

Betreft	Landschappelijke erfinrichting en landschappelijke versterking Oorschotweg 2-4 Vragender
Datum	12 mei 2021

Aanleiding

De familie [REDACTED] woonachtig op de locatie Oorschotweg 2 te Vragender. In 2020 heeft de familie de naastliggende (direct aangrenzende) locatie Oorschotweg 4 erbij aangekocht.

Locatie

Oorschotweg 2 en 4 zijn gelegen binnen het “Consolidatieplan Buitengebied Oost Gelre 2018”.



Figuur 1: uitsnede huidig bestemmingsplan

Oorschotweg 2 (links in onderstaand figuur)

- De locatie is bestemd voor woondoeleinden. Het bestemmingsvlak is hierna weergegeven.
- Daarnaast is er toestemming voor een “nevenactiviteit: dagopvang voor ouderen”.



Figuur 2: bouwvlak Oorschotweg 2

Oorschotweg 4 (rechts in onderstaand figuur)

- De locatie is bestemd voor woondoeleinden. Het bestemmingsvlak is hierna weergegeven.
- Daarnaast is er sprake van agrarisch medegebruik. Dat betekent dat de toelaatbare oppervlakte aan bijgebouwen maximaal 250 m² mag zijn.



Figuur 3: bouwvlak Oorschotweg 4 met rood omlijnd de aan Oorschotweg 2 toe te voegen schuur

Gemeente Oost Gelre wordt verzocht om de bestaande schuur (rood omlijnd in figuur 3), die thans hoort bij Oorscotweg 4, toe te voegen aan het bestemmingsvlak voor Oorscotweg 2.

De extra schuur die dus wordt overgenomen van Oorscotweg 4 zal (na herbouw) worden gebruikt voor zowel de zorgboerderij als voor privédoeleinden (hobby-dierenverblijf, stallingsruimte voor tuinmachines, tuinmeubelen, duofiets, bus, rollators en rolstoelen).

In de nieuwe situatie wordt aan de Oorscotweg 2, inclusief de nieuwe “schoppe” (zie rode scheidslijn figuur 4), circa 200 m² van de bebouwing gebruikt voor de nevenactiviteit ‘dagopvang voor ouderen’.

Aanpassing van de bestemmingsvlakken is derhalve nodig. Een voorwaarde daarvoor is een landschappelijke erfinpassing.

Voorstel inpassing

De bestaande toegangswegen naar de locaties blijven ongewijzigd.

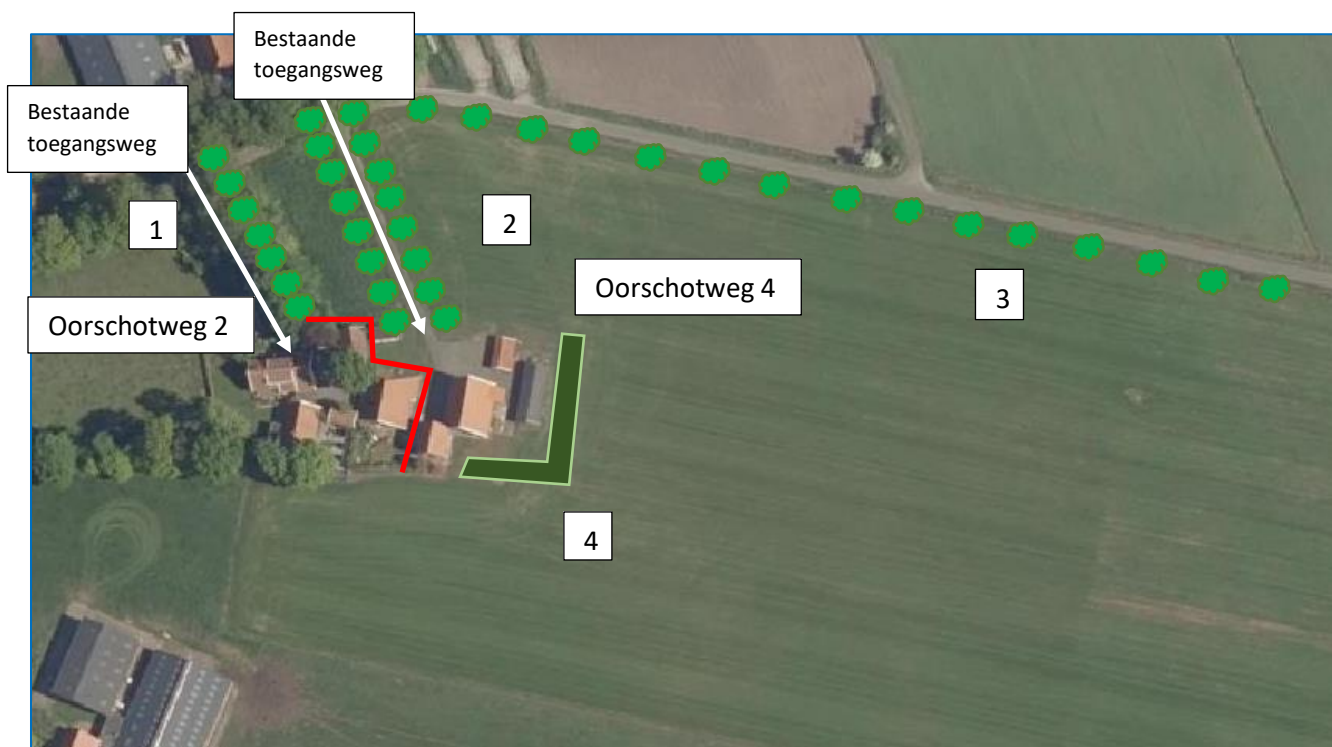
De bestaande rij beuken langs de toegangsweg naar Oorscotweg 2 zijn zwaar aangetast door droogte en zwammen. Deze beuken zullen worden gerooid.

De gemeente Oost Gelre hanteert voor landschappelijke inpassingen de gemeentelijke Landschapsontwikkelingsplan (LOP) als leidraad. Binnen dit LOP is de planlocatie gelegen binnen deelgebied 4, “De marke Vragender”. Binnen de kaders van het LOP stellen wij de volgende landschapsversterkende erfelementen voor (zie bijgaande luchtfoto):

- 1) vervanging van de bestaande rij aangetaste beuken, door de Hollandse linde (*Tilia europaea*). Als minimaal plantformaat wordt 12-14 cm (omtrek op borsthoogte) geadviseerd. Onderlinge plantafstand, 7,5 meter. Daarmee worden hier op een afstand van 45 meter, 7 bomen worden geplant.
- 2) langs de toegangsweg van Oorscotweg 4 wordt aan de beide zijden ook een rij met Hollandse linde (*Tilia europaea*) voorgesteld, in een minimaal plantformaat van 12-14 cm (omtrek op borsthoogte). Ook hier wordt de plantafstand van 7,5 meter gehanteerd, waardoor op een afstand van 52,5 meter, 8 bomen per zijde (16 in totaal) worden geplant;

Ter versterking van het om de gezamenlijke erven gelegen landschap worden de volgende elementen voorgesteld:

- 3) langs de Oorschotweg worden een 15-tal laanbomen, Hollandse linde (*Tilia europaea*), in een minimaal plantformaat van 12-14 cm (omtrek op borsthoogte), voorgesteld. Deze komen op een onderlinge afstand van circa 15 meter te staan.
- 4) De voorgestelde struweelhaag, met daarin vooral besdragende struikvormers, vormt zowel landschappelijk als ecologisch een waardevol element. Daarnaast zorgt deze struweelhaag voor de nodige (wind)beschutting voor het bestaande erf van Oorschotweg 4. Het aan te planten struweel bestaat uit circa 3 rijen gemengde streekeigen beplanting. Deze rijen worden in zogenaamd 3-hoeksverband op een onderlinge afstand van 1,5 meter geplant, zodat een struweel ontstaat van circa 5 meter breed. De voorgestelde soorten kunnen zijn: kardinaalsmuts (struik), hondsroos (struik), veldesdoorn (struik), meidoorn (struik), gelderse roos (struik) en sprokehout (struik). Er wordt bijgemengd met (wilde) zoete kers. Dit plantmateriaal kan in zogenaamd 2- tot 3-jarig bosplantsoen-formaat (circa 0,6 - 0,8 meter hoog) worden geplant. Dit verhoogd de kans op het aanslaan van het plantgoed. Over een lengte van circa 60 meter zal in totaal circa 120 stuks worden geplant, 20 stuks van iedere genoemde soort.



Figuur 4: voorgestelde erfbeplanting en landschapsversterkende elementen (nummers komen overeen met de tekst)