



## Beoordeling bodemrapport bestemmingsplan en bouw

---

Aan : Gemeente Oost Gelre,  
Zaaknummer : 2021EA0406  
Adres/onderwerp : Kapelweg (ong.) te Vragender  
Behandeld door :  
Datum : 20 april 2021  
Opsteller rapport : Econsultancy  
Rapportnummer : 14721.001  
Rapportdatum : 25 maart 2021  
Titel : Rapportage verkennend bodemonderzoek Kapelweg ong. te Vragender

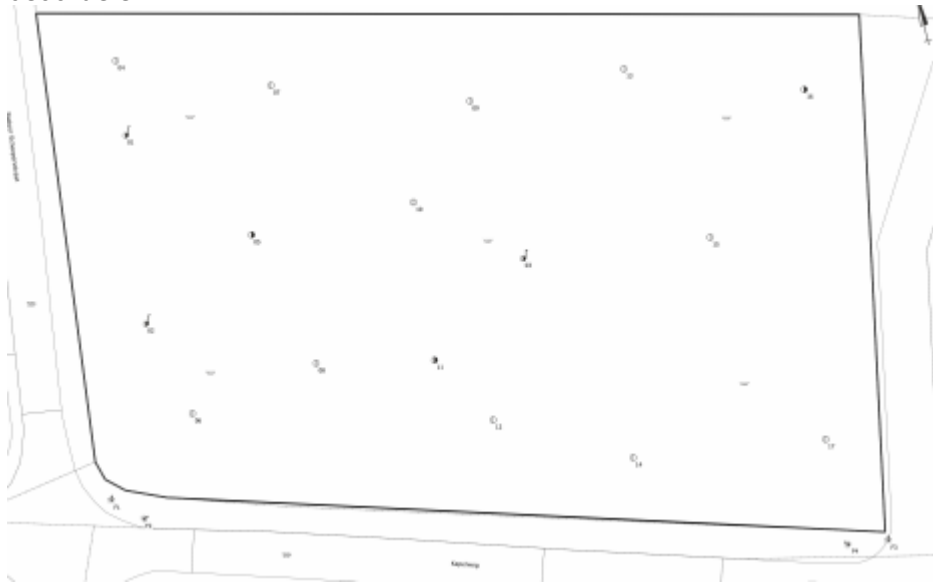
---

### Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. De bodemkwaliteit is geschikt voor een gebruik als Wonen. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Aan de bestemmingsplanprocedure en de omgevingsvergunningen hoeven geen bodemspecifieke voorschriften te worden verbonden.

### Inleiding

Het voornemen is om op de locatie woningbouw realiseren. In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in een rapport. De gemeente Oost Gelre vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het rapport te beoordelen.



*Situatietekening met boorpuntenkaart*

### Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725 en de NEN5740. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In de bijlage is een uitgebreide beoordeling van alle onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.



Het bodemonderzoek is actueel en de rapportage is volledig. Het onderzoek is op de juiste locatie uitgevoerd. Het vooronderzoek, het veldonderzoek, het chemisch onderzoek en het advies voldoen aan de kwaliteitseisen van de NEN-normen. Uit een toetsing aan de normkaders volgt dat in geringe mate sprake is van een afwijkende bodemkwaliteit (overschrijding streefwaarden in het grondwater).

### **Aandachtspunten**

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.



## **BIJLAGE: Beoordeling/toetsing van rapportonderdelen**

### **Algemeen**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Is de rapportage compleet?     | : ja  |
| Aanleiding bodemonderzoek      | : bestemmingsplanprocedure/<br>omgevingsvergunning bouw |
| Is de onderzoekslocatie juist? | : ja  |
| Oppervlakte locatie            | : 4500 m <sup>2</sup>                                   |
| BRL2000 (boormeester)          | : akkoord   |
| AS3000 (lab)                   | : akkoord   |
| Veldwerkdatum                  | : 3 en 10 maart 2021                                    |
| Rapportdatum                   | : 25 maart 2021   |

#### Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in maart 2021 uitgevoerd. Het onderzoek is actueel.

### **Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)**

|  |                  |
|--|------------------|
| Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)        | : ja             |
| Afbakening vooronderzoeksgebied              | : akkoord        |
| Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien | : ja             |
| Bronvermelding                               | : akkoord        |
| Terreininspectie uitgevoerd                  | : ja             |
| Interpretatie / uitwerking                   | : voldoende      |
| Gekozen onderzoeksopzet                      | : NEN5740-ONV-NL |
| Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?    | : ja             |

#### Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

### **Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, incl. bijlage E en/of NEN 5725, incl bijlage A)**

|   |                        |
|---|------------------------|
| Is sprake van een hoge asbestverdenking?        | : nee                  |
| Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?        | : n.v.t.               |
| Is sprake van asbestverdacht materiaal?         | : nee                  |
| Is sprake van puinverharding of puinbijmenging? | : nee                  |
| Is het puin asbestverdacht?                     | : n.v.t.               |
| Voldoet het vooronderzoek?                      | : ja                   |
| Interpretatie / uitwerking                      | : voldoende            |
| Gekozen onderzoeksopzet                         | : geen asbestonderzoek |
| Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?       | : ja                   |

#### Motivering:

De bodem ter plaatse is niet asbestverdacht. Het uitvoeren van asbestonderzoek is daarom niet nodig.

### **Uitvoering veldonderzoek**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Aantal boringen en peilbuizen    | : akkoord   |
| Diepte boringen en peilbuizen    | : akkoord   |
| Plaatsing boringen en peilbuizen | : akkoord   |
| Filterdiepte                     | : freatisch |
| Wachttijd peilbuis (1 week)      | : akkoord   |
| Herbemonstering grondwater       | : n.v.t.    |
| Bemonstering met steekbus        | : n.v.t.    |
| Olie-op-water methode toegepast  | : onbekend  |

#### Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.



### **Uitvoering chemisch onderzoek**

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Aantal (meng)monsters             | : akkoord |
| Geanalyseerde bodemlagen          | : akkoord |
| Samenstelling mengmonsters        | : akkoord |
| Uitgevoerde uitsplitsing          | : n.v.t.  |
| Gekozen stoffenpakket             | : akkoord |
| Per monster analyse van L en/of H | : akkoord |

#### Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

### **Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Toetsing Wet bodembescherming   | : akkoord  |
| Toetsing Besluit bodemkwaliteit | : niet uitgevoerd                                |
| Bodemtypecorrectie              | : akkoord  |
| Samenvatting Grond              | : Alle stoffen < Achtergrondwaarde               |
| Samenvatting Grondwater         | : Barium, cadmium, nikkel en zink > Streefwaarde |
| Samenvatting Asbest             | : niet verdacht/ niet onderzocht                 |
| Interpretatie / Advies          | : voldoende                                      |

#### Motivering:

De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. Het bureau heeft getoetst aan de Wet bodembescherming. Toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit is in dit geval niet nodig omdat alle gehalten in de grond voldoen aan de achtergrondwaarden.

Het adviesbureau heeft de onderzoeksresultaten op een juiste manier getoetst en uitgelegd. Het advies is afgestemd op de onderzoeksvraag. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten Barium, cadmium, nikkel en zink gemeten.

De gehalten voldoen aan de functienorm voor Wonen. De bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik.

---

### **BIS samenvatting**

Aanleiding: VO i.h.k.v. bestemmingsplanprocedure en aanvraag omgevingsvergunning bouw woningen

Type: Onderzoek cf. NEN5740 en NEN5707

Asbest: Niet verdacht

Zintuiglijk: geen bijzonderheden

#### Analyses:

Grond: alle stoffen < AW

Grondwater: Ba, Ni, Cd en Zn > S

Conclusie/beoordeling: Bodemkwaliteit voldoet