in totaal drie verblijfsobjecten met een woonfunctie aanwezig op de locatie: 34, 36 en 36a.

De woning nummer 36-36a is officieel niet gesplitst in twee zelfstandige woningen (er is sprake van inwoning). Er zijn wensen de locatie om te zetten naar een woonbestemming en de bestaande woning Europaweg 36-36a te splitsen in twee zelfstandige woningen.

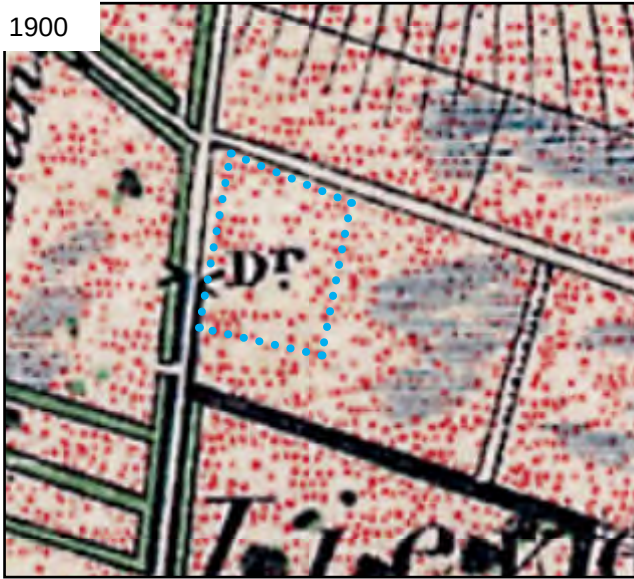
Op de locatie is in één van de schuren ook het AVOG'S Crash museum gevestigd. Stichting AVOG houdt zich bezig met historisch onderzoek naar vliegtuigcrashes in de tweede wereldoorlog en het zoeken naar vermiste vliegeniers.

Samengevat zijn de wensen voor de totale locatie:

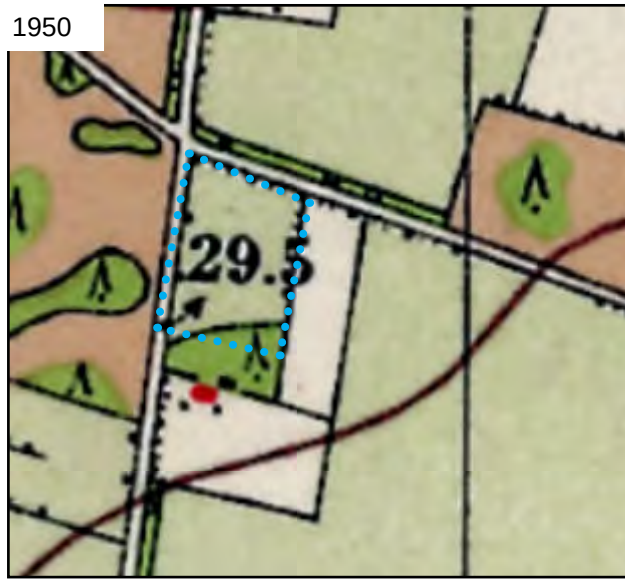
1. Woonbestemming gehele locatie
2. Splitsing woning 36-36a in twee zelfstandige woningen
3. Behoud crash-museum als nevenactiviteit bij nummer 34
4. Geen sloop gebouwen: alle gebouwen hebben een goede functie
5. Hobbymatig houden van dieren bij nummer 34

Een van de voorwaarden die de gemeente Oost Gelre stelt voor deze ontwikkelingen is een goede landschappelijke inpassing. In dit rapport wordt deze landschappelijke inpassing beschreven.

1900



1950



1960



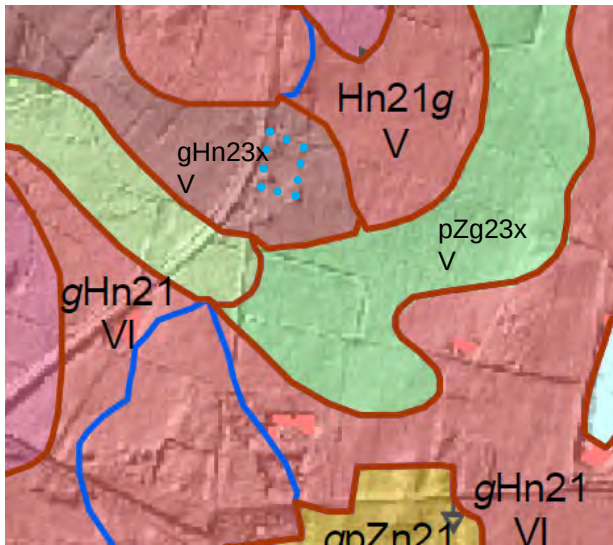
Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. Blauwe stippellijn geeft het plangebied aan. Bron: Kadaster

De planlocatie (aangegeven met een blauwe stippellijn) ligt in de gemeente Oost Gelre en ligt ten zuiden van Groenlo. Het landschap rond de planlocatie behoort tot het landschapstype jonge heide ontginningen en maakt deel uit van het Lieverderveld. Kenmerken van het jonge heide ontginningslandschap zijn, rechtlijnige rationele perceelsopbouw. Lijnvormige beplanting langs wegen en kavelgrensen. Rechte wegen met de bebouwing (na 1900) aan de weg. Erven hebben een rationele bebouwingsstructuur. De hoofdbebouwing aan de weg met daarachter veelal rechtlijnig van opzet de schuren. De boerderijen in het heide ontginningslandschap hebben het woongedeelte aan de weg, dit in tegenstelling tot het kampenlandschap waar het 'voorhuis' vaak aan de achterkant ligt.

Op de kaart van rond 1900 is de locatie onbebouwd en bestaat nog uit (natte)heidegronden. Kavels zijn begrenst d.m.v. hagen/singel. Kaartbeeld van rond 1950 laat zien dat op de planlocatie nog geen bebouwing staat maar dat de gronden aan de oostzijde van de Grolsedijk ontgonnen zijn en omgevormd tot voornamelijk grasland. In de zuidelijke punt van het perceel is een klein bosje aangeplant. Rond 1960 is het perceel bebouwd. Het bosje is nog aanwezig en er staat begroeiing op de oostelijke perceelsgrens.

Op de kaart van 2020 is de Twente Route (N18) te zien als grootste verandering in het landschap. De zandweg te noorden van de planlocatie was rond 1900 onbegroeid. Vanaf het kaartbeeld van de jaren 50 staan er begroeiing langs het pad. Op het huidige kaartbeeld lijkt het of er een paar bomen langs het pad staan. in realiteit is dit geheel begroeid.



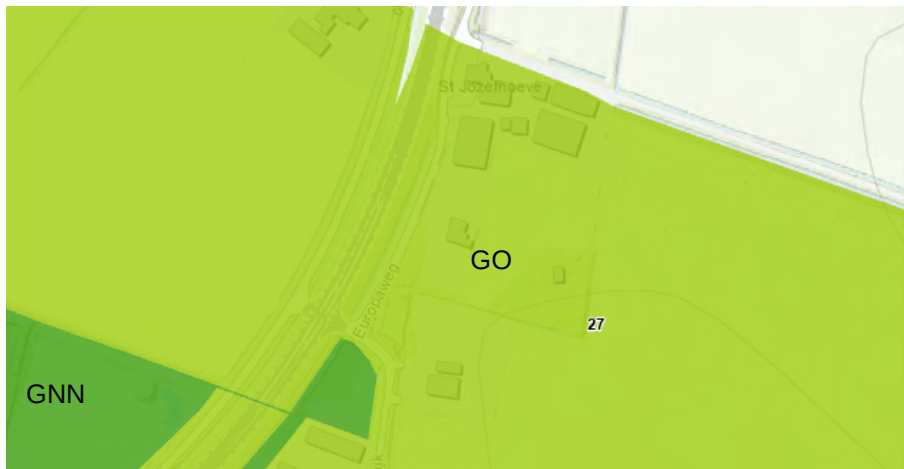


Bodem
Hn23 Veldpodzolgronden;
 lemig fijn zand
pZg23 Beekeerdgronden; lemig
 fijn zand
Hn21 Veldpodzolgronden;
 leemarm en zwak lemig fijn
 zand.
 Grondwatertrap V
 GHG < 40cm beneden maaiveld
 GLG >120 cm beneden maaiveld

Afbeelding: Uitsnede van de bodemkaart. Bron Provincie Gelderland (blauwe stippellijn planlocatie)

GNN

De planlocatie ligt in de Groene Ontwikkelzone van het Gelders Natuur Netwerk.

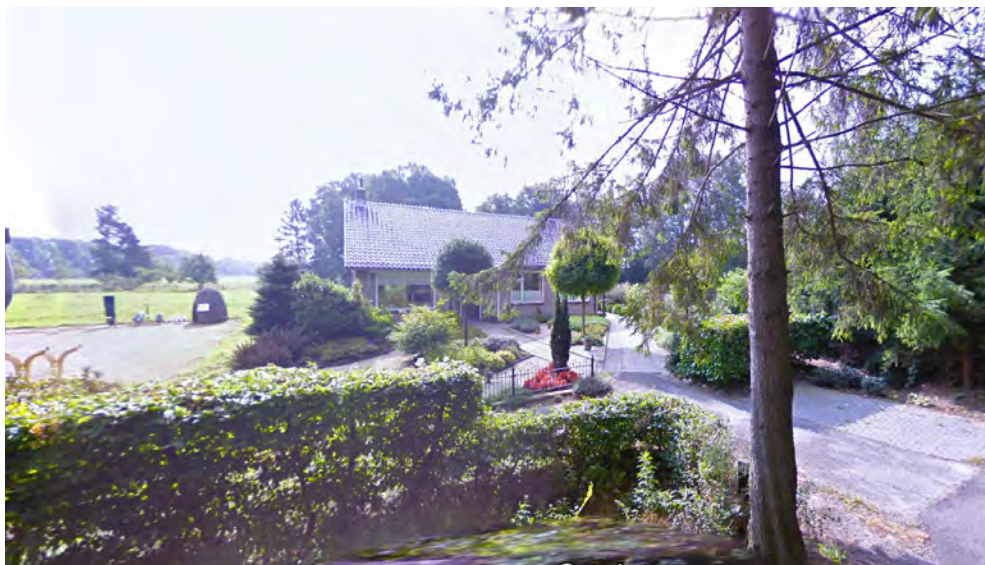


27. Baakse Beek en Lievelede

ONTWIKKELINGSDOELEN

natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone

- Ontwikkeling ecologische verbinding Baakse Beek - Veengoot met beken, beekoevers, poelen, natte graslanden en moerasjes, beschutte, zonnige plekjes (spoordijk), opgaande landschapselementen, etc.
- Herstel plateaurandbeken bij Vragender en Lichtenvoorde in combinatie met het vasthouden en bergen van water
- Ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking N18, N312 en N319
- Ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden, heide en schrale graslanden
- Ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen en cultuurgronden
- Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën (m.n. boomkikker), poelen
- Ontwikkeling cultuurhistorische patronen (bijv. ontginningen, houtwallen) en beheersvormen
- ecologische verbindingen met evz-model
- Baakse Beek - Veengoot (Duitsland - Winterswijk - IJssel): kamsalamander, hagedis, vuurvlieder, winde



Afbeelding: woonhuis nr. 34



Afbeelding: Crash museum



Afbeelding: Woning 36 en 36a.



Afbeelding: Rundveestal



Afbeelding: Zicht op het weiland vanaf de parkeerplaats met rechts een bosje.



Afbeelding: Op en rond het erf staan een aantal waardevolle bomen.



Afbeeldingen: Eigen weg van de familie geerdick. Deze is volledig tweezijdig aangeplant. Deze weg is opengesteld voor wandelaars en maakt deel uit van het Griezeveldpad. Daarnaast heeft de heer Geerdinck een perceelsgrens aangeplant met een berkensingel (foto rechtsonder).



Huidige situatie omgeving



Afbeeldingen: Eigen weg van de familie geerdick. Deze is volledig tweezijdig aangeplant. Deze weg is opengesteld voor wandelaars en fietsers en maakt deel uit van het Griezeveldpad. Foto links laat de openbaar toegankelijke schuilhut zien.



Uitgangspunten inpassing en plantplan.

Aan de erfsstructuur veranderd niets. Alle gebouwen hebben een functie en de woonsituatie blijft gelijk. Het betreft een puur planologische aanpassing. In het kader hiervan worden wel landschappelijke elementen toegevoegd. De landschappelijke investeringen die al gemaakt zijn door de heer Geerdick zijn wel het benoemen waard. De eigen weg en de beplanting aan weerszijden hiervan is landschappelijk en ecologisch van grote waarde. Door deze weg toe te voegen aan de wandelroute is het landschap hier ook beter toegankelijk en beleefbaar. De aanwezige landschappelijke elementen worden onderhouden door Stichting Marke Vragenderveen. Dit geldt zowel voor de singels langs de zandweg als de forse kastanjes op het erf. Op de oostgrens heeft in het verleden naast een bosje dat nog steeds bestaat een houtsingel gelegen. Deze is op een paar boompjes na verdwenen. In het plan wordt deze structuur weer aangeplant en ook wordt er een singel langs de stal geplant. Langs de parkeerplaats van het Crashmuseum worden een haag en twee solitaire bomen aangeplant.

Plantplan

A1 Struweelsingel

Over een lengte van 70 meter wordt langs het weiland een houtsingel aangeplant. De singel bestaat voornamelijk uit inheems bloeiend en besdragend struweel met daartussen boomvormers. De singel bestaat uit 4 planrijen met een onderlinge afstand van 1.50 meter tussen de rijen en 1.50 meter afstand tussen de planten onderling. Aan de kant van het bestaande bosje wordt deze iets breder. Totale oppervlakte 550 m2 met 250 stuks plantgoed.

De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.

Wilde kers	Prunus avium	5 st.	8/10 boompaal
Wilde appel	Malus sylvestris	5 st.	8/10 boompaal
Spaanse aak	Acer campestre	25 st.	Bp.
Hazelaar	Corylus avellana	35 st.	Bp.
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	35 st.	Bp.
Vogelkers	Prunus padus	25 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	35 st.	Bp.
Gelderse roos	Viburnum opulus	35 st.	Bp.
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	25 st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	25 st.	Bp.

A2 houtsingel

Langs de noordzijde van het weiland langs de zuidzijde van de stal wordt een houtsingel aangeplant. De singel bestaat voornamelijk uit inheems bloeiend en besdragend struweel. De singel bestaat uit 3 planrijen met een onderlinge afstand van 1.50 meter tussen de rijen en 1.50 meter afstand tussen de planten onderling. Oppervlakte 225m2 Totaal 105 stuks plantgoed.

De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.

Wilde kers	Prunus avium	5 st.	8/10 boompaal
Hazelaar	Corylus avellana	15 st.	Bp.*
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	15 st.	Bp.
Vogelkers	Prunus padus	10 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	15 st.	Bp.
Gelderse roos	Viburnum opulus	15 st.	Bp.
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	15 st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	15 st.	Bp.

* Bp.= Bosplantsoen 80/100 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

B Solitaire bomen

Langs de parkeerplaats worden twee solitaire bomen (1e orde) aangeplant met de minimale maat 12/14.

Keuze uit:

Noot- Juglans regia

Hollandse Linde - Tilia europaea

Winterlinde - Tilia cordata

Beuk- Fagus sylvatica

Paardenkastanje- Aesculus hippocastanum (of aesculus carnea)

Noorse esdoorn- Acer platanoides

C Haag

Langs de parkeerplaats wordt aan de oostzijde een haag aangeplant.

Dit kan een beukenhaag of haagbeuk zijn, een meidoornhaag of bij voorkeur een gemengde haag bestaande uit bijvoorbeeld meidoorn, haagbeuk, berberis en acer campestre.

Beheer en onderhoud

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. Na aanplant in een droog voorjaar voldoende watergeven. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed. Bomen aanplanten met boompaal en vraatbescherming aanbrengen. Gebruik hiervoor milieuvriendelijke palen van Europees hardhout (eik, robinia en kastanje).

A houtsingel (hakhoutbeheer)

De eerste jaren (± 6 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting te hoog wordt, wordt deze aan de onderkant 'hol', dat is het moment om de singel te verjongen. Verjonging gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in één keer maar gefaseerd in ruimte en tijd. Bijvoorbeeld over een tijdsbestek van 2 jaar elk jaar 50%. Dit kan het beste, in het najaar plaatsvinden. Hierbij worden de boomvormers ontzien (herkenbaar aan de boompaal). Na verjonging hoeft er weer zo'n 6 jaar niets gedaan te worden.

Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond).

Takken die overlast geven kunnen eventueel jaarlijks worden gesnoeid.

Het streefbeeld is een gesloten beplanting.

Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.



Afbeeldingen: referentiebeelde drierijige houtsingel 5 jaar na aanplant.

